

Создано: 31.08.2025 в 16:52

Обновлено: 11.12.2025 в 21:16

<https://move.ru/objects/9286861479>

Роман Малькин, Самолет Плюс

79156212889

Москва, улица Демьяна Бедного, 17

26 000 000 ₽

Москва, улица Демьяна Бедного, 17

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

20/22

Детали объекта

Тип сделки

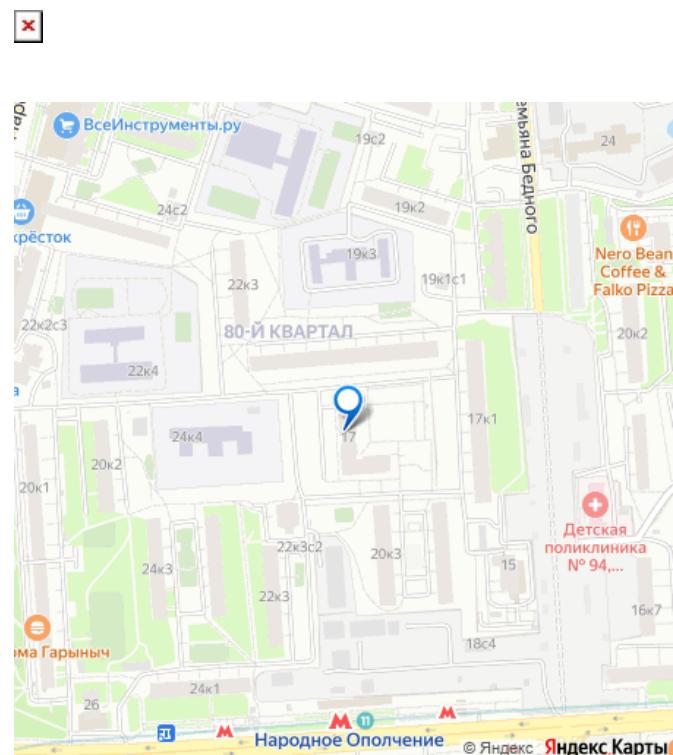
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа просторной 2-комнатной квартиры в новом современном жилом комплексе в престижном районе Москвы. Расположение: г. Москва, ул. Демьяна Бедного, д. 17.

Ключевые характеристики: Общая площадь: 60 кв. м. Жилая площадь: 32,4 кв. м. Площадь кухни: 10,2 кв. м. Этаж: 20-й из 22-х. Высота потолков: 2,65 м. Санузел: Раздельный. Год постройки дома: 2024. Статус: Свободная продажа. Рассматривается возможность приобретения с использованием ипотечного кредитования. Описание объекта:

Представляем к продаже современную двухкомнатную квартиру в только что сданном в эксплуатацию монолитно-кирпичном доме бизнес-класса. Квартира находится на 20-м этаже, что гарантирует прекрасную инсоляцию и панорамный вид из окон. Планировочное решение отличается продуманностью и эффективным зонированием: изолированные комнаты (по 15,8 и 16,6 кв. м), просторная кухня площадью 10,2 кв. м и два отдельных санузла обеспечивают максимальный комфорт для проживания всей семьи. Особенностью объекта являются большие окна во все

комнаты, выходящие на спокойную, благоустроенную дворовую территорию, что наполняет пространство светом и создает атмосферу уюта. В квартире выполнен качественный ремонт с применением современных материалов и чистовой отделки «под ключ». Новый собственник может заехать сразу после совершения сделки, без необходимости в дополнительных вложениях. Инфраструктура дома и района: Дом оснащен всей необходимой современной инфраструктурой: Транспортная доступность: В шаговой доступности (4 минуты пешком) — станция метро «Народное Ополчение». В планах на ближайшие годы — открытие новой станции метро «Демьяна Бедного» в 2-х минутах ходьбы от дома.

Безопасность и комфорт: Закрытая охраняемая территория, подземный и наземный паркинги, въезд через шлагбаум.

Техническое оснащение: Здание оборудовано двумя скоростными пассажирскими и одним грузовым лифтами. Благоустройство: Во дворе обустроены современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха для взрослых. На первом этаже предусмотрены специальные помещения для хранения колясок и велосипедов. Социальная инфраструктура: В непосредственной близости расположены образовательные учреждения (школы, детские сады), супермаркеты, банки и множество объектов повседневного спроса. Данное предложение представляет собой исключительную возможность приобретения качественного жилья в одном из самых перспективных и активно развивающихся районов столицы.

Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. альтернатива подбрана Арт. 115332532

☒

☒

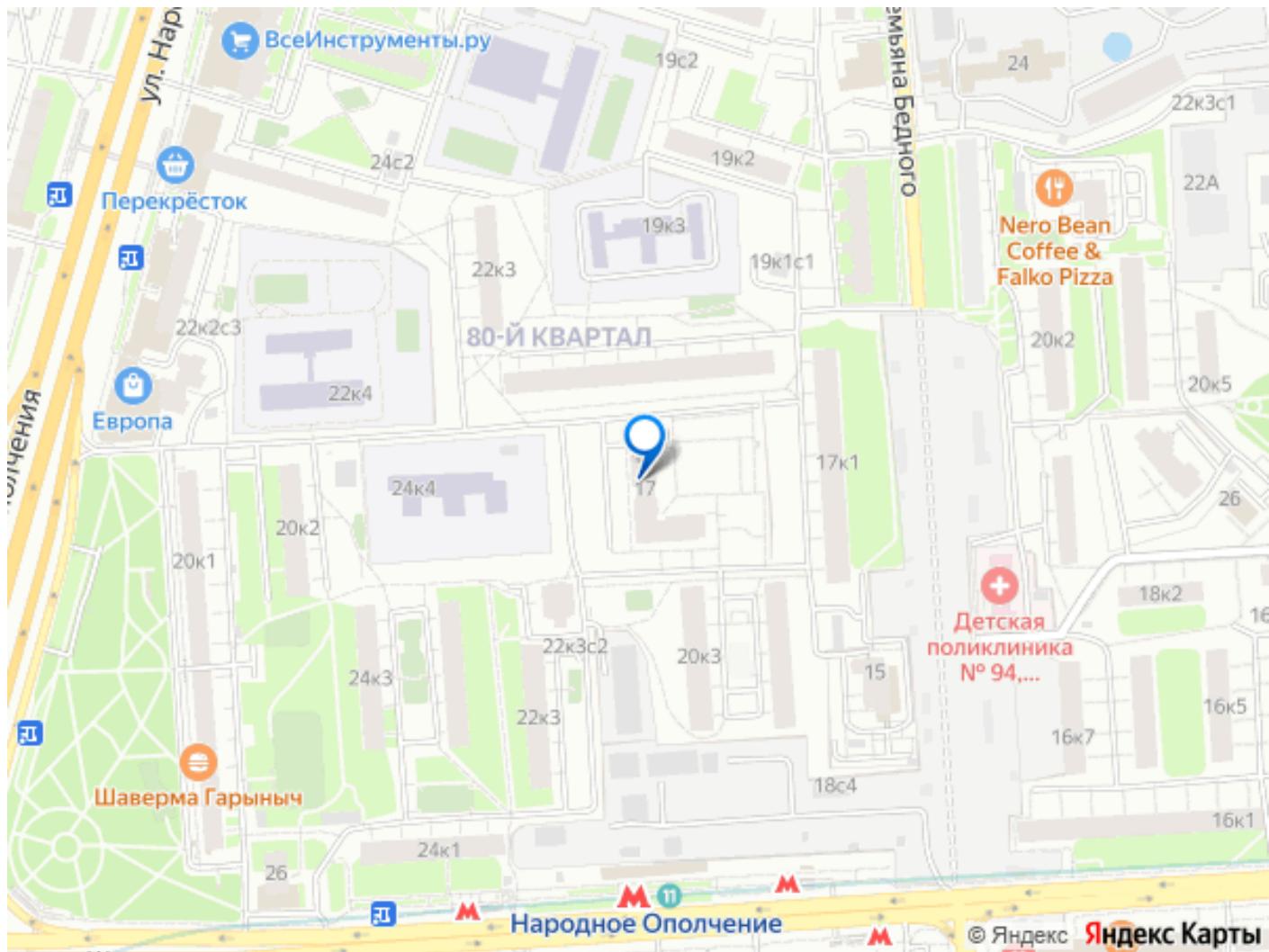
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России