

Создано: 19.11.2025 в 22:29

Обновлено: 09.12.2025 в 18:17

<https://move.ru/objects/9286799943>

Сафия Абуталимова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79862539902**

Москва, проспект Вернадского, 42к1

**30 900 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 42к1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

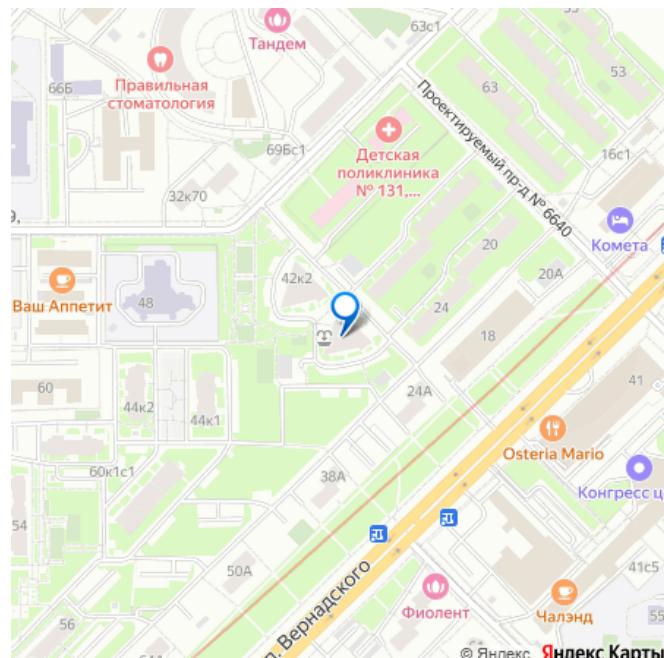
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 126011344 Продаётся просторная двухкомнатная квартира с прекрасным видом в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой общей площадью 58,6 м<sup>2</sup>.

Изолированные комнаты 17,5 м<sup>2</sup> и 16,4 м<sup>2</sup>, кухня 9,2 м<sup>2</sup>. Комфортный 13 этаж 25-ти этажного дома. Квартира тёплая, светлая и уютная. Окна во двор, тихие, интеллигентные и доброжелательные соседи. Район с

развитой инфраструктурой, транспортной доступностью, 6 минут пешком до м.

Проспект Вернадского (Сокольнической и Большой кольцевой линий).

Видеонаблюдение, чистый подъезд, внимательные консьержки, пандус для детских колясок и маломобильных жителей.

Рядом с домом детский сад, школа, взрослая и детская поликлиники, магазины в пешей доступности. Два пассажирских и два

грузовых лифта. Широкое дворовое пространство перед домом и сзади дома, что обеспечивает постоянное наличие

парковочных мест. Экологически чистый район, много зелени, рядом парк 50-летия Октября (8 мин. пешком) где можно

насладиться чистым воздухом. В пешей

доступности Удальцовские пруды, парк  
Олимпийской деревни, все парки  
благоустроены с дорожками для  
велосипедов и для пешеходных прогулок.  
Общеобразовательные учреждения в пешей  
доступности, в т.ч. частная школа с историей  
(Юджин центр). Район знаменит и близостью  
к лучшим учебным заведениям страны, МГУ,  
МГИМО, МГПУ, МИРЭА, Академия ФСБ РФ,  
РАНХиГС. Быстрый выход на сделку!!! Один  
взрослый собственник, без перепланировок,  
более 10 лет в собственности, полная сумма в  
договоре! Идеальный вариант для тех кто  
ценит комфорт, удобство и престижное  
местоположение! Звоните прямо сейчас!  
Покупателю полное юридическое  
сопровождение. Помощь в одобрении  
ипотеки по выгодной процентной ставке.



