

🕒 Создано: 03.04.2026 в 15:50

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 02:08

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

**Москва, Шарикоподшипниковская улица,
36/18**

22 500 000 ₹

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 36/18

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)



Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2102395. Прекрасное предложение 2-х комнатная квартира в историческом районе на юго-востоке Москвы (Южнопортовый район) активно преобразующийся в современный жилой и деловой центр. Подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций. О квартире: -Квартира расположена на 1-м этаже, высокое расстояние от фундамента до окна . -Высокий оконный проем ,обеспечивающий дополнительный естественный дневной свет. -В рамках капитального ремонта в квартире произведена замена батарей. -Высокий потолок создает ощущение простора, увеличивая объем воздуха.(выше 3 м) - Большая прихожая. -Объект продается без мебели. -2 квартиры на площадке ограждены металлической дверью. О Доме: -Дом построен в 1958 г. -4 квартиры на этаже. - Хорошая детская площадке во дворе. -По периметру дому установлены шлагбаумы. - Парковка у дома, всегда есть место для машины. -Спокойные ,тихие, интеллигентные соседи. Инфраструктура рядом: в шаговой доступности школы, детские сады, детские секции, продуктовые сетевые магазины, аптеки, пункты ПВЗ Ozon, WB, поликлиники, рестораны, кафе, торговые центры. Транспортная доступность: -Остановка

общественного транспорта рядом с домом. -5 минут до м. Дубровка. -3 минуты от МЦК «Дубровка». -14 минут пешком до м. Пролетарская. Условия сделки: Три собственника .Более 15 лет в одной семье. Без долгов и обременений. Преимущества работы с МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





