

Создано: 10.10.2025 в 05:00

Обновлено: 07.12.2025 в 22:06

## Москва, бульвар Веласкеса, 5к1

# 18 900 000 ₽

Москва, бульвар Веласкеса, 5к1

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

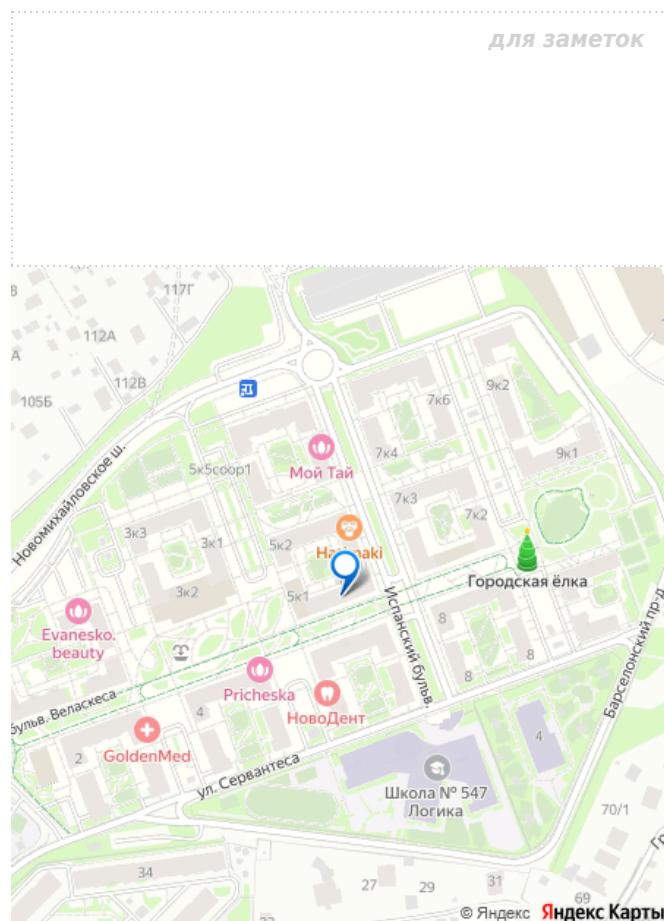
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

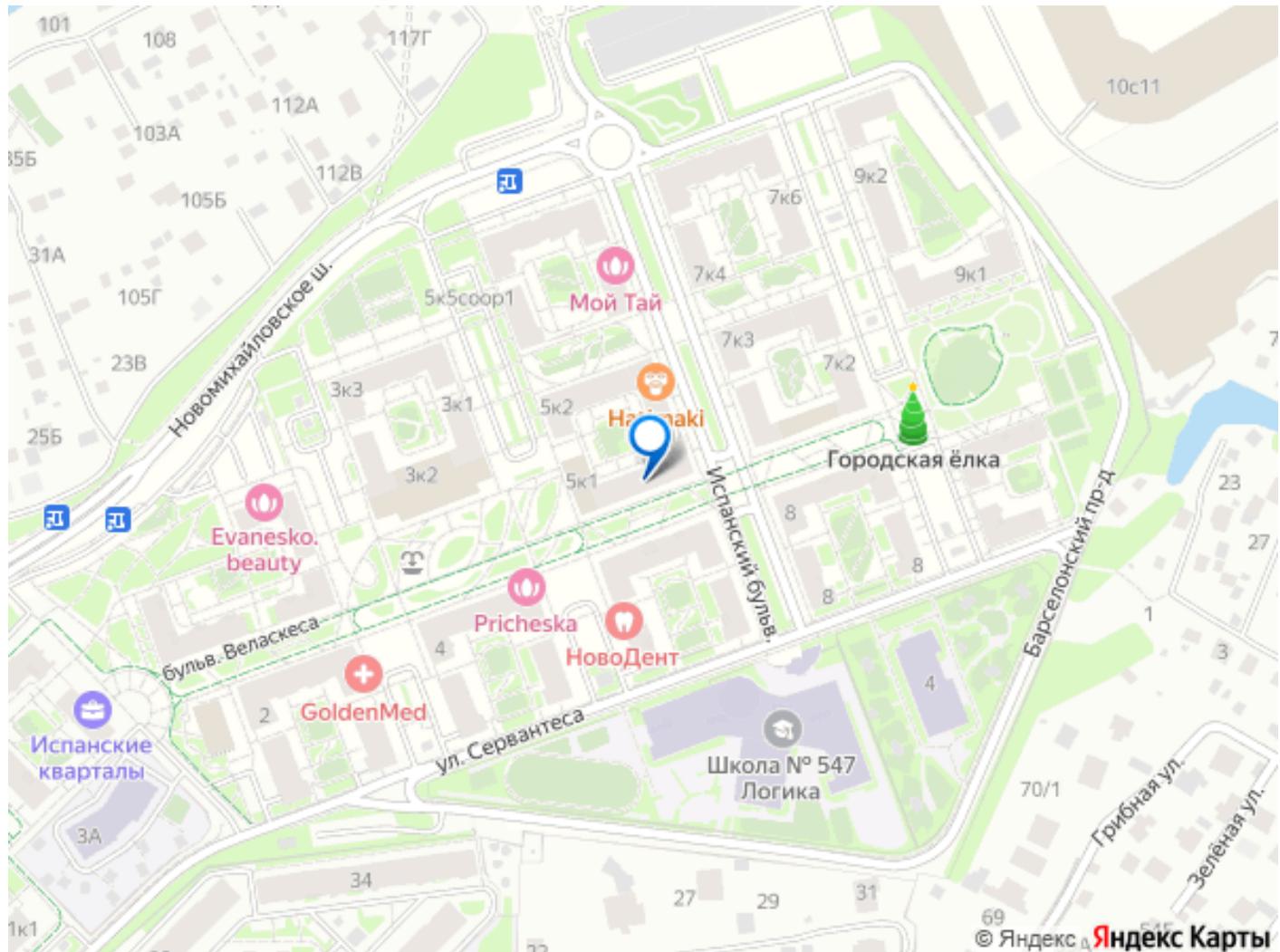
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается продажа замечательной двухкомнатной квартиры в ЖК «Испанские кварталы» с качественным евро ремонтом. - Общая площадь квартиры 58.7м<sup>2</sup>. По выписке из ЕГРН 56.7 м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные (15.4м<sup>2</sup>-12.6м<sup>2</sup>), просторная кухня 16.7м<sup>2</sup>, Санузел раздельный. Квартира РАСПАШОНКА. Большой коридор с вместительным гардеробным шкафом. Высокие потолки 3м. В квартире выполнен качественный евро ремонт из дорогостоящих материалов европейского качества. - Огороженная территория (ДВОР БЕЗ МАШИН), двор с пропускной системой. Чистый подъезд, хорошие соседи, колясочная. Во дворе оборудована детская, спортивная площадка, разбиты клумбы, растут кустарники. —Развитая инфраструктура: в шаговой доступности детские сады и школа, поликлиника, аптеки, различные продуктовые магазины и пекарни, кофейни, винотеки, бытовые службы, зоомагазины, салоны красоты и фитнес-клубы, центры изучения языков, ТЦ «Сиеста» с кинотеатрами и т.д — Хорошая транспортная доступность: до метро «Прокшино» 15 минут пешком, 7 минут на автобусе, остановка под окнами. На автомобиле 3 минуты до новой автострады СБВ (Солнцево-Бутово-

Варшавское ш.); 510 минут езды до Калужского и Киевского шоссе с выездом на МКАД (4,7 км). 1 взрослый собственник. Основание ДДУ от 2016 года. Свободная продажа, без обременений, быстрый выход на сделку, Оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России