

Создано: 09.02.2026 в 17:22

Обновлено: 09.02.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9289521957>

Собственник

79175013214

Москва, улица Паустовского, 5К1

21 500 000 ₽

Москва, улица Паустовского, 5К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Паустовского](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

11/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная двушка с дизайнерским ремонтом и без преувеличения одна из самых красивых квартир в данном районе. Ремонт был закончен в конце 2023 года, квартира делалась для себя, на решениях и материалах не экономили. Вся мебель, что Вы видите на фото, изготавливалась на заказ под данный проект и при продаже остается в квартире. Встроенная бытовая техника, стиральная и сушильная машины Haier также остаются в квартире. Каждая комната оборудована кондиционером Daikin. Есть просторная гардеробная с удобной системой хранения. На случай ежегодного отключения горячей воды продумана система проточного водонагрева. Все комнаты оборудованы римскими шторами с системой электропривода. Все зоны лоджии, а также санузел оборудованы теплыми полами. Система освещения в квартире продумана под разные сценарии включая теплый и холодный свет. В 5-ти минутах от дома расположен Битцевский лесопарк, располагающий своей инфраструктурой к спорту и активному отдыху на природе. Большое количество крупных сетевых магазинов вокруг дома (ВкусВилл, Перекресток и тд.), пункты ПВЗ само собой.

Менее 3-х минут до ГБОУ Школы 1561, а также детской школы искусств 11. Отличная транспортная доступность: На выбор ст. метро Ясенево, Новоясеневская или Битцевский парк в 10 минутах ходьбы, также есть автобусная остановка около дома. Для автомобилистов удобный доступ на МКАД, Севастопольский проспект, Профсоюзную улицу, МСД и другие транспортные узлы. Также в районе присутствует больше количество центров со спортивно-досуговыми мероприятиями, такими как «Содружество», «Центр фигурного катания Этери Тутберидзе», «Падл хаб», ЦСиО Самбо-70 Москомспорта, «Созвездие» и многое другое. Я единственный собственник и продажей занимаюсь самостоятельно. Для риелторов и не только: Юридическое сопровождение сделки имеется. Уважаемые бывшие коллеги по цеху, настоятельно прошу Вас не тратить мое и свое время на пустые разговоры. В дополнительной рекламе не нуждаюсь, по сопровождению сделки см выше. Без клиента показ не осуществляю. Если увижу «объявление-клон»-бан. Если вы позвонили с целью провести small-talk и не имеете за собой реального интереса к сделке оставляю за собой право отвечать как считаю нужным.





