

Создано: 05.12.2025 в 18:27

Обновлено: 29.01.2026 в 18:49

<https://move.ru/objects/9287297532>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ
79151639583

Москва, Мичуринский проспект, 29К1

29 950 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 29К1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

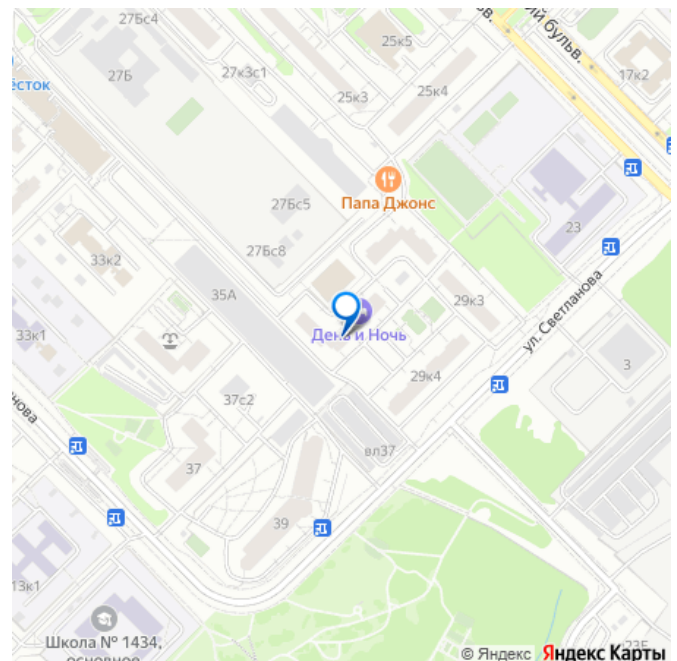
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1960440. Представляем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру с красивым видом на парк, качественным ремонтом, расположенную на 16 этаже. Окна квартиры выходят на две противоположные стороны дома - восток и запад, поэтому в квартире всегда светло. С одной стороны открывается вид на Парк 50-летия Октября, а с другой стороны, во двор на потрясающие закаты. Квартира: Общая площадь - 58 м2. Комнаты изолированные 19,2 и 15 м2., просторная кухня 10,2 м2., застекленный балкон. Есть гардеробная с системой хранения ELFA. В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием высококачественных отделочных материалов, произведена замена всей электропроводки и коммуникаций. Датские теплые полы DEVI в коридоре, санузле и на кухне. Полы в коридоре и на кухне выполнены итальянским керамогранитом, стены в санузлах испанской плиткой. В комнатах - немецкий ламинат Kronotex Robusto 33 класса. Межкомнатные двери из массива/МДФ, плинтуса из дерева. Кухня из массива с техникой BOSCH, в санузлах -

испанская сантехника Rosa с немецкими смесителями Hansgrohe, стиральная машинка SIEMENS. В квартире остается встроенная кухня с бытовой техникой и частично мебель.

Дом: Панельный П-44, год постройки 1995.

Просторные, чистые подъезды. Консьерж. Во дворе дома детская площадка.

Доброжелательные соседи. Всегда есть парковочные места. Район: Экологически благоприятный район. За счет расположения на холме всегда свежий воздух и отсутствие «потопов» во время сильных дождей.

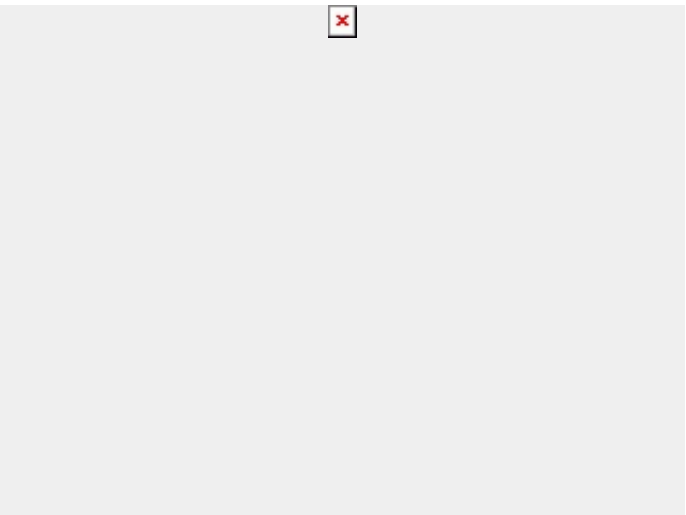
Развитая инфраструктура района обеспечивает комфортное проживание. Все объекты социального назначения находятся в пешей доступности: 7 минут пешком до метро Раменки. 5 минут пешком до парка 50-летия Октября. Рядом с домом несколько муниципальных детских садов и школ, в 2025 году открылась частная школа Летово Junior.

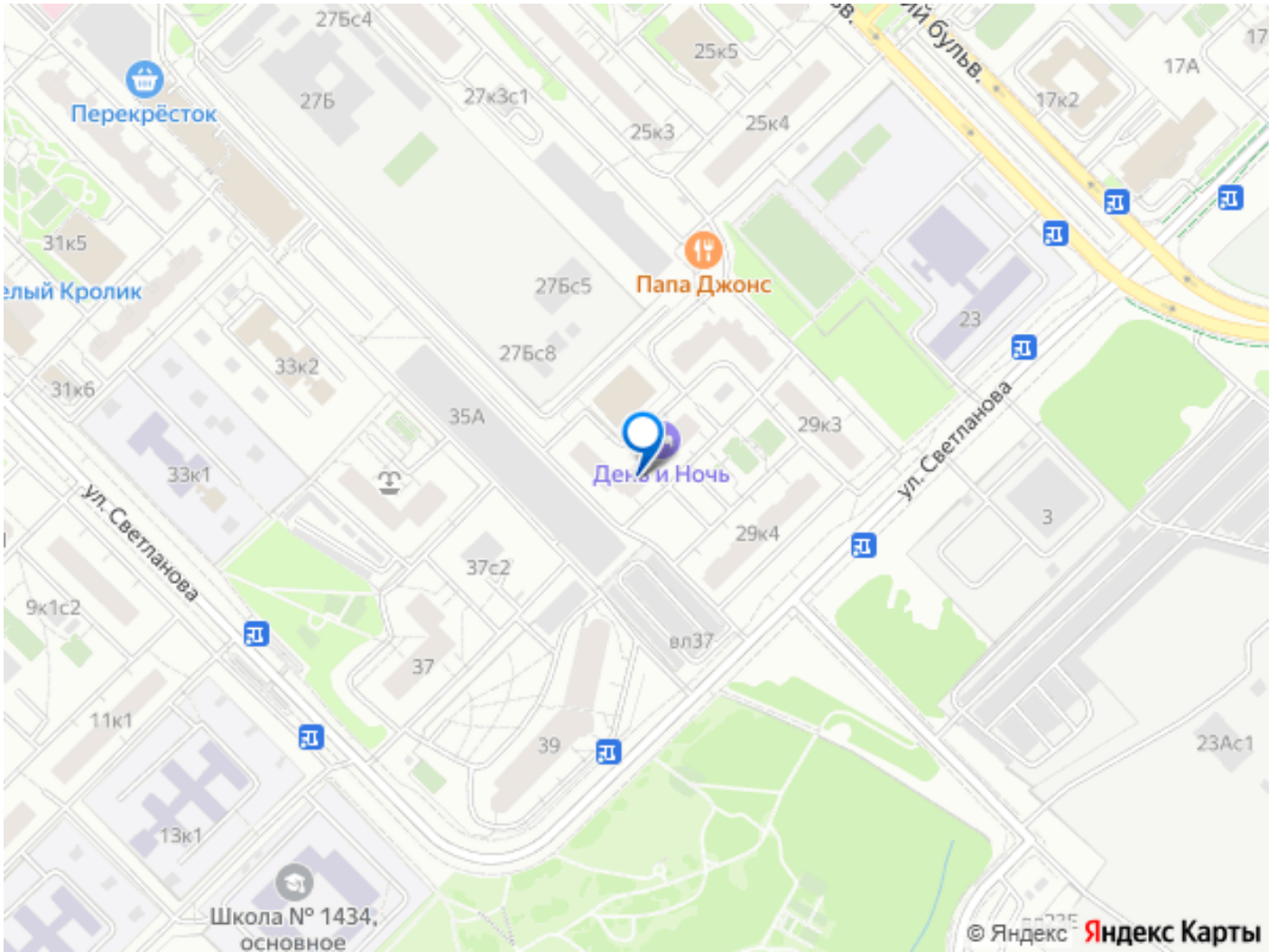
Новый спортивный комплекс «Раменки» с бассейном и множеством секций для взрослых и детей в 10 минутах пешком.

Новые детская и взрослая поликлиники, а также частные клиники (Мать и дитя, КДЦ Медси). Рядом МГУ им. Ломоносова, МГИМО, РУДН, РНИМУ им. Н.И. Пирогова, Сеченовский университет. В шаговой доступности ТЦ, МФЦ, магазины, супермаркеты, аптеки, салоны красоты, фитнес, бассейн, рестораны, кофейни. Квартира идеально подойдет для семьи, молодой пары или тех, кто ценит комфорт. Условия продажи: Один взрослый собственник, в собственности с 2018 года.

Альтернатива. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надежно. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Покупателю выдается «Правовой сертификат» гарантирующий юридическую чистоту объекта. Не упустите

свой шанс стать владельцем этой
замечательной квартиры! Позвоните нам
прямо сейчас, чтобы узнать больше и
записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России