

Создано: 03.01.2026 в 22:22

Обновлено: 03.01.2026 в 21:02

Москва, улица Новаторов, 4К5

35 000 000 ₽

Москва, улица Новаторов, 4К5

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

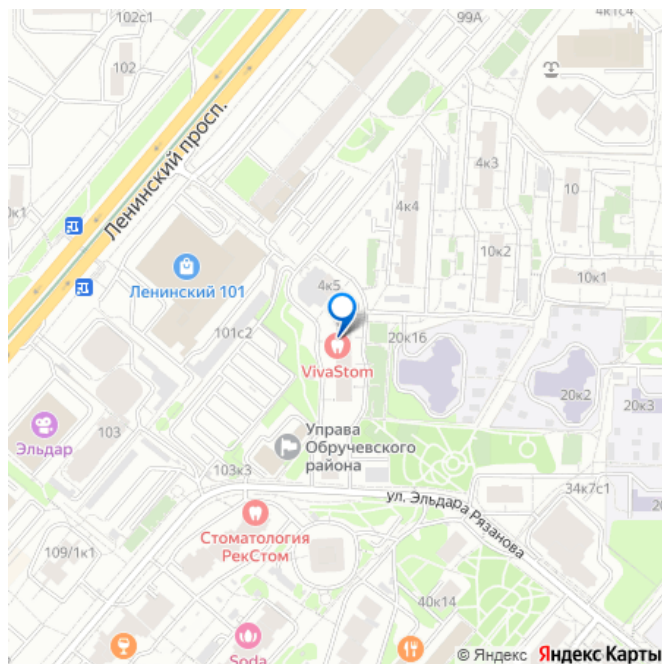
Номер в базе: 10546499. В продаже

<https://move.ru/objects/9287804789>

**Арутюн Александрович Еганян, Этажи
Москва**

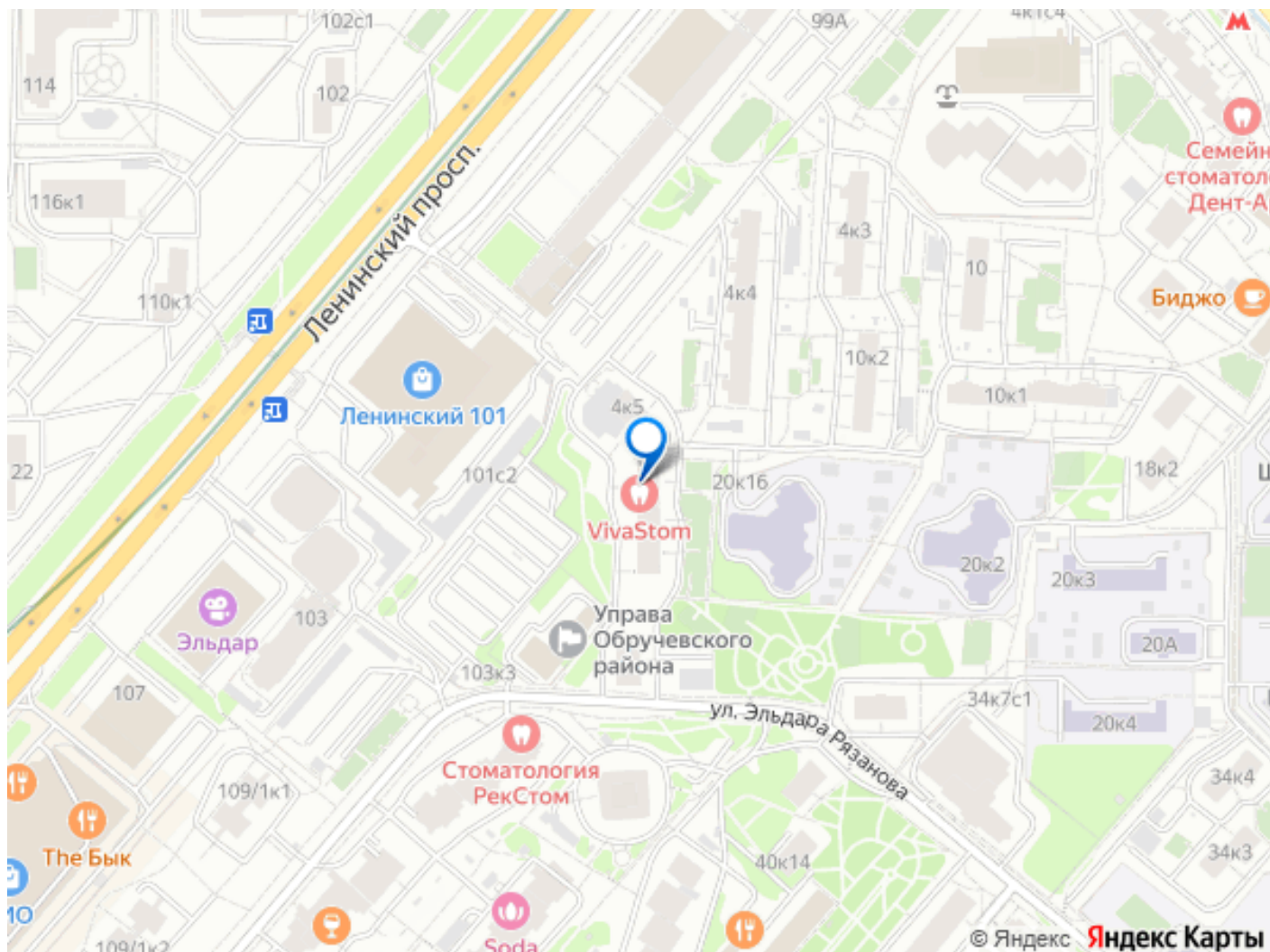
79230784279

для заметок



двухкомнатная квартира площадью 58,5 кв. м в современном доме 2013 года постройки, полученная по программе реновации. Объект отличается выгодной планировкой с окнами на две стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию и проветривание. В квартире выполнен светлый косметический ремонт, часть мебели и техники останется новому владельцу. Планировка включает отдельный санузел и просторный коридор, где легко организовать гардеробную зону. Балкон добавляет полезной площади. Квартира расположена в ЮЗАО, в шести минутах ходьбы от станции метро «Новаторская» Большой кольцевой и Троицкой линий, что обеспечивает быструю транспортную доступность в любую часть города. Рядом удобный выезд на Ленинский проспект. Инфраструктура района полностью сформирована: в пешей доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, торговые центры, магазины и пункты выдачи заказов. Для отдыха в шаговой доступности расположен благоустроенный Воронцовский парк. Объект реализуется одним взрослым собственником, полная стоимость будет указана в договоре купли-продажи, обременения отсутствуют. Продавец готов к оперативному показу и быстрому выходу на сделку. Это предложение сочетает преимущества современного жилья в развитом районе с отличной транспортной логистикой и юридической чистотой. Код пользователя: 108816





Move.ru - вся недвижимость России