

Создано: 01.10.2025 в 20:48

Обновлено: 17.12.2025 в 11:14

Москва, улица Мустая Карима, 12

**35 700 000 ₽**

Москва, улица Мустая Карима, 12

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

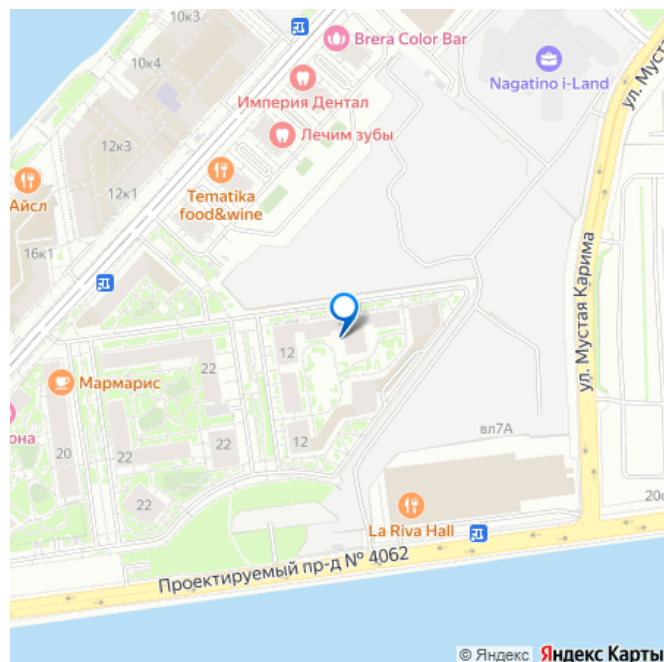
на улицу

<https://move.ru/objects/9285455719>

Эдгар Асланян, EstateLiga

**79168631518,7923074  
3906**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

парковка

## Описание

Id 57023. Продаётся евро-трёшка в клубном доме бизнес-класса ЖК WOW, ул. Мустая Карима, д. 12. Квартира общей площадью 58,7 м² расположена на 4 этаже 8-этажного дома. Просторная, светлая, с панорамными окнами и потрясающим видом на Москву-реку — закаты здесь действительно впечатляют. О КВАРТИРЕ — Удобная евро-планировка: кухня-гостиная и две изолированные спальни, два санузла — Ремонт в процессе — делается для себя, с качественными материалами и вниманием к деталям — Устанавливается дорогая сплит-система, заменены радиаторы на дизайнерские — Выполнена новая электрика, перепланировка согласована с БТИ (все документы и разрешения на руках) — Панорамное остекление создаёт ощущение простора и много естественного света — Идеально подойдёт как для комфортной жизни, так и под аренду — Фотографии будут обновляться по мере завершения ремонта ДОКУМЕНТЫ — Один взрослый собственник — Без обременений — Юридически и фактически свободна — Быстрый выход на сделку О ЖК WOW Современный камерный жилой комплекс бизнес-класса в Даниловском районе, у самой набережной Москвы-реки. — Метро Технопарк — 7 минут пешком — Удобный выезд на ТТК и проспект

Андропова — До Кремля — 15 минут на автомобиле — Рядом МЦК ЗИЛ и общественный транспорт ИНФРАСТРУКТУРА — Клубный формат: ограниченное число квартир, тишина и приватность — Гранд-лобби с камином, коворкинг, консьерж-сервис, комната для посылок — Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение — Двор без машин с ландшафтным дизайном, зонами отдыха, детскими площадками — Подземный паркинг на 338 машиномест и гостевая парковка — Внутри ЖК: детский сад, кофейни, ВкусВилл, салоны, аптеки, фитнес — Рядом ТЦ «Мегаполис», школы, гимназии, парк Тюфелева роща Квартира с большим потенциалом — для тех, кто ценит стиль, локацию и комфорт. Звоните — оперативно организуем показ и выходим на сделку.



