

Создано: 22.05.2025 в 16:06

Обновлено: 31.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9279865947>

**Собственник**

**79339374865, 7985466  
5197**

**Москва, Алма-Атинская улица, 11К1**

**25 000 000 ₽**

Москва, Алма-Атинская улица, 11К1

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

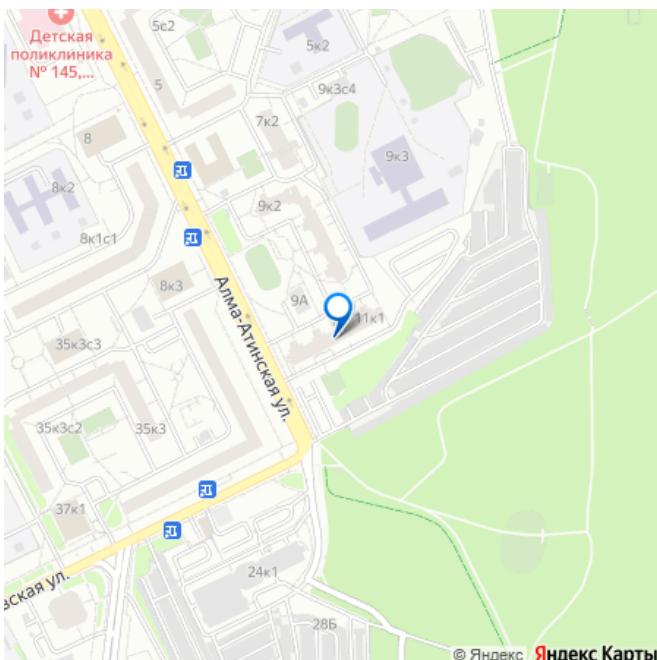
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## **Описание**

Риэлторам не беспокоить! Продаётся прекрасная двухкомнатная квартира в отличном состоянии и с капитальным ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить! Квартира очень ухоженная, чистая, аккуратная. В квартире очень тепло. Две отдельные комнаты: гостинная 19 кв.м., спальня 14,8 кв.м; кухня 10 кв.м очень светлая и просторная; санузел раздельный. Потолки 2,70м. Квартира расположена на 5-м этаже 17-ти этажного дома. Окна спальни и кухни выходят во двор, окна гостиной выходят в сторону парка. Есть балкон: полностью остеклен, сделана отделка, есть светильник. Шум с улицы не слышен, так как дом расположен перпендикулярно дороге. Ремонт делали для себя. Полностью заменены все инженерные коммуникации: заменены все трубы, батареи; сделана разводка воды, полностью произведена замена всей электропроводки и электрики, максимально продуманы все розетки. Новые стеклопакеты с отличной шумоизоляцией. Установлена хорошая входная дверь «Сталл». Полы все выравнены (наливные), постелен хороший линолеум. В комнатах установлены сплит-системы Mitsubishi. В коридоре и кухне стены покрашены краской, в обеих комнатах обои. Вся мебель и техника абсолютно новые

(ровно год) и в отличном состоянии, все исправно работает. Кухонный гарнитур укомплектован встроенной импортной техникой европейских производителей. В санузле установлены смесители европейских производителей. Мебель в квартире, а также техника могут остаться по согласованию.

Район с очень хорошо развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, поликлиники, магазины. Прямо за домом начинается огромный прекрасный парк «Братеевская пойма»! Метро станция «Алма-Атинская» в шаговой доступности - пешком не спеша 10минут. Рядом автобусные остановки, можно доехать до метро Борисово, метро Каширская. Парковочные места всегда есть во дворе, также машину можно поставить на платные парковки - в районе их много. Подъезд чистый, ухоженный. Сам дом «Образцового содержания». По документам квартира внутри одной семьи с даты года постройки дома (1995г.); один взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП. Приезжайте на просмотр - будем рады!



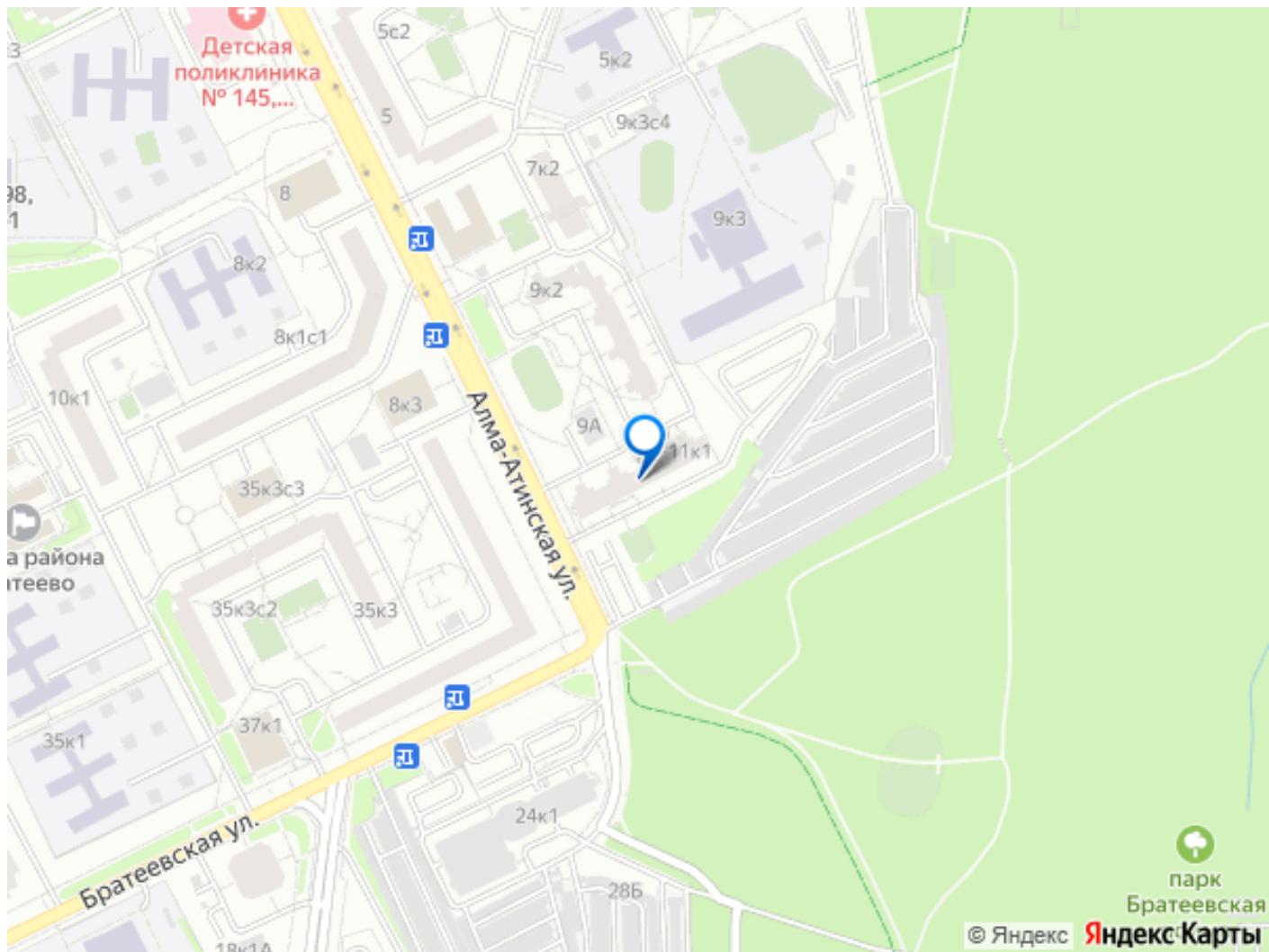
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс ЯндексКарты