

🕒 Создано: 09.03.2026 в 13:43

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 13:06

<https://move.ru/objects/9291546352>

Румия Ярулова, Частный маклер

79854233306

Москва, улица Раменки, 18

24 690 000 ₺

Москва, улица Раменки, 18

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Раменки](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

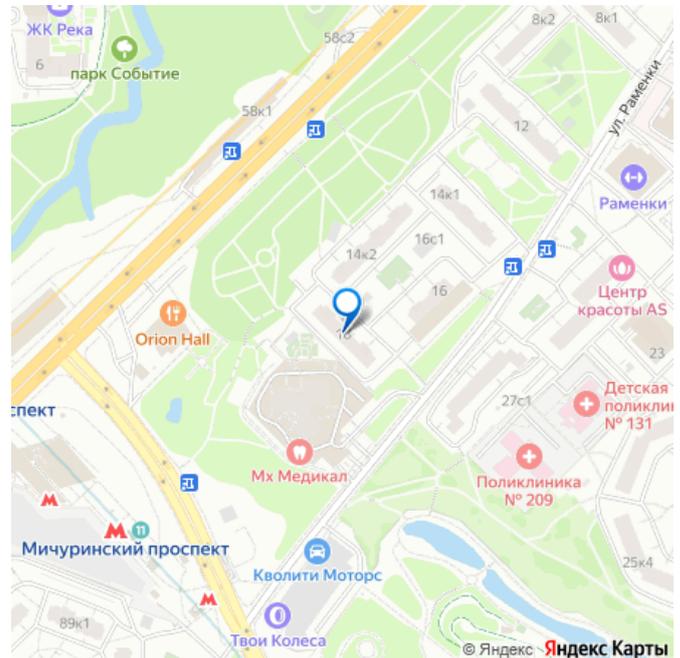
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

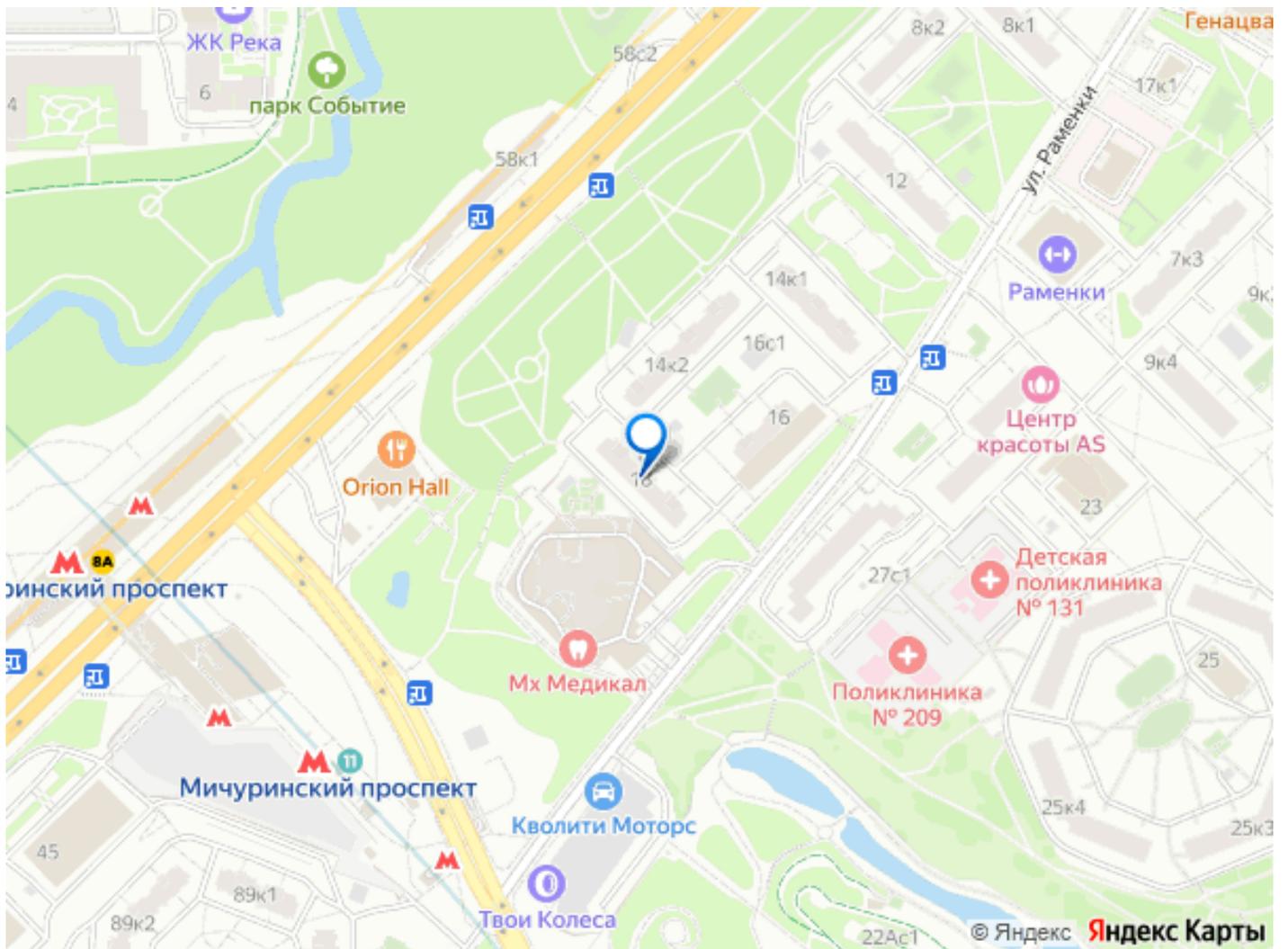
Описание

2-к квартира в Раменках: идеальный старт или готовый арендный бизнес. Продается светлая и просторная двухкомнатная квартира в одном из самых престижных и экологичных районов Москвы. Проживала одна семья с момента постройки дома — максимально прозрачная история и быстрый выход на сделку. О квартире: Планировка: Общая площадь 60 м² (с учетом застекленной лоджии, без учета лоджии 58.5 квм). Изолированные комнаты, раздельный санузел. Кухня: Комфортные 10 м², с мебелью и техникой, при сдаче в аренду вам не нужно ничего приобретать! Комнаты по 18 и 14 квм, из одной комнаты выход на просторную остекленную лоджию с видом на район. В комнатах имеется необходимая мебель для проживания Санузел: раздельный, все сантехприборы в рабочем состоянии, стиральная машинка автомат остается новым хозяевам. Прихожая: 8 квм, оборудована шкафом-купе, установлены две металлические двери, что обеспечит вам тишину в квартире. Состояние: в квартире

косметический ремонт. Вся мебель и техника, которую вы видите на фото, остается новым владельцам. Потенциал: Идеально подходит как под сдачу в аренду (спрос в этом районе всегда высокий), так и для жизни с возможностью постепенно реализовать дизайн-проект под себя. Локация и инфраструктура: Раменки — это статусное соседство, обилие зелени и развитая городская среда. Транспорт: примерно 911 минут пешком до метро Раменки, 2 минуты до ближайшей остановки общественного транспорта. Удобный выезд на Мичуринский проспект и проспект Вернадского.

Образование: Район считается интеллектуальным центром города. В шаговой доступности школы (включая топовую школу 1434 прямо во дворе), детские сады и корпуса МГУ. Досуг и ритейл: Рядом супермаркеты (ВкусВилл, Азбука Вкуса, Пятерочка), фитнес-клубы и кафе. Для прогулок — парк им. 50-летия Октября и заказник Воробьевы горы. Преимущества сделки: Все документы готовы для выхода на сделку, в квартире никто не прописан, полная стоимость в договоре, свободная продажа, без обременений. Подходит под ипотеку для вторичного жилья, оплату материнским сертификатом. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Эта квартира — надежная инвестиция в ваше будущее или пассивный доход.





Move.ru - вся недвижимость России