

Создано: 08.02.2026 в 12:50

Обновлено: 08.02.2026 в 20:53

<https://move.ru/objects/9289671887>

Виктория Леонова, Виктория Леонова

**79230739443**

Москва, Привольная улица, 71К1

**16 500 000 ₽**

Москва, Привольная улица, 71К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

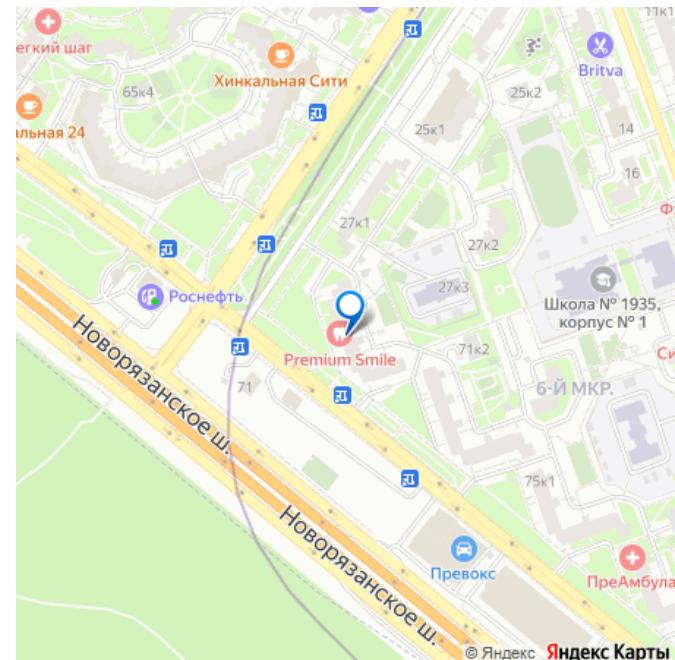
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем к продаже просторную и светлую двухкомнатную квартиру, с хорошим ремонтом и отличной планировкой, расположенную на высоком 1 этаже панельного дома П-44 1997 года постройки.

Отличное место, много пространства и света.

5 минут пешком до станции метро «Жулебино». О КВАРТИРЕ: В квартире сделан хороший и качественный ремонт. Квартира распашной планировки. Окна выходят во двор, на северо-запад и юго-восток. Квартира светлая и солнечная благодаря расположению дома. Мебель частично остается в квартире по желанию покупателя. Потолки 2,7 м. БАЛКОНА НЕТ!! Но плюс в том, что вся площадь квартиры является полезной, и увеличено фактическое пространство квартиры. Перепланировок нет. Кухня 10,2 кв.м. Комнаты 19,2 и 14,9 кв.м.

Санузел раздельный. Комнаты изолированные. ДОМ И ОКРУЖЕНИЕ: дом расположен в пешей доступности от двух станций метро: Жулебино и Котельники.

Рядом расположены Кузьминский и Жулебинский лесопарки. Также рядом с домом расположены школа и детский сад. Инфраструктура отличная-есть все для комфортной жизни: ТРЦ Миля с фитнесс центром и кинотеатром, Фудмолл Привоз,

ресторан Тануки, Сбербанк, ВТБ банк,  
супермаркет Перекресток, поликлиника и  
многое другое. ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ:  
квартира в собственности с 2017 года.  
Основание собственности - договор купли-  
продажи. 4 взрослых собственника - одна  
семья. Полная стоимость в договоре. Снятие  
с регистрационного учета до сделки. Без  
долгов и обременений. Покупка в ипотеку  
возможна. Альтернатива, но возможна  
свободная продажа. Все условия  
обсуждаются с покупателем - мы открыты к  
конструктивным переговорам. По всем  
дополнительным вопросам с удовольствием  
отвечу по телефону. Для записи на просмотр  
звоните, пожалуйста, заранее!



