

Создано: 11.02.2026 в 13:50

Обновлено: 14.02.2026 в 09:22

<https://move.ru/objects/9289536387>

ПИК, ПИК

89251234567

Москва, ул. Котляковская, 7/4

22 285 580 ₽

Москва, ул. Котляковская, 7/4

Улица

[улица Котляковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

2/39

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

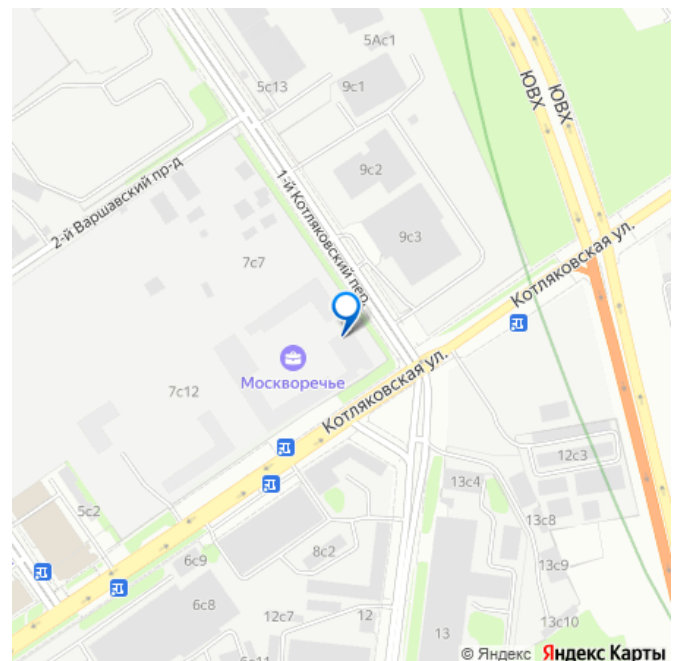
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся 2-комн.квартира площадью 58.60 кв.м на 2 этаже 39 этажного дома (Корпус 1.3, секция 4) проекта ПИК Москворечье. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие

для заметок



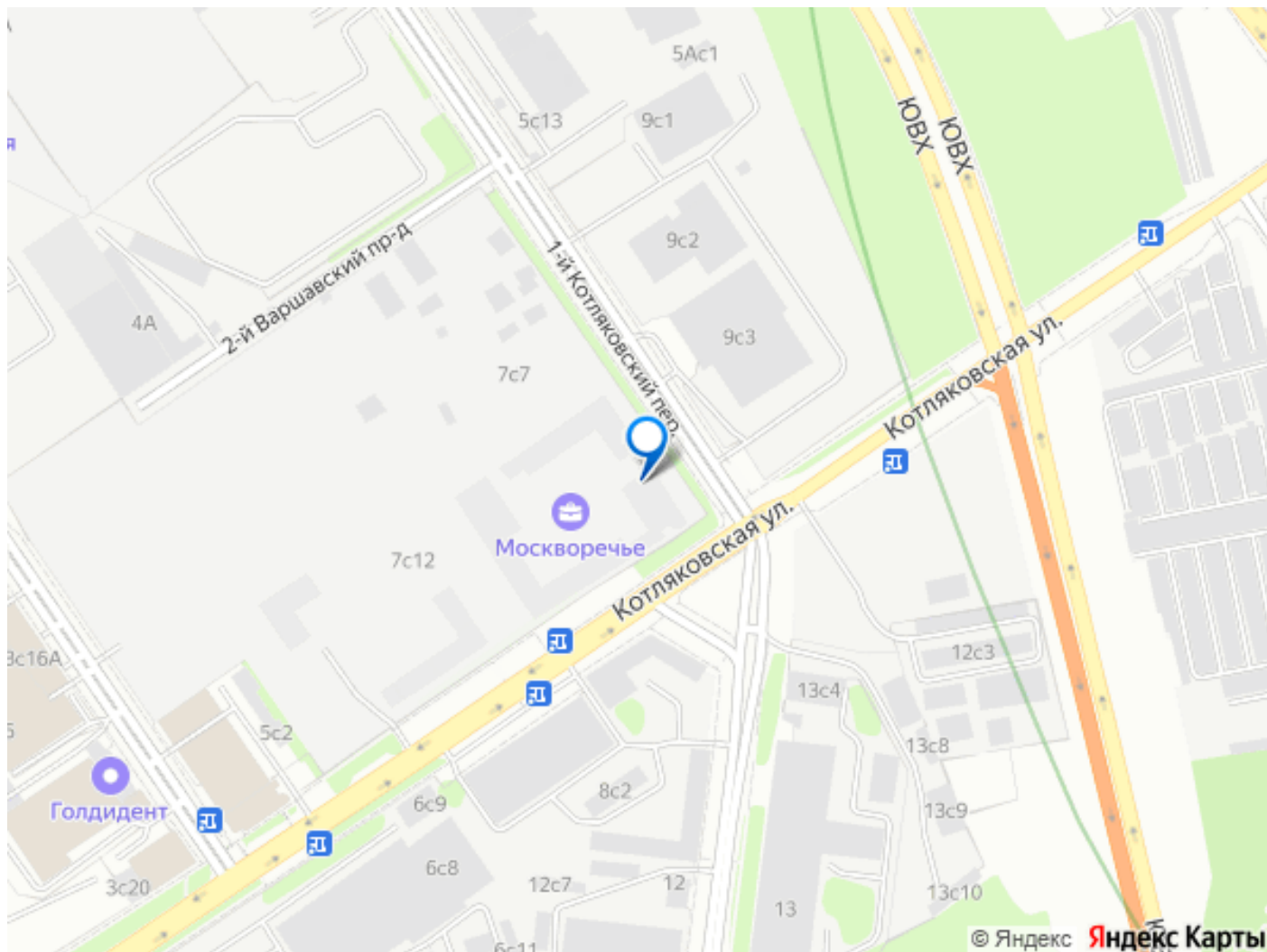
окна, с отделкой. «Москворечье» — масштабный проект с авторской архитектурой в Москворечье-Сабурово на юге Москвы. В 18 минутах пешком или в 7 минутах на автобусе от станции метро «Каширская». На автомобиле выезд на ЮВХ займёт всего минуту, до ТТК можно доехать за 13 минут, а до МКАД — за 15 минут. В районе вокруг «Москворечья» есть всё для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-клубы и магазины. Рядом много крупных торговых центров и парковых зон. Например, в 15 минутах пешком от проекта есть ТРК «Москворечье», а за 16 минут можно дойти до благоустроенного парка Долина реки Чертановки. Архитектура и лобби Концепцию разработало российское бюро Saga.

«Москворечье» — живая архитектурная среда, навеянная атмосферой исторического центра. Проект поражает разнообразием стилей и множеством деталей: более 80 уникальных типов фасадов, высотные доминанты и камерные пространства. Лобби на первых этажах домов выполнены в стиле современного минимализма: кирпич сочетается с мраморным бесшовным полом из наливного материала терраццо, гладкой плиткой и стеклом. Здесь появятся зоны ожидания, скоростные лифты и помещение для хранения колясок и велосипедов.

Инфраструктура проекта На территории проекта откроются два детских сада, каждый на 350 мест, школа на 1350 мест и поликлиника. Точкой притяжения станет пешеходный бульвар с игровыми площадками для детей разных возрастов и спортивные зоны. Особое внимание уделяется зоне первых этажей, где будет насыщенная городская среда: пешеходные галереи, коммерческие помещения и другие

полезные сервисы для жителей. А для владельцев автомобилей и мотоциклов появятся подземные паркинги. Планировки В проекте широкий выбор умных планировок для самых разных сценариев жизни: есть варианты с мастер-спальней с собственным гардеробом и санузлом. Можно выбрать квартиру с необычным балконом, панорамным остеклением, угловыми окнами и эркерами. Все квартиры сдаются с готовой отделкой — заселиться можно сразу после получения ключей. Артикул - 984406





Move.ru - вся недвижимость России