

Создано: 05.02.2026 в 20:25

Обновлено: 06.02.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9289302835>

Собственник

**79104574237**

Москва, Открытое шоссе, 14А

**23 800 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 14А

Округ

для заметок

[ВАО, район Богородское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

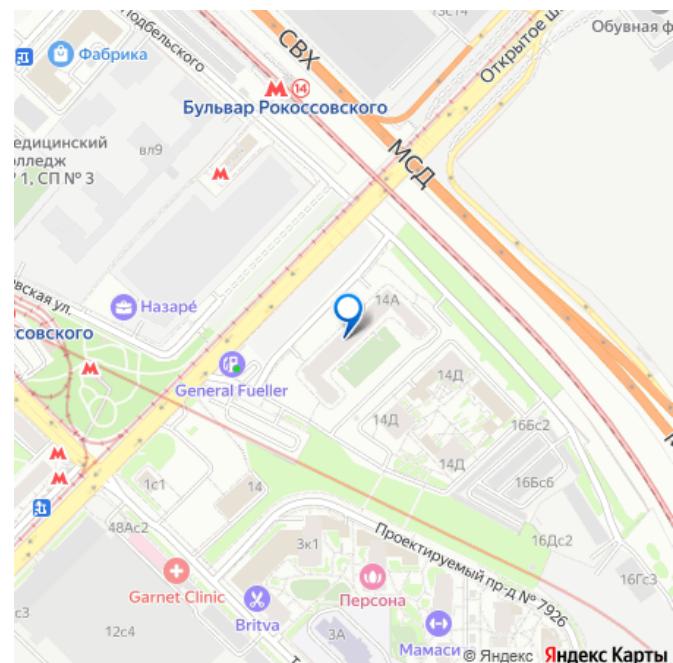
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

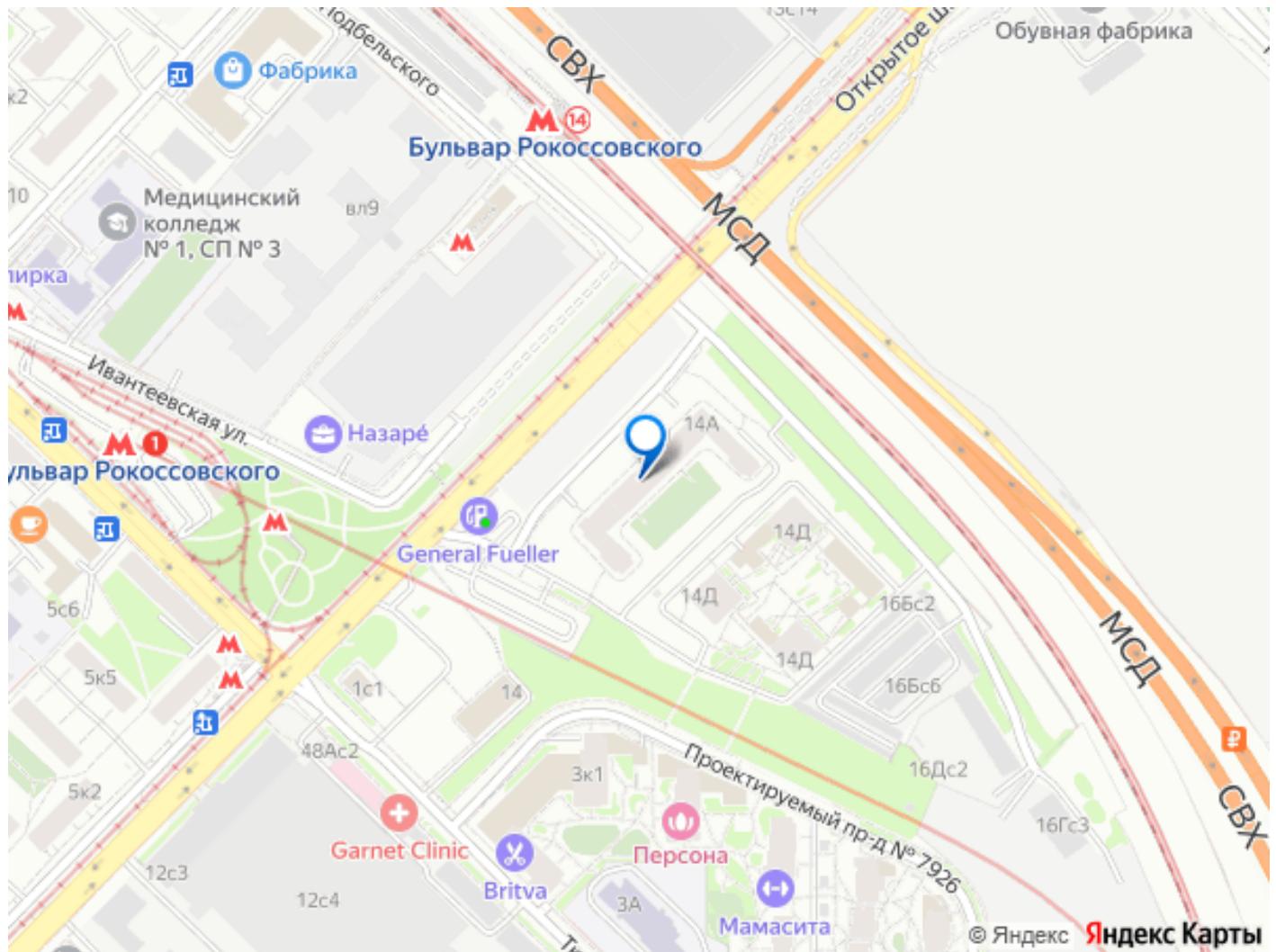
## **Описание**

Дом сдан в ноябре 2025. От метро Бульвар Рокоссовского 2 минуты пешком!!! 7 этаж 9тиэтажной секции (в ней всего 32 квартиры). Рядом будет Назаре, сделают выход из метро прямо к дому. Рядом вся городская инфраструктура: магазины, школы и детские сады, в шести минутах парк Лосинный остров, с другой стороны в трех минутах парк у Черкизовского пруда, огромный спортивный кластер с почти всеми видами спорта. Квартира - торцевая (единая стена только с одним соседом) распашонка (окна во двор и на Тюменский проезд), пустая (вы въедете первым после сдачи дома), вся в белых и светло-бежевых тонах. Застройщик - не ПИК! Ранее строил престижное жилье.

Дом монолитный, стены из пеноблока, утеплены и облицованы. Один взрослый собственник. По всей квартире сделана внутренняя проводка телевизионного кабеля, интернет-проводка с соответствующими розетками. В оконные рамы встроена система вентиляции. Отопление на своей «гребенке» внутри квартиры. Сантехника установлена (все новое): в туалете унитаз+маленькая раковина, в ванной комнате полноразмерная ванная с экраном+раковина, большое пространство и проводка для стиральной машинки. Светильники установлены, потолок

натяжной. Пол в комнатах - ламинат, в коридоре, кухне и санузлах - плитка. На кухне стоит мойка и плита. Балкон большой и полностью стеклянный. К просмотру готова. В собственности с 24.02. Торг возможен.  
ПОСРЕДНИКОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ СВОИХ УСЛУГ. Дом будет полностью заселён ориентировочно в мае  
Звонки принимаются с 18:00 в будние дни и с 10:00 в выходные и праздничные дни





Move.ru - вся недвижимость России