

Создано: 07.02.2026 в 18:35

Обновлено: 08.02.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9289398738>

Святослав Колос, EstateLiga

**79168631518, 7986394
3965**

Москва, Открытое шоссе, 14А

24 200 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 14А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

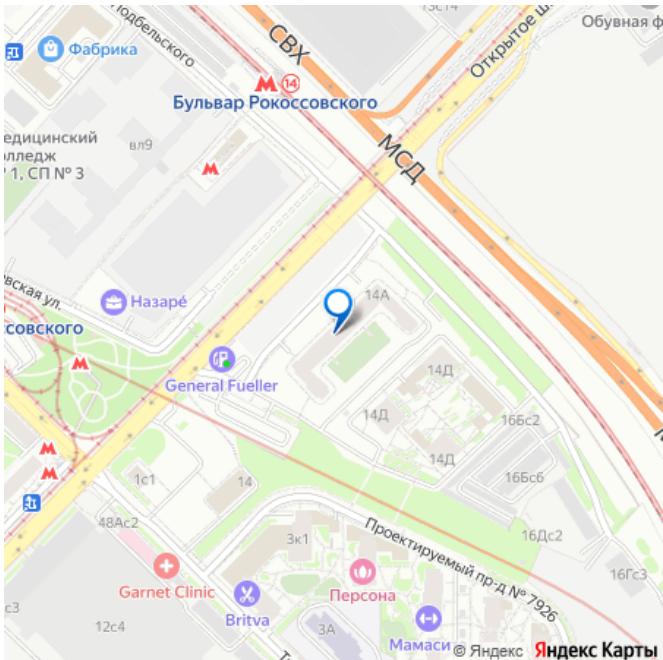
10.3 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

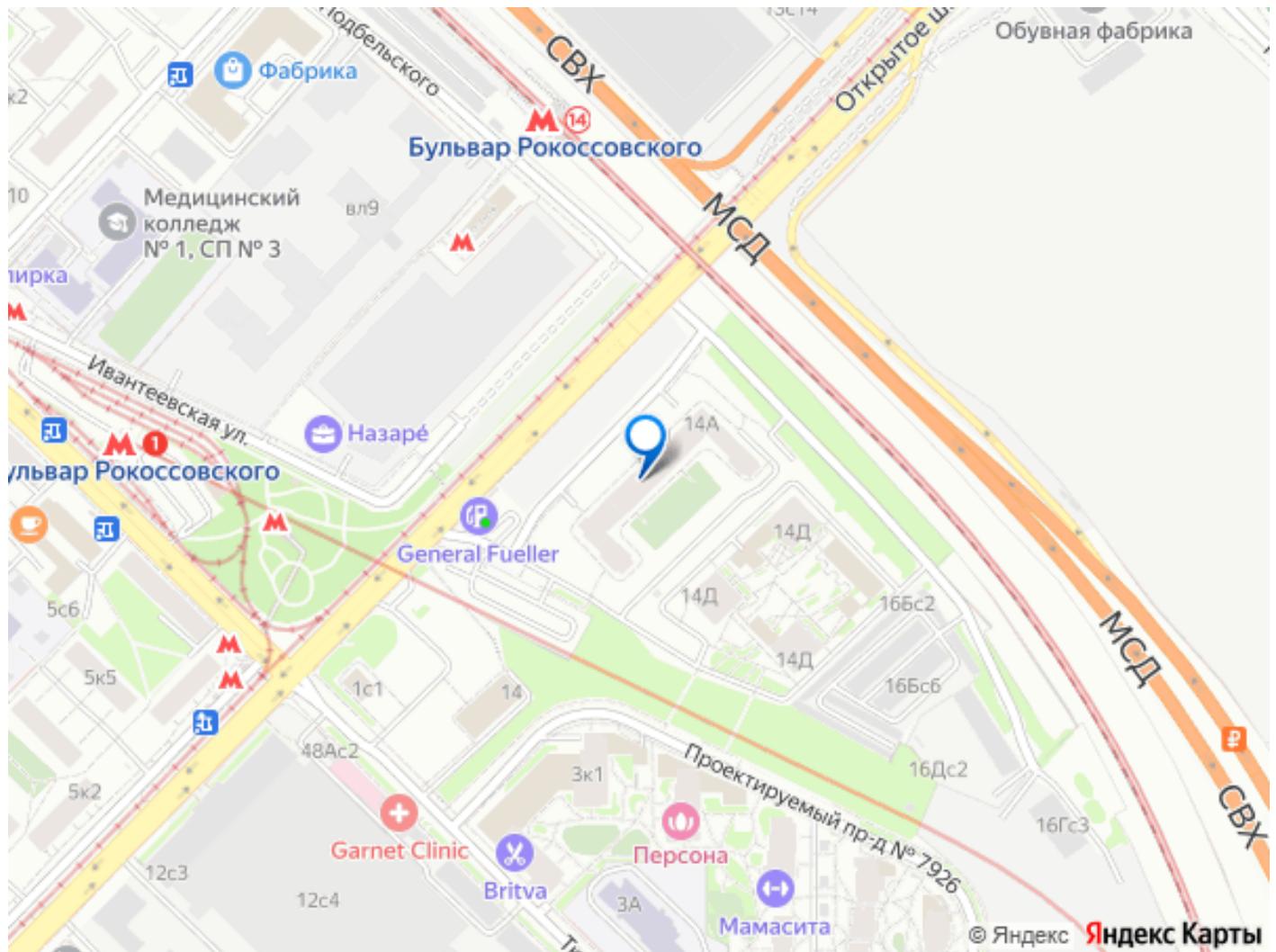
Описание

Id 60577. Просторная двухкомнатная квартира в новом монолитно-кирпичном доме Предлагаем к продаже светлую двухкомнатную квартиру площадью 58.5 м² на 7 этаже современного дома, сданного в 2025 году. Пространство с высокими потолками 2.7 метра грамотно разделено на две отдельные комнаты площадью 20.9 и 12.3 м², что обеспечивает уединенность и комфорт для всех жильцов. Кухня в 10.3 м² станет удобным местом для приготовления пищи и семейных обедов. Дополнительным преимуществом является наличие балкона и отдельного санузла. Квартира с косметическим ремонтом готова к заселению, позволяя сразу начать новую жизнь. Жилой комплекс расположен на Открытом шоссе, в шаговой доступности от обширной территории парка Лосинный остров. Уникальность локации подтверждает близость к метро: всего 5 минут пешком до станции, что обеспечивает превосходную транспортную связность с любым районом Москвы. Новый дом оснащен современной инфраструктурой: подземным паркингом, пассажирскими и грузовыми лифтами. Этот объект представляет собой удачное сочетание инвестиционного потенциала и комфорта для жизни. Он идеально подойдет

молодой семье или паре, ценящей тихий двор, современное качество строительства и развитую районную инфраструктуру. Также квартира является отличным активом для сдачи в долгосрочную аренду благодаря востребованному расположению у метро и парка. Цена объекта составляет 24 200 000 рублей. Это предложение для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а современное и перспективное жилье в столице с четкой транспортной логистикой и спокойной экологичной средой. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр и лично оценить все преимущества этой квартиры. По документам: 1 собственник Полная стоимость в договоре Выход на сделку к концу февраля (причина : дом только сдался, ожидаем оформления права собственности) Причина продажи: необходимо разбить квартиру на две поменьше







Move.ru - вся недвижимость России