

Создано: 27.01.2026 в 11:14

Обновлено: 29.01.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9288391718>

MOVE Брокер, Мособлстрой-17

+7 (495) 127-65-74

Москва, г Лыткарино, ул Набережная, 1

**9 087 247 ₽**

Москва, г Лыткарино, ул Набережная, 1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.84 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.62 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

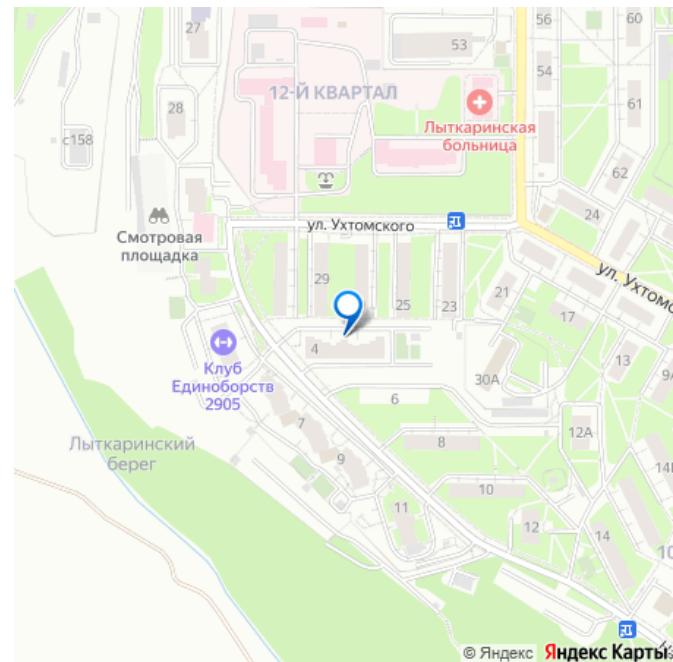
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Квартира в ЖК Высокий Берег, очередь 1  
(застройщик Мособлстрой-17)

расположенном в районе ГО Лыткарино, МО.

Высота потолков 2.8 м. Площадь комнат

17.25 кв.м. + 18.5 кв.м. Общая площадь

балконов/лоджий 4.08 кв.м. Неподалёку

расположены станции метро Котельники.

Жилой комплекс комфорт-класса возведен по  
кирпично-монолитной технологии с фасадами

из облицовочного кирпича. В доме

предусмотрены пассажирский и грузовой

лифты. В проекте представлены квартиры с

1-3 комнатами площадью от 35 кв. м.

Установлены стандартные окна, начиная с 8  
этажа с юга открываются виды на Москву-  
реку. Высота потолков составляет 2,8 м.

Квартиры передаются без отделки,  
дополнительно доступна подчистовая  
отделка формата White Box со стяжкой пола

и штукатуркой стен. На территории  
предусмотрен благоустроенный двор с  
детскими и спортивными площадками, а  
также зонами для отдыха и общения.

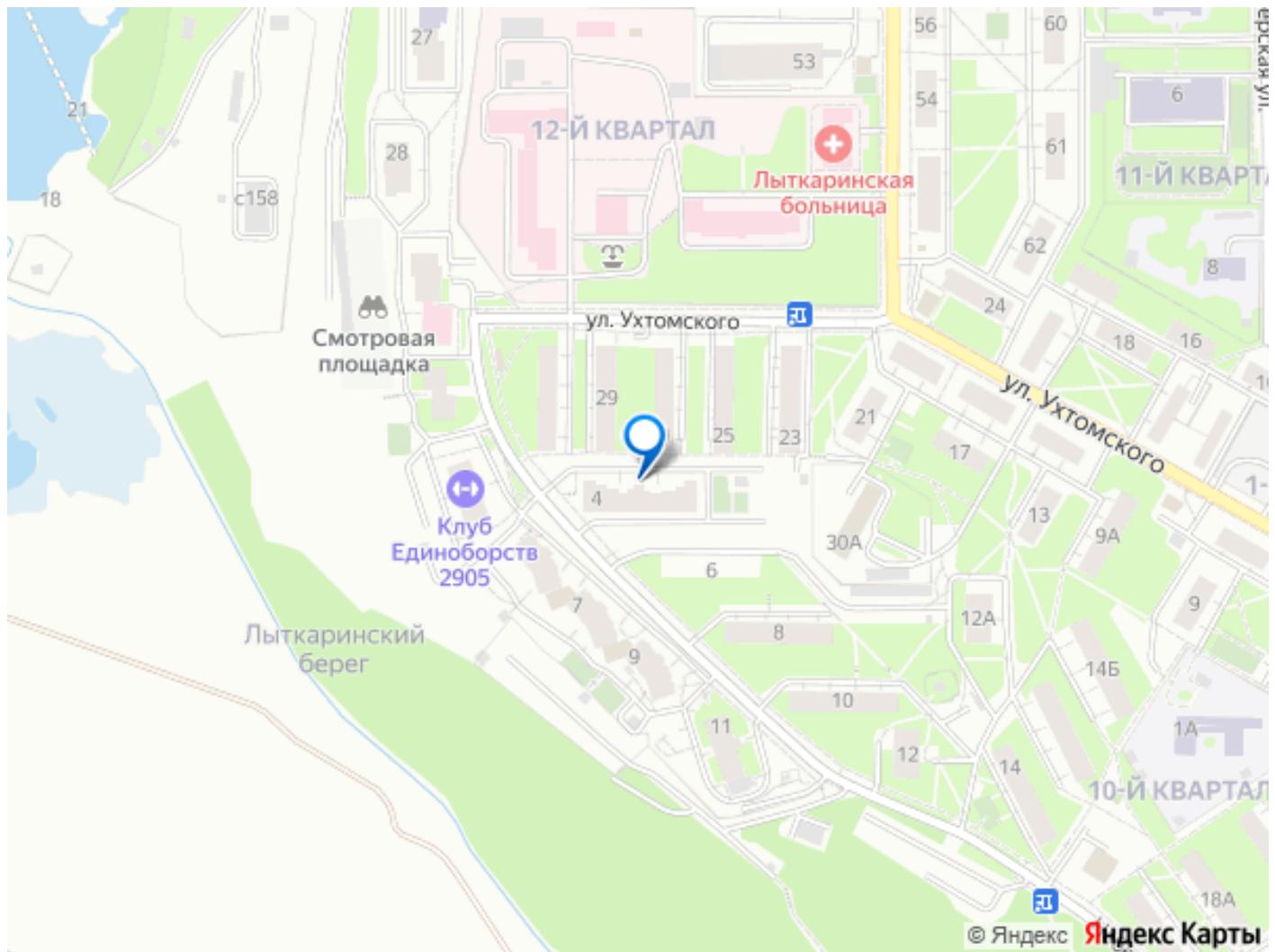
Организована стоянка для автомобилей.

Проект расположен в городе Лыткарино. В  
радиусе 5-20 минут пешком находятся

детские сады, школы, колледжи,  
медицинские учреждения, магазины, аптеки,  
пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны  
красоты, фитнес-клубы, парки и торговые  
центры. Выезд на Новорязанское шоссе — в  
10 минутах транспортом, станция метро  
Котельники — в 15 минутах, МКАД — в 20  
минутах, аэропорт Домодедово — в 40

минутах, центр Москвы — в 45 минутах.





Move.ru - вся недвижимость России