

Создано: 08.02.2026 в 12:50

Обновлено: 08.02.2026 в 20:53

<https://move.ru/objects/9289671887>

Виктория Леонова, Виктория Леонова

79230739443

Москва, Привольная улица, 71К1

16 500 000 ₽

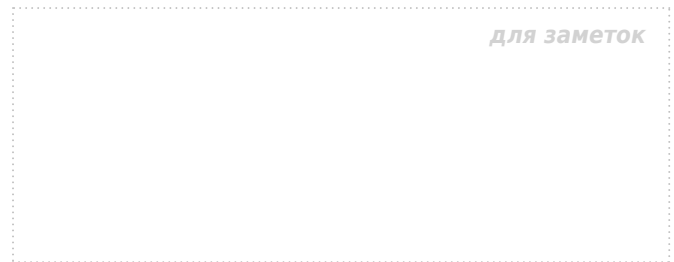
Москва, Привольная улица, 71К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

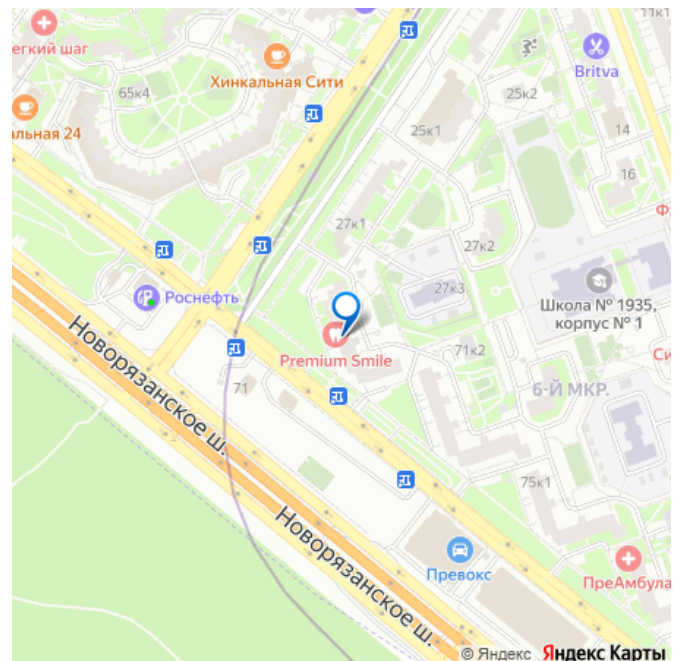
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже просторную и светлую двухкомнатную квартиру, с хорошим ремонтом и отличной планировкой, расположенную на высоком 1 этаже панельного дома П-44 1997 года постройки. Отличное место, много пространства и света. 5 минут пешком до станции метро «Жулебино». О КВАРТИРЕ: В квартире сделан хороший и качественный ремонт. Квартира распашной планировки. Окна выходят во двор, на северо-запад и юго-восток. Квартира светлая и солнечная благодаря расположению дома. Мебель частично остается в квартире по желанию покупателя. Потолки 2,7 м. БАЛКОНА НЕТ!! Но плюс в том, что вся площадь квартиры является полезной, и увеличено фактическое пространство квартиры. Перепланировок нет. Кухня 10,2 кв.м. Комнаты 19,2 и 14,9 кв.м. Санузел раздельный. Комнаты изолированные. ДОМ И ОКРУЖЕНИЕ: дом расположен в пешей доступности от двух станций метро: Жулебино и Котельники. Рядом расположены Кузьминский и Жулебинский лесопарки. Также рядом с домом расположены школа и детский сад. Инфраструктура отличная-есть все для комфортной жизни: ТРЦ Миля с фитнес-центром и кинотеатром, Фудмолл Привоз,

ресторан Тануки, Сбербанк, ВТБ банк, супермаркет Перекресток, поликлиника и многое другое. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ: квартира в собственности с 2017 года. Основание собственности - договор купли-продажи. 4 взрослых собственника - одна семья. Полная стоимость в договоре. Снятие с регистрационного учета до сделки. Без долгов и обременений. Покупка в ипотеку возможна. Альтернатива, но возможна свободная продажа. Все условия обсуждаются с покупателем - мы открыты к конструктивным переговорам. По всем дополнительным вопросам с удовольствием ответу по телефону. Для записи на просмотр звоните, пожалуйста, заранее!



