

Создано: 27.08.2025 в 18:48

Обновлено: 08.01.2026 в 11:18

<https://move.ru/objects/9284510325>

Юлия Силина, Юлия Силина

79230757280

Москва, Кутузовский проспект, 22

35 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

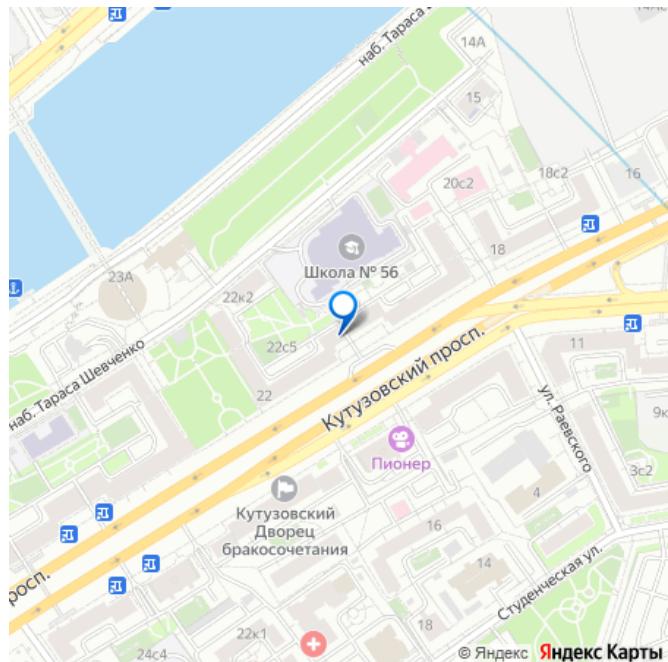
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

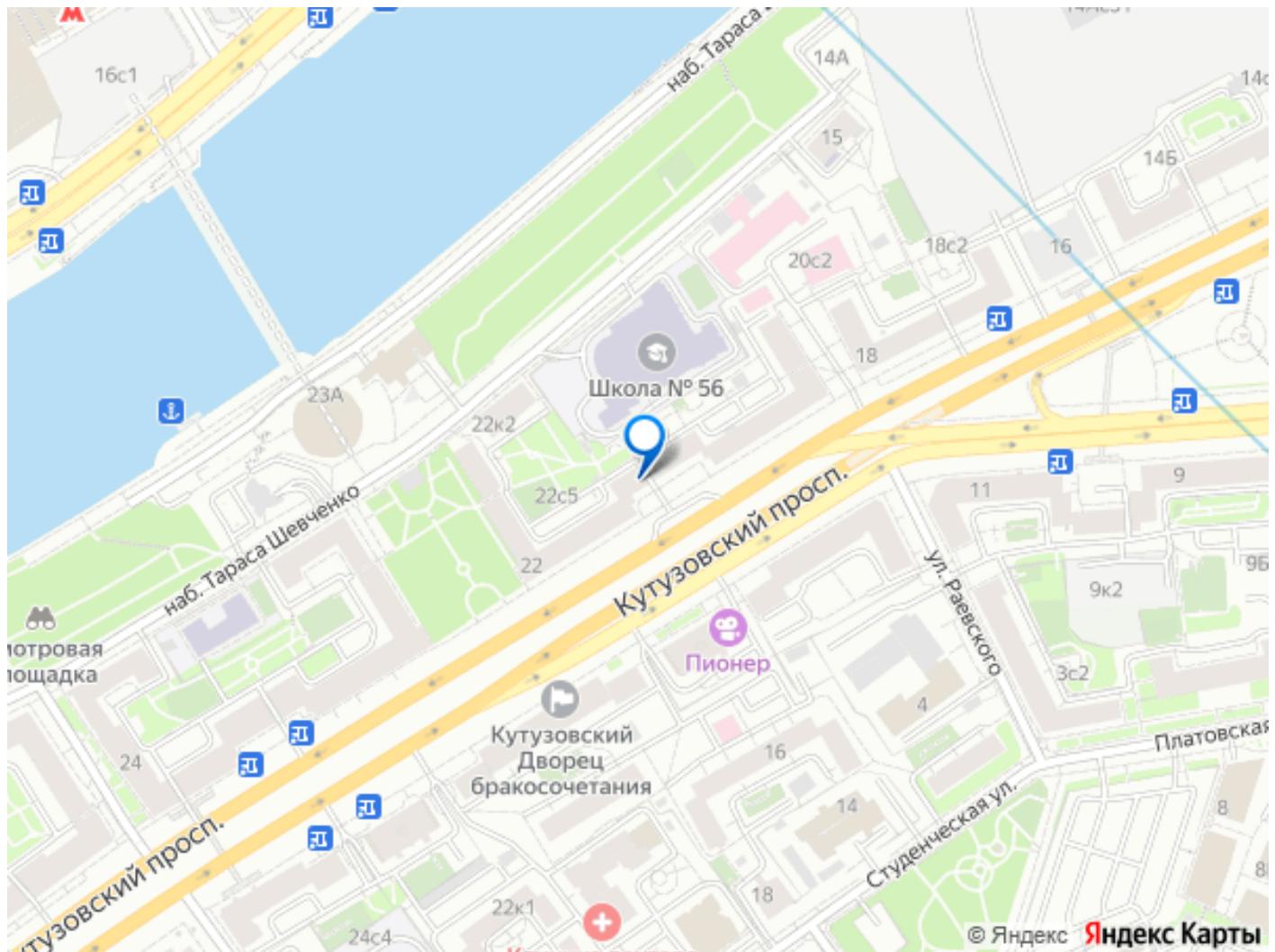
Описание

Продается уникальная квартира в историческом доме на Кутузовском проспекте 22! Кутузовский 22 является примером сталинской архитектуры , наряду с гостиницей Украина. Основные характеристики квартиры : Площадь: 58,7м²; Количество комнат: 2; Этаж: 3; Высокие потолки 3,2 м , два окна в гостиной , окно в пол в комнате создают атмосферу уюта и простора ; Удобная планировка - изолированные комнаты на две стороны , большая гардеробная , два застекленных балкона (один во двор , другой на сквер Багратиона П.И) позволяют эффективно использовать пространство ; В квартире произведен дизайн ремонт с использованием премиальных материалов ; Квартира меблирована. В доме был проведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций , ремонт фасада , крыши . Полностью проведено благоустройство территории . Инфраструктура : Во дворе Школа 56 имени академика В. А. Легасова ; Двор-парк с местами для отдыха и детской площадкой , закрытая территория ; Выход из двора на набережную Москвы реки с видом

на Москву Сити ; Рядом , остановка
регулярного круглогодичного
электротранспорта с маршрутом до
Киевского вокзала ; Метро 10 минут пешком;
Выезд на ТТК 3 мин на автомобиле . Почему
именно эта квартира ? -Эксклюзивность
локации , видовые характеристики ,
благоустроенная прогулочная набережная с
видом на небоскребы . В доме проживали
известные деятели , народные артисты СССР;
-Качественная отделка и просторные
комнаты с высокими потолками; -
Премиальная инфраструктура : престижные
школы, медицинские центры, бутики ,
рестораны и развлекательные заведения
высокого уровня ; - Качество постройки :
дома подобного типа строились по
специальным проектам с высоким уровнем
инженерии и материалов . Дом построен по
проекту известных мировых архитекторов . -
Отличительные черты архитектуры:
семиэтажный дом с пышным декором ,
включая балконы с колоннами , арочные
галереи и ребристый карниз ; - Высокая
ликвидность : наличие уникальных
характеристик придает жилью особый статус
и является надежным активом , способным
сохранять и увеличивать свою стоимость
даже в условиях нестабильного рынка!







Move.ru - вся недвижимость России