

Алексей Василькин, RED Squared
79230782476

🕒 Создано: 25.03.2026 в 21:41

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 22:00

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

55 000 000 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

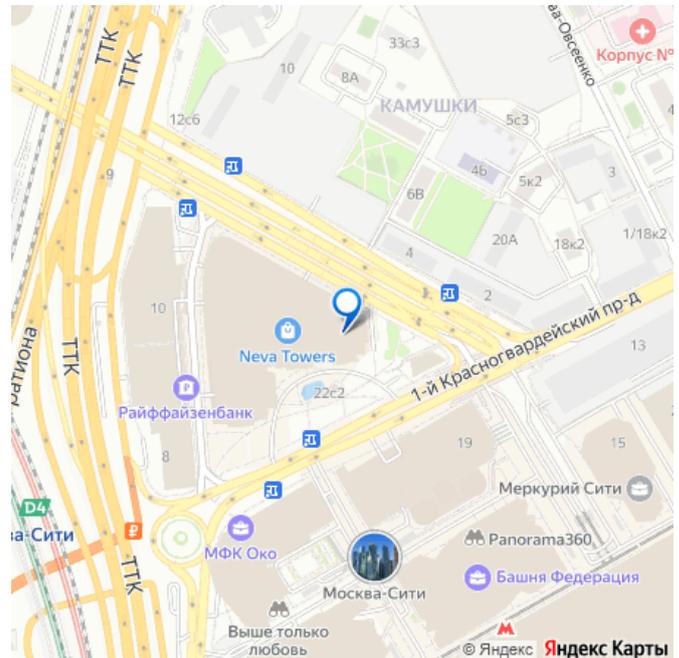
11 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

49/79



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133188035 Вы не ищете компромисс. Вы выбираете лучшее — архитектуру личного комфорта, где каждая деталь подчёркивает статус и свободу. Предлагаем апартаменты с авторским дизайном из премиальных материалов и полной комплектацией.

Грамотное зонирование пространства:

Функциональная итальянская кухня со встроенной бытовой техникой и барной столешницей из камня — место для

безупречных ужинов. Статусная гостиная, отделанная деревянными панелями из благородного американского ореха, с панорамным видом на мегаполис.

Зеркальные элементы в стеновых панелях визуально расширяют границы роскоши и комфорта. Уютная спальня с гардеробной, искусно зонирована дизайнерской перегородкой из массива ореха. В просторном сан узле из итальянского керамогранита с европейской сантехникой разместили душевую систему и ванну.

Габариты : кухня 11квм / гостиная 19.2квм /спальня 12квм / санмузел 7.6квм

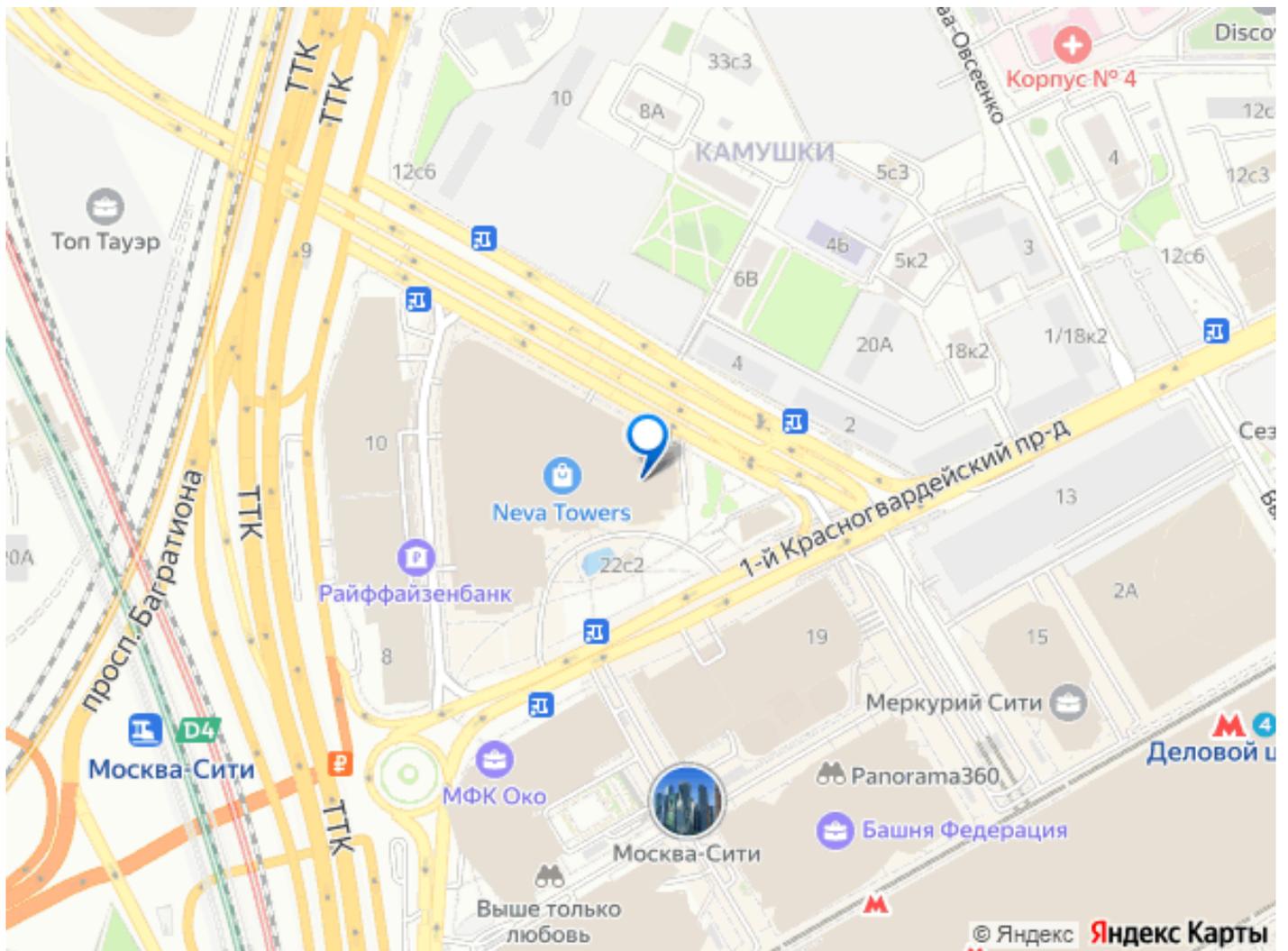
/гардеробная 3 5квм/ прихожая 5квм. Neva

Towers — это флагманский премиальный проект, от девелопера Renaissance Development, сочетающий высотную архитектуру мирового уровня с развитой клубной инфраструктурой и сервисом 5*.

Комплекс ориентирован на состоятельную аудиторию, ценящую статус, виды, приватность и шаговую доступность к деловому центру. Ключевые преимущества: Высота и панорамные виды LEED Gold —

экологический стандарт высшей категории. Полная инфраструктура внутри комплекса: . фитнес, бассейн, спа, хамам. консьерж-сервис люкс уровня . ассортимент премиальных ресторанов и кафе . приватный зелёный парк на стилобате. Neva Towers — первый жилой проект в России, получивший сертификат LEED Gold (Leadership in Energy and Environmental Design) . Это международный стандарт «зелёного строительства», который предполагает: снижение потребления воды на 2550% экономию электроэнергии и тепла использование экологичных материалов эффективное управление ресурсами. В Neva Towers внедрена комплексная система безопасности. Она включает в себя контроль доступа, пожарную сигнализацию, систему оповещения, систему обнаружения вторжений и видеонаблюдение. Доступ к управлению лифтами имеют только авторизованные держатели карт. Также в комплексе есть технические уровни — зоны безопасности, которые расположены через каждые 1015 этажей и способны выдержать экстремальные температуры. Отдельный сервисный вход и лифт для курьеров и сотрудников. Уникальные особенности проекта это обширные для центра города зеленые пространства, в том числе частный парк с открытым бассейном для владельцев апартаментов, расположенный на крыше 4-х этажного стилобата. Концепция комплекса с его архитектурой, инфраструктурой и местоположением ставит его в один ряд с роскошными комплексами Нью-Йорка, Майами, Дубая и Лондона. Юридические моменты: Один взрослый собственник, без обременения, ДКП от 05.04.22г.





Move.ru - вся недвижимость России