

Создано: 20.01.2026 в 15:56

Обновлено: 23.01.2026 в 11:34

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,  
8к5**

**20 500 000 ₽**

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 8к5

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

<https://move.ru/objects/9288228521>

**Fortline, Fortline**

**79197652905, 7916082  
0184**

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

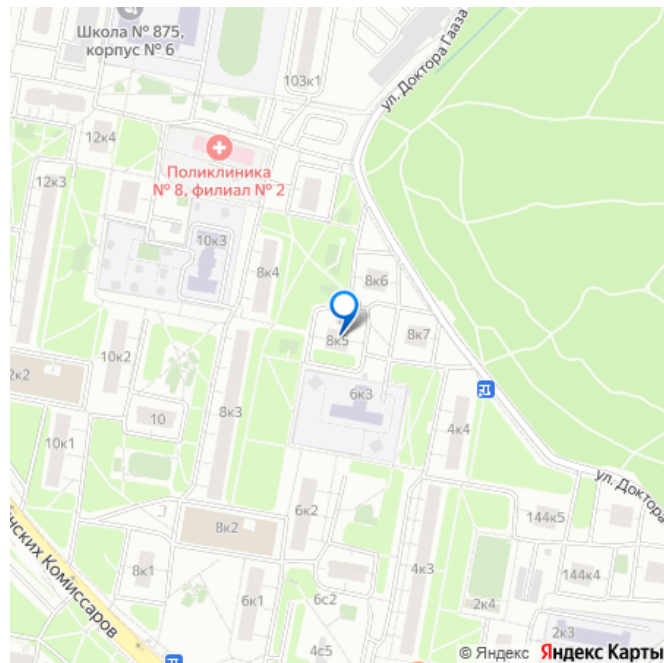
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Одно из лучших расположений в районе, у лесопарка, до метро 10 минут пешком. Очень тихое место - равноудалено от проспектов, под окнами квартиры нет движения машин, т.к. дом в тупике и окна выходят в уютный сквер. Зелено и уютно как в частном доме.

Большие окна на юг и юго-запад, не на подъезд, квартира не у лифта. Квартиры в этом доме продаются редко. В этом секторе единственный дом с эл. плитами (не газ).

Чистый подъезд. Редкая серия дома 1МГ-601-441 с большими комнатами (19.6 м и 16 м, кухней 8,3 м). Кухня расширена до 12 метров, 2-я комната до 19 метров (проект сделан в Мосжилниипроект). Несущими являются балки, что позволяет при ремонте менять расположение перегородок. Общая площадь с лоджиями 62,1. Ремонт из экологичных материалов, теплые полы.

Универсальный вариант как для семьи с детьми, так и для работающих, студентов и пенсионеров., т.к. вся инфраструктура, ВУЗы рядом. Поликлиники, школы, детсады, музшкола, фитнес-клуб - 5 мин пешком, автобусная остановка - 3 мин пешком, удобный выезд на Ленинский пр-т и пр-т Вернадского. Много парковочных мест. Возможны варианты продажи: с мебелью/без. 2 собственника более 10 лет. Альтернатива на 3-комнатную.



