

Создано: 27.08.2025 в 18:48

Обновлено: 08.01.2026 в 11:18

Москва, Кутузовский проспект, 22

**35 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

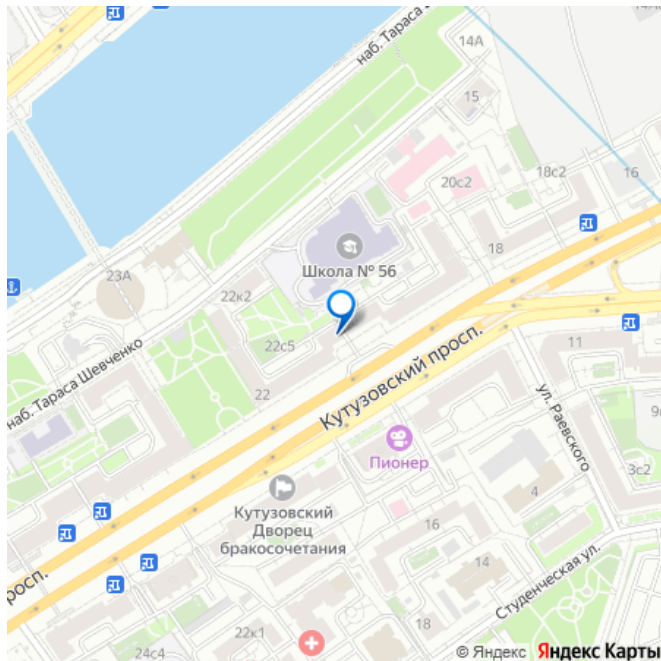
2 балкона

<https://move.ru/objects/9284510325>

**Юлия Силина, Юлия Силина**

**79230757280**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

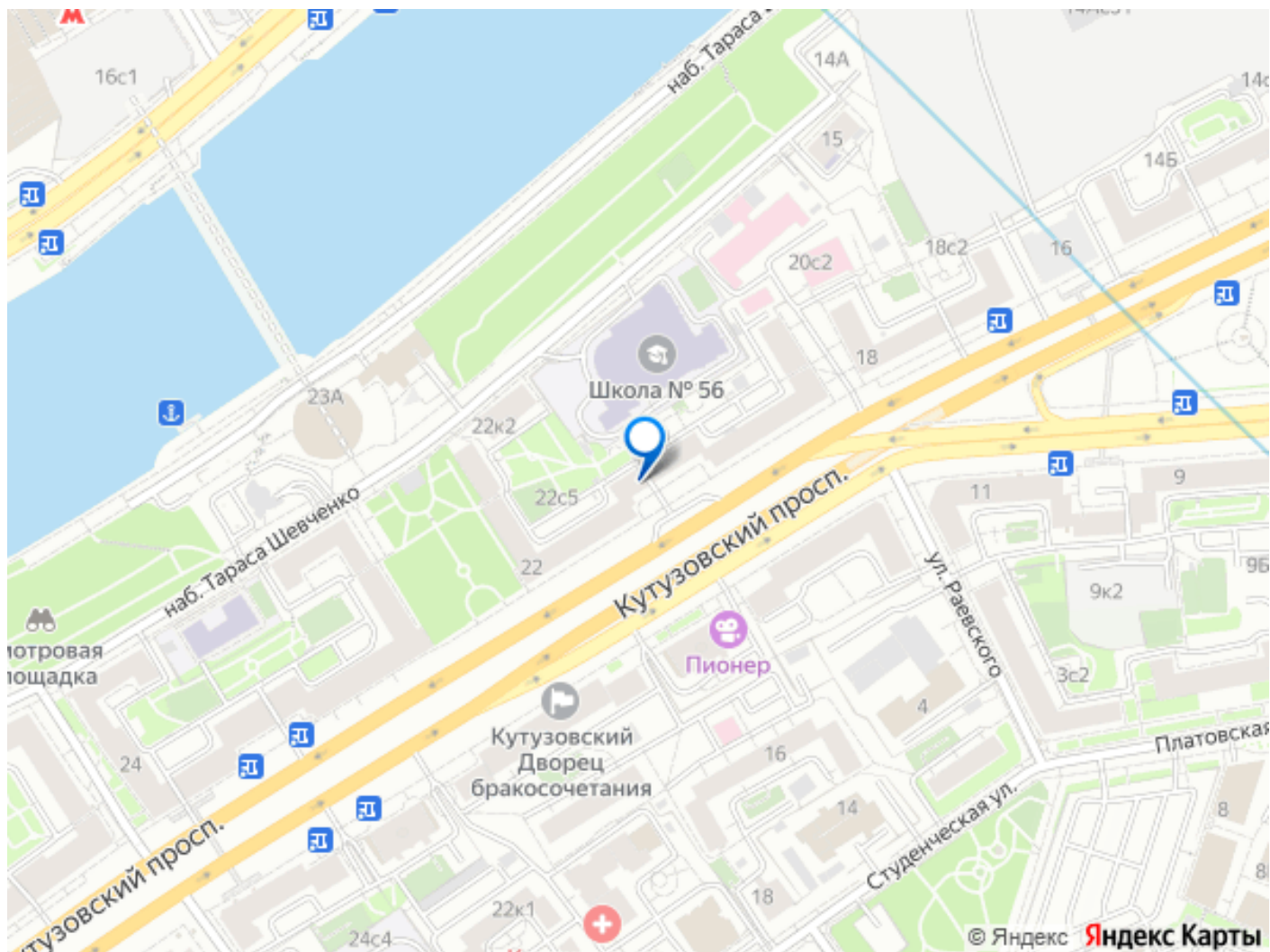
## Описание

Продается уникальная квартира в историческом доме на Кутузовском проспекте 22! Кутузовский 22 является примером сталинской архитектуры , наряду с гостиницей Украина. Основные характеристики квартиры : Площадь: 58,7м2; Количество комнат: 2; Этаж: 3; Высокие потолки 3,2 м , два окна в гостиной , окно в пол в комнате создают атмосферу уюта и простора ; Удобная планировка - изолированные комнаты на две стороны , большая гардеробная , два застекленных балкона ( один во двор , другой на сквер Багратиона П.И) позволяют эффективно использовать пространство ; В квартире произведен дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов ; Квартира меблирована. В доме был проведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций , ремонт фасада , крыши . Полностью проведено благоустройство территории . Инфраструктура : Во дворе Школа 56 имени академика В. А. Легасова ; Двор-парк с местами для отдыха и детской площадкой , закрытая территория ; Выход из двора на набережную Москвы реки с видом

на Москву Сити ; Рядом , остановка  
регулярного круглогодичного  
электротранспорта с маршрутом до  
Киевского вокзала ; Метро 10 минут пешком;  
Выезд на ТТК 3 мин на автомобиле . Почему  
именно эта квартира ? -Эксклюзивность  
локации , видовые характеристики ,  
благоустроенная прогулочная набережная с  
видом на небоскребы . В доме проживали  
известные деятели , народные артисты СССР;  
-Качественная отделка и просторные  
комнаты с высокими потолками; -  
Премиальная инфраструктура : престижные  
школы, медицинские центры, бутики ,  
рестораны и развлекательные заведения  
высокого уровня ; - Качество постройки :  
дома подобного типа строились по  
специальным проектам с высоким уровнем  
инженерии и материалов . Дом построен по  
проекту известных мировых архитекторов . -  
Отличительные черты архитектуры:  
семиэтажный дом с пышным декором ,  
включая балконы с колоннами , арочные  
галереи и ребристый карниз ; - Высокая  
ликвидность : наличие уникальных  
характеристик придает жилью особый статус  
и является надежным активом , способным  
сохранять и увеличивать свою стоимость  
даже в условиях нестабильного рынка!







Move.ru - вся недвижимость России