

Создано: 24.01.2026 в 02:50

Обновлено: 24.01.2026 в 02:32

<https://move.ru/objects/9288315653>

### Агент

**79339382339, 7924082  
2468**

**Москва, Братиславская улица, 31К1**

**20 500 000 ₽**

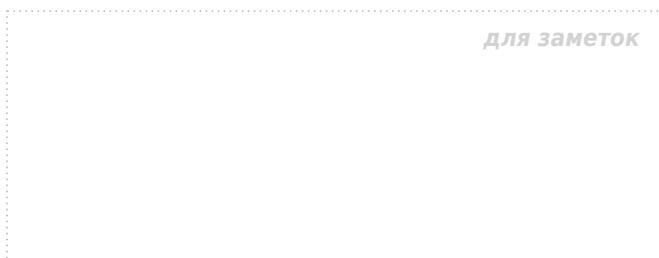
Москва, Братиславская улица, 31К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

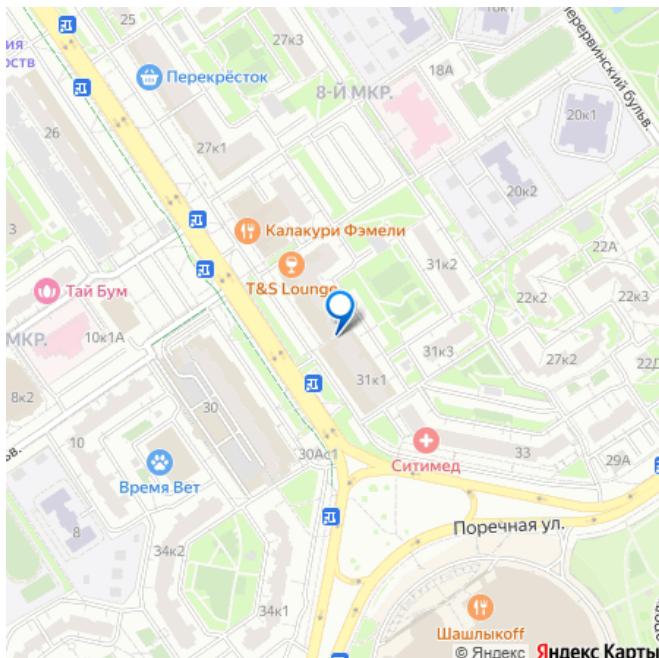
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

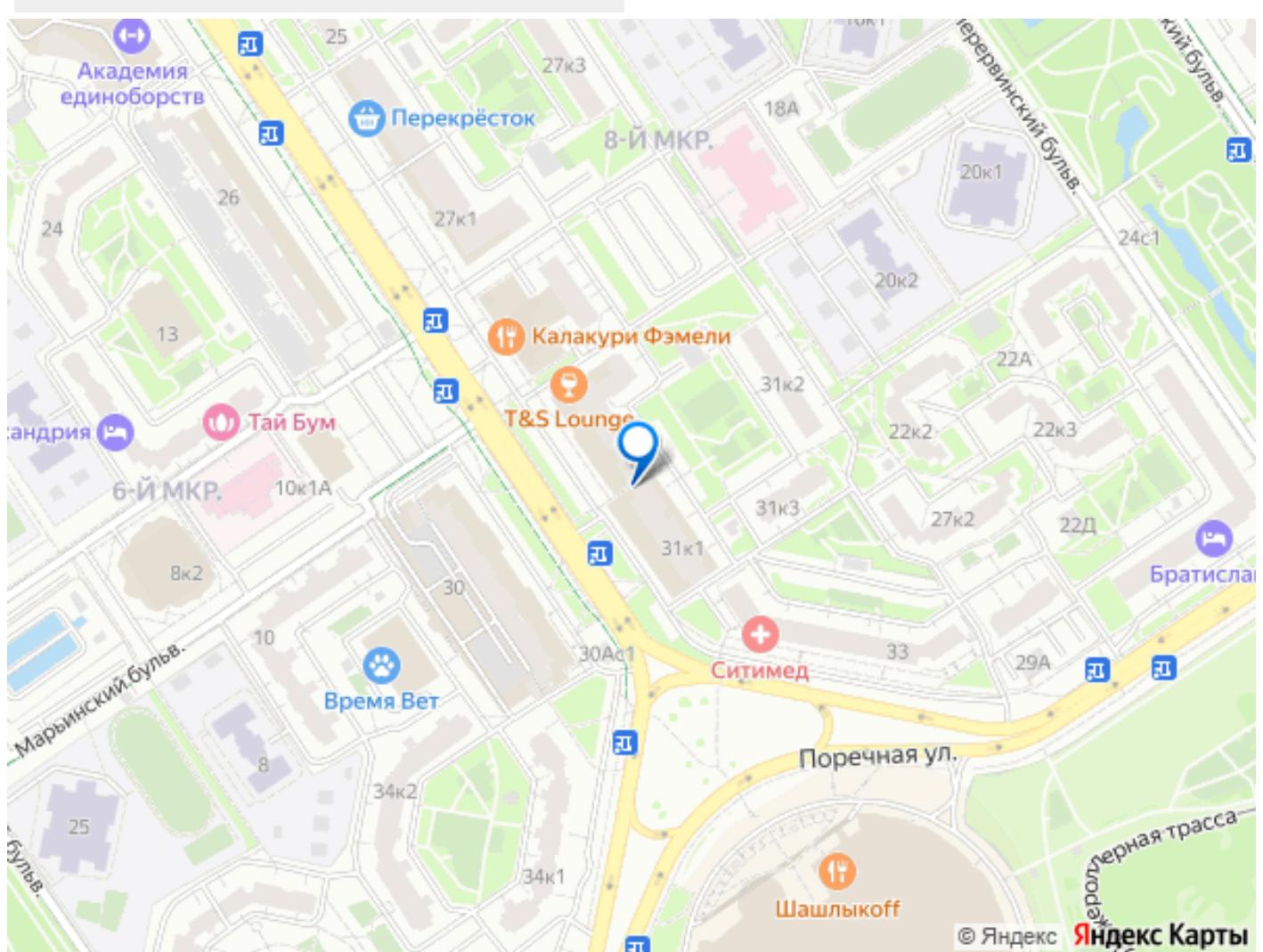
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная 2-комнатная квартира в районе метро Братиславская, расположенная по адресу: Россия, Москва, Братиславская улица, 31к1. Общая площадь квартиры составляет 58.6 кв. м, из которых 35 кв. м — жилая. Квартира находится на 14-м этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1998 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заселиться и жить с комфортом. Комнаты светлые и уютные, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и позволяет наслаждаться видом. Просторная кухня площадью 9 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. В квартире есть один отдельный санузел и лоджия, где можно организовать зону отдыха. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом для удобства жильцов. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для машины. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми. До станции метро Братиславская можно дойти пешком всего за 17 минут, что очень удобно для ежедневных поездок. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Документы полностью готовы к сделке, один взрослый собственник. Никаких скрытых комиссий — все прозрачно и честно. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь

на удобное для вас время и оцените все преимущества этого замечательного предложения. Мы уверены, что вы останетесь довольны!





Move.ru - вся недвижимость России