

Создано: 09.02.2026 в 13:27

Обновлено: 15.02.2026 в 13:39

Москва, Открытое ш, 14а

**23 800 000 ₽**

Москва, Открытое ш, 14а

Улица

[шоссе Открытое](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

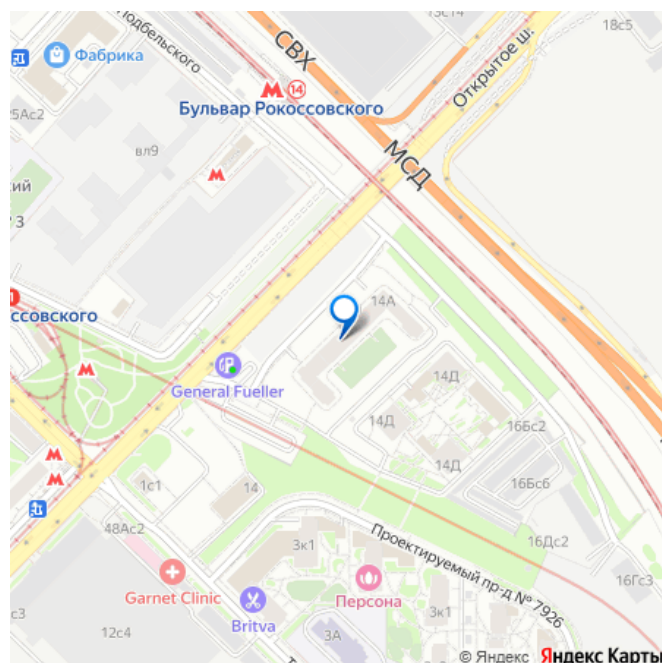
## Описание

Id 60577. Просторная двухкомнатная квартира в новом монолитно-кирпичном доме. Предлагаем к продаже светлую двухкомнатную квартиру площадью 58.5 м<sup>2</sup> на 7 этаже современного дома, сданного в 2025 году. Пространство с высокими потолками 2.7 метра грамотно разделено на

<https://move.ru/objects/9289311416>

**Святослав Колос, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва  
89251234567**

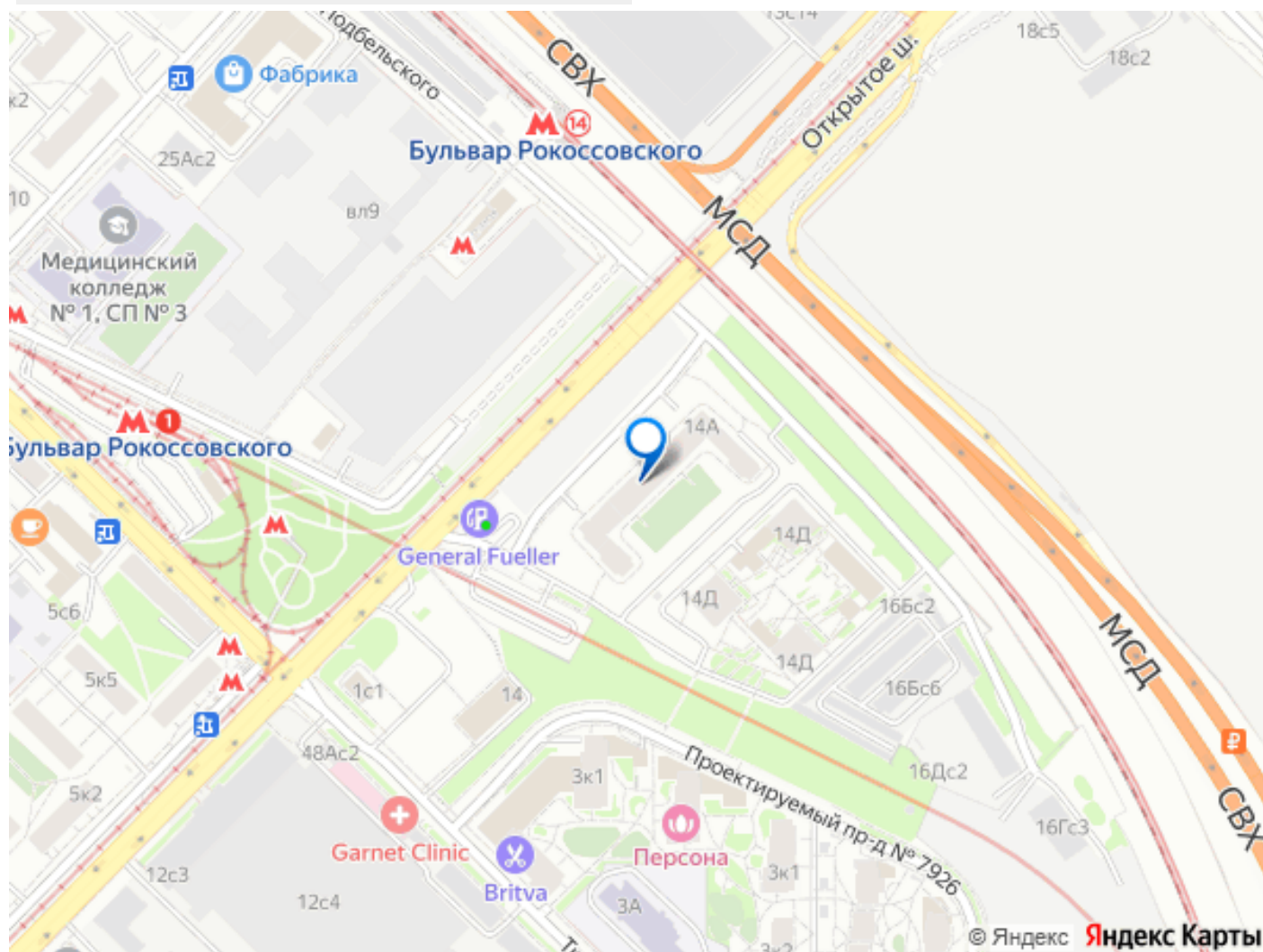
для заметок



две отдельные комнаты площадью 20.9 и 12.3 м², что обеспечивает уединенность и комфорт для всех жильцов. Кухня в 10.3 м² станет удобным местом для приготовления пищи и семейных обедов. Дополнительным преимуществом является наличие балкона и отдельного санузла. Квартира с косметическим ремонтом готова к заселению, позволяя сразу начать новую жизнь. Жилой комплекс расположен на Открытом шоссе, в шаговой доступности от обширной территории парка Лосиный остров. Уникальность локации подтверждает близость к метро: всего 5 минут пешком до станции, что обеспечивает превосходную транспортную связность с любым районом Москвы. Новый дом оснащен современной инфраструктурой: подземным паркингом, пассажирскими и грузовым лифтами. Этот объект представляет собой удачное сочетание инвестиционного потенциала и комфорта для жизни. Он идеально подойдет молодой семье или паре, ценящей тихий двор, современное качество строительства и развитую районную инфраструктуру. Также квартира является отличным активом для сдачи в долгосрочную аренду благодаря востребованному расположению у метро и парка. Это предложение для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а современное и перспективное жилье в столице с четкой транспортной логистикой и спокойной экологичной средой. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр и лично оценить все преимущества этой квартиры. По документам: 1 собственник. Полная стоимость в договоре. Выход на сделку к концу февраля (причина : дом только сдался, ожидаем оформления права собственности) Причина продажи: необходимо разбить квартиру на две

поменьше





Move.ru - вся недвижимость России