

🕒 Создано: 13.03.2026 в 00:30

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:48

Румия, Авеню.

89251234567

Москва, ул. Раменки, 18

24 690 000 ₺

Москва, ул. Раменки, 18

Улица

[улица Раменки](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

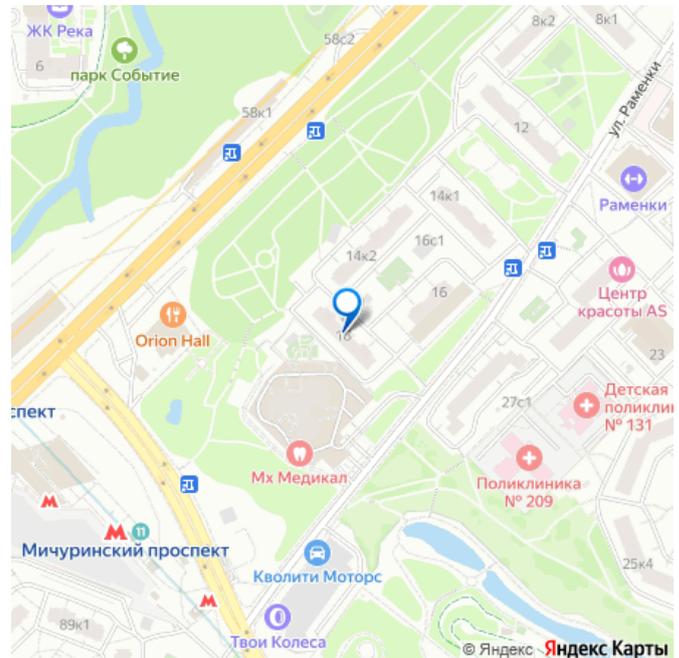
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



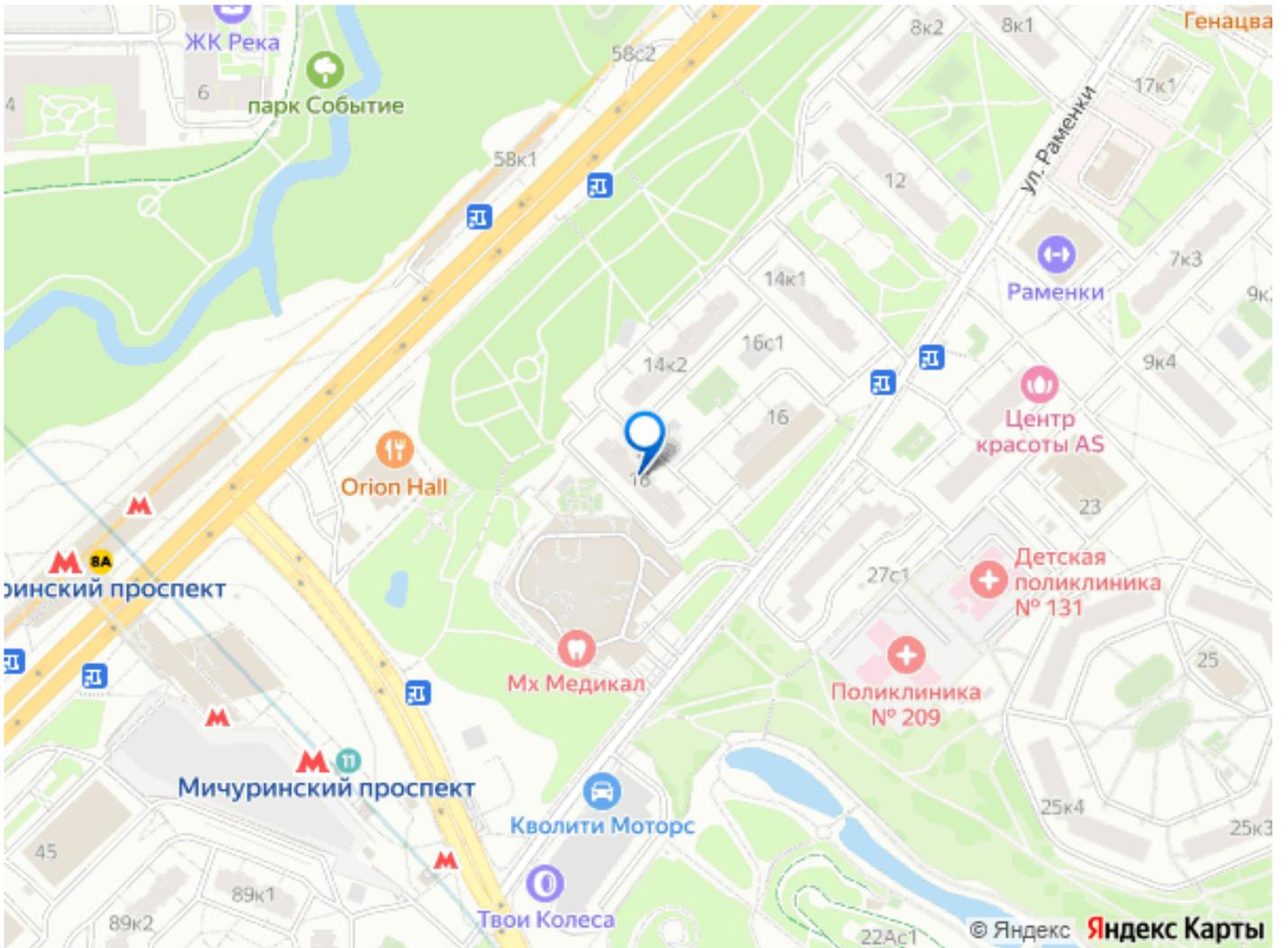
Описание

2-к квартира в Раменках: идеальный старт или готовый арендный бизнес. Продается светлая и просторная двухкомнатная квартира в одном из самых престижных и экологичных районов Москвы. Проживала одна семья с момента постройки дома — максимально прозрачная история и быстрый

выход на сделку. О квартире: Планировка: Общая площадь 60 м² (с учетом застекленной лоджии, без учета лоджии 58.5 квм). Изолированные комнаты, отдельный санузел. Кухня: Комфортные 10 м², с мебелью и техникой, при сдаче в аренду вам не нужно ничего приобретать! Комнаты по 18 и 14 квм, из одной комнаты выход на просторную остекленную лоджию с видом на район. В комнатах имеется необходимая мебель для проживания Санузел: отдельный, все сантехприборы в рабочем состоянии, стиральная машинка автомат остается новым хозяевам. Прихожая: 8 квм, оборудована шкафом-купе, установлены две металлические двери, что обеспечит вам тишину в квартире. Состояние: в квартире косметический ремонт. Вся мебель и техника, которую вы видите на фото, остается новым владельцам. Потенциал: Идеально подходит как под сдачу в аренду (спрос в этом районе всегда высокий), так и для жизни с возможностью постепенно реализовать дизайн-проект под себя. Локация и инфраструктура: Раменки — это статусное соседство, обилие зелени и развитая городская среда. Транспорт: 5 минут пешком до метро Мичуринский проспект, 2 минуты до ближайшей остановки общественного транспорта. Удобный выезд на Мичуринский проспект и проспект Вернадского. Образование: Район считается интеллектуальным центром города. В шаговой доступности школы (включая топовую школу 1434 прямо во дворе), детские сады и корпуса МГУ. Досуг и ритейл: Рядом супермаркеты (ВкусВилл, Азбука Вкуса, Пятёрочка), фитнес-клубы и кафе. Для прогулок — парк им. 50-летия Октября и заказник Воробьевы горы. Преимущества сделки: Все документы готовы для выхода на

сделку, в квартире никто не прописан, полная стоимость в договоре, свободная продажа, без обременений. Подходит под ипотеку для вторичного жилья, оплату материнским сертификатом. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Эта квартира — надежная инвестиция в ваше будущее или пассивный доход.





Move.ru - вся недвижимость России