

Создано: 25.09.2025 в 15:54  
Обновлено: 14.12.2025 в 22:49

<https://move.ru/objects/9287415693>

Агент

**79863142662**

**40 000 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

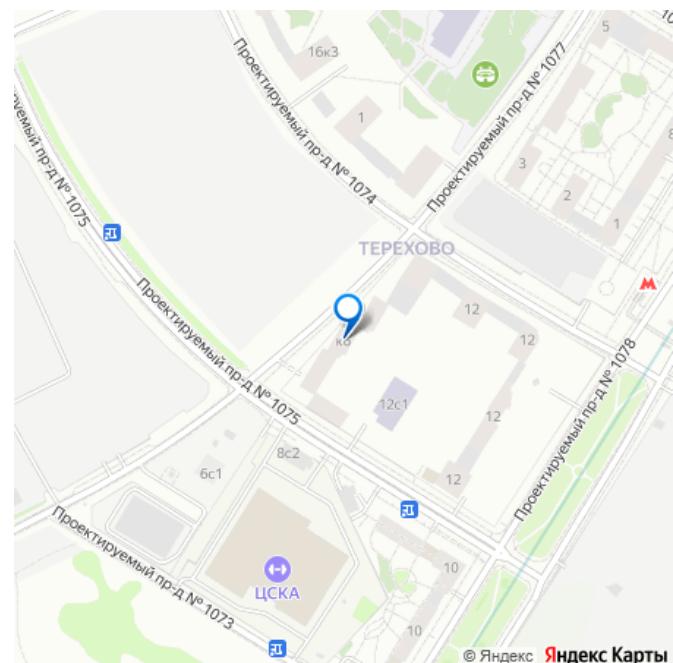
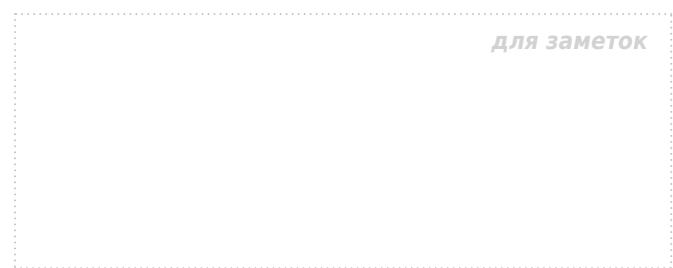
Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



© Яндекс Яндекс Карты

Продам

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

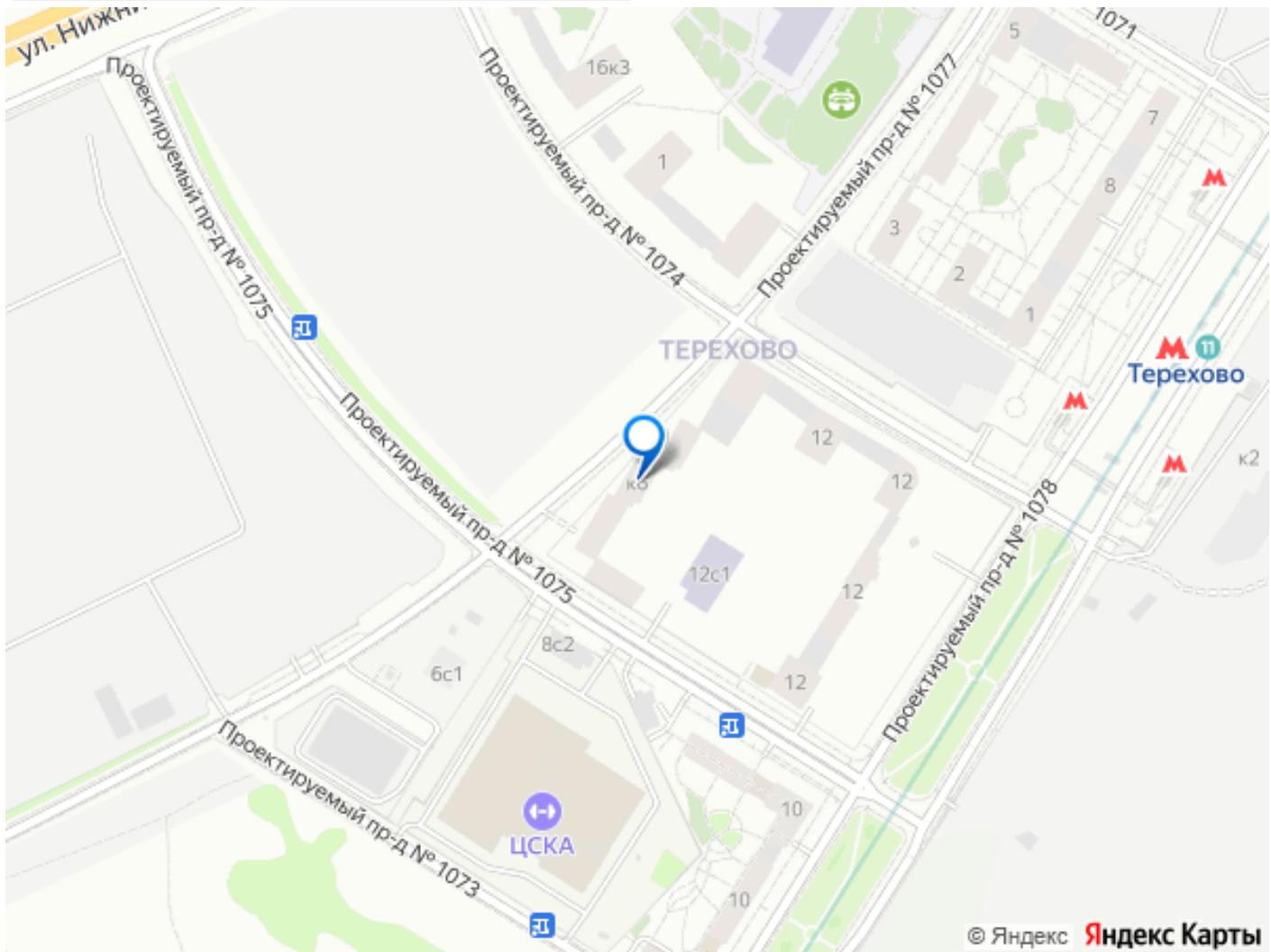
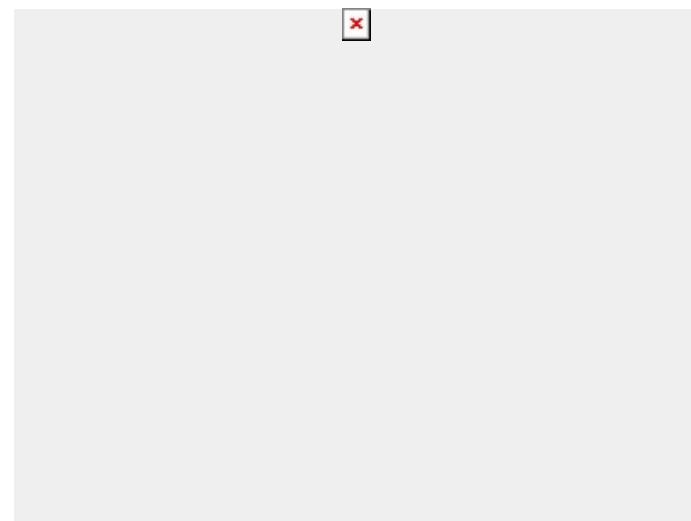
## **Описание**

Обратите внимание: Самая удачная планировка в 6 корпусе 6 квартала ЖК Остров со сдачей в 4 квартале 2025 года. Третий дом от метро, шикарные панорамные виды с высокого этажа на реку и парк. Пока еще возможна переуступка, но строительство Дон Строй ведет очень быстро, торопитесь, когда он получит Разрешение на ввод в эксплуатацию, то продажи остановятся на 4-6 месяцев до получения собственности на квартиры и после оформления в собственность квартиры подорожают. Есть возможность купить в дополнение с квартирой большое удобное одно или два машиноместа-лучшее расположение в подземном паркинге. Город в городе в окружении реки и парков с собственной автономной инфраструктурой: стадионами, ресторанами . кафе, школами и детскими садиками-плюс уникальное экологически чистое место. Со всех сторон его окружает вода. В непосредственной близости, через реку, остров окружают Филёвский, Ворошиловский и Суворовский парки. ЖК Остров от застройщика Донстрой — это жилой комплекс на западе Москвы, в окружении реки и природного парка. Сам комплекс построен на участке земли, на котором до этого не было ни промзон, ни старого жилого фонда, что огромная

редкость для Москвы. Комплекс состоит из нескольких кварталов с квартирами классов бизнес, премиум и люкс. На территории комплекса создаётся собственная городская среда, и каждый объект, необходимый для полноценной жизни, находится в 15 минутах ходьбы. Тут есть: парк, речное побережье, спортивные объекты, торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, магазины одежды и мебели, фитнес, салоны красоты, медицинские центры, школы и детские сады.

Комплекс не зря назван Островом, поскольку располагается он на самом настоящем острове в экологически чистом районе Москвы. Сейчас попасть на остров на автомобиле можно тремя способами: по Северо-западной хорде со стороны улицы Народного ополчения, со стороны улицы Крылатская, через мост к Карамышевской набережной по улице Нижние Мнёвники. На острове есть уже две действующих станции метро: Мнёвники и Терехово большой кольцевой линии, от которой пять станций до Делового центра и шесть станций до Баррикадной. Эта станция находится в непосредственной близости к комплексу-6 квартал от него всего в паре-тройке минут. В корпусе оборудованы места для работы и детские игровые. На территории острова рядом с ЖК строится крупнейший в Москве спортивный кластер, в котором уже есть и достраиваются : -центр керлинга, - многофункциональный центр пляжных видов спорта, -крытый сёрфинг-парк Волна, - национальный центр подготовки сборной России по футболу, -ледовый дворец,центр фигурного катания Татьяны Навки, -Академия хоккея имени Александра Овечкина, - регбийный стадион, -глубоководный бассейн для дайвинга.Также музыкальная школа и продюсерский центр Игоря Матвиенко. Рядом

с сёрфинг-парком будут построены два восьмиэтажных офисных здания.



Move.ru - вся недвижимость России