

🕒 Создано: 19.10.2025 в 20:20

Обновлено: 04.12.2025 в 20:30

**Агент**

**79856305017**

**Москва, Старобитцевская улица, 17К2**

**15 750 000 ₽**

Москва, Старобитцевская улица, 17К2

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старобитцевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

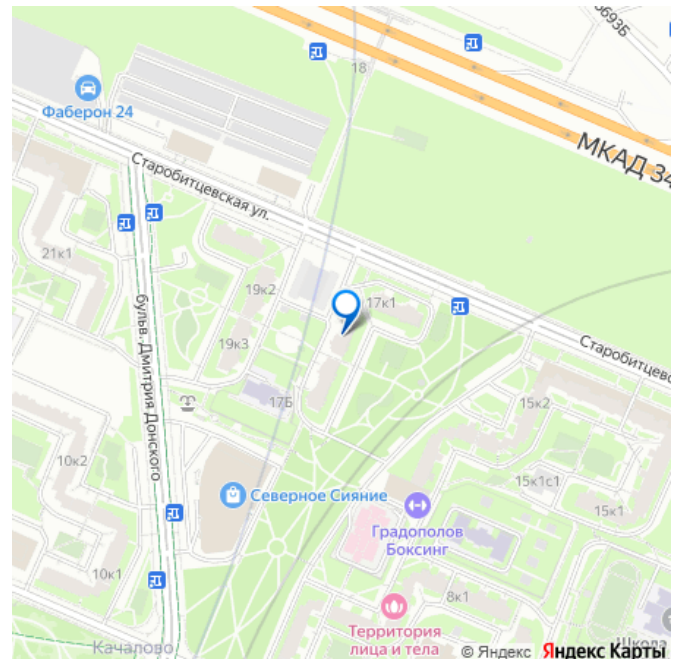
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

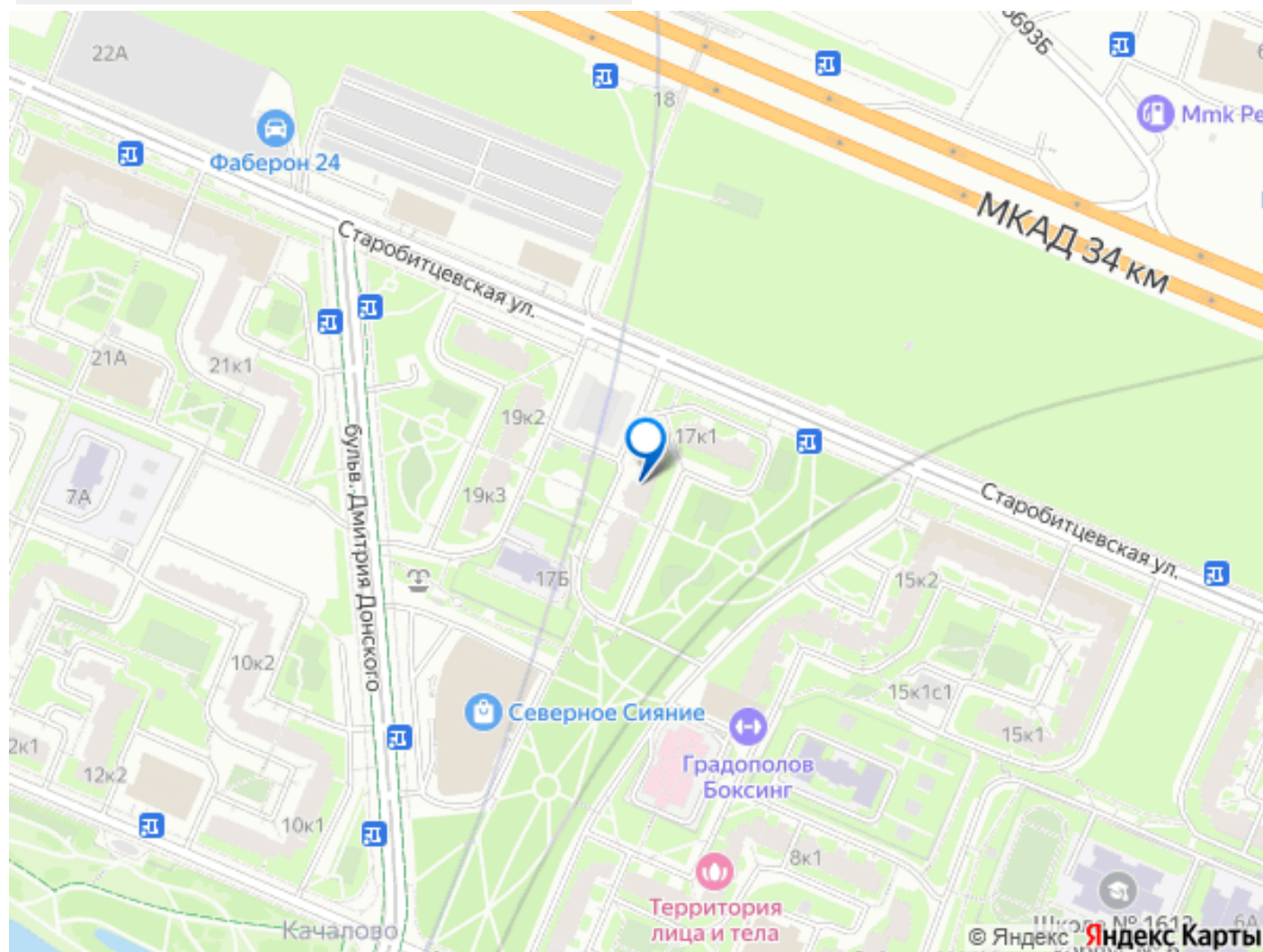
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается видовая светлая уютная 2-х комнатная квартира с красивым панорамным видом в пешей досягаемости от метро в живописном районе в утопающем зелени . Квартира с муниципальным ремонтом, От метро до дома 8 мин. пешком по аллее . О квартире : - квартира с практичной и функциональной планировкой ; - комнаты без мебели ; - комнаты изолированные , правильной формы , гостиная - 20 кв. м , вторая комната - 14 ,6 кв. м., кухня - 10 кв.м , санузел раздельный , застекленный балкон из кухни , просторный холл из 2-х зон . О доме : - чистый ухоженный подъезд , приличные соседи , свободные парковки во дворе . Расположение , инфраструктура : - дом расположен вдали от дороги в тихом месте , окна во двор с красивым панорамным видом . Квартира расположена в доме постройки 1992 г. Есть технический этаж , протечек нет . В районе развитая инфраструктура : торговые центры, школы , детские сады , супермаркеты , фитнес центры , медицинские учреждения , сквер , парк . Документы : - юридически чистые документы : один собственник, в собственности более 20- ти лет , без обременений, без перепланировок . Юридически и физически свободна . Ремонт

муниципальный , требует ремонта,  
идеальный вариант сделать ремонт под себя  
, стены и потолок ровные , есть стяжка и т д  
.. Быстрый выход на сделку , приглашаю на  
просмотры ,идеально чистые юридические  
документы без рисков ,никто не  
зарегистрирован , никто не  
живёт.Предоставти любые справки по  
вашему желанию





Move.ru - вся недвижимость России