


**Сергей Иванов, Частный маклер**  
**79230756825**

 Создано: 05.11.2025 в 20:05  
Обновлено: 07.12.2025 в 17:49

**9 000 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

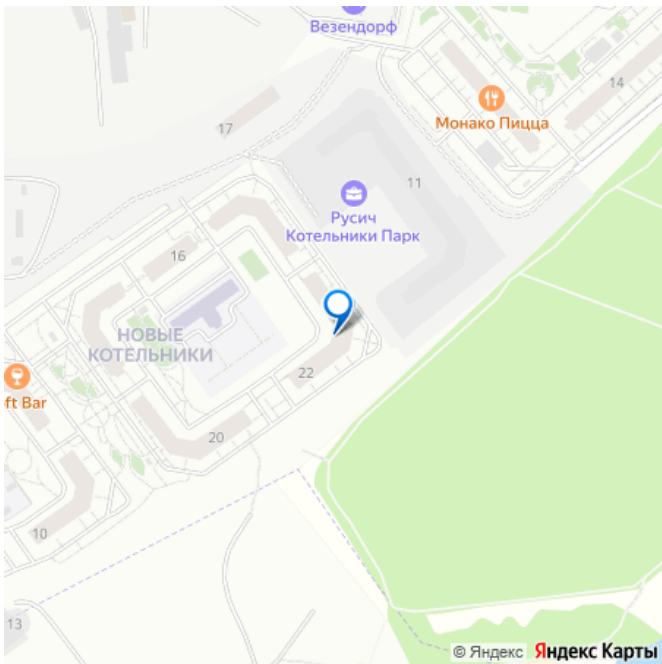
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

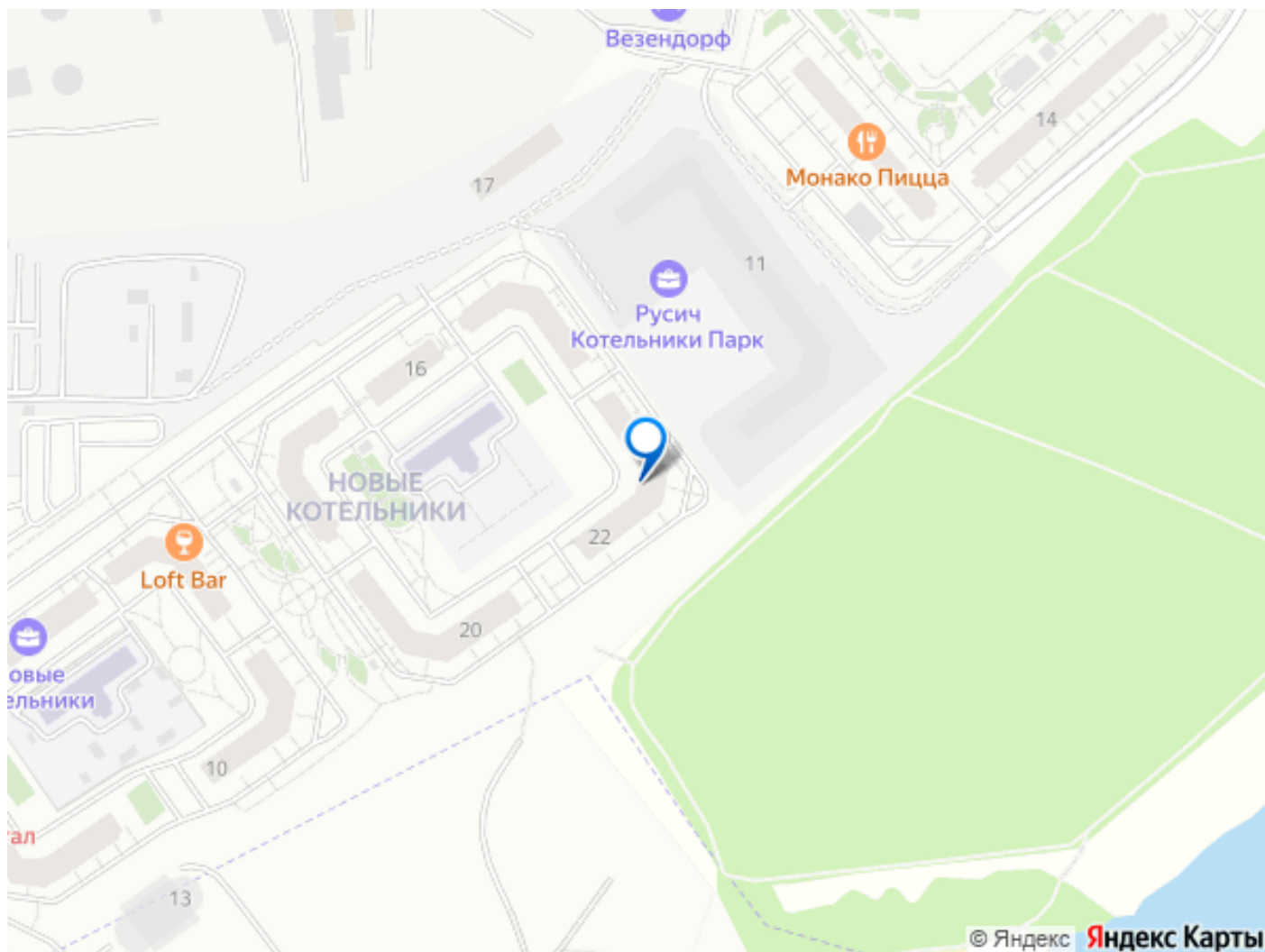
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе комфорт-класса «Новые Котельники». Квартира на 5 этаже без отделки. Собственность оформлена обременений нет. Один собственник. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Высококачественный теплый монолитный дом. Закрытая ухоженная внутренняя территория с детскими площадками, прогулочными зонами и зонами отдыха. Круглосуточное наблюдение, в холлах предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок. ЖК «Новые Котельники» расположен в районе с уже развитой городской и транспортной инфраструктурой, в непосредственной близости находятся несколько школ, детские сады, поликлиники, магазины, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и другие социальные и коммерческие объекты. В шаговой доступности Дзержинский карьер, пляж, Томилинский лесопарк, вейк-парк, горнолыжные склоны.





Move.ru - вся недвижимость России