

Создано: 18.12.2025 в 19:20

Обновлено: 23.12.2025 в 22:22

<https://move.ru/objects/9287530008>

Виктор Фомкин, ИНФИНИТИ

79104918485

Москва, улица Стальеваров, 14К2

14 000 000 ₽

Москва, улица Стальеваров, 14К2

Округ

[БАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Стальеваров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

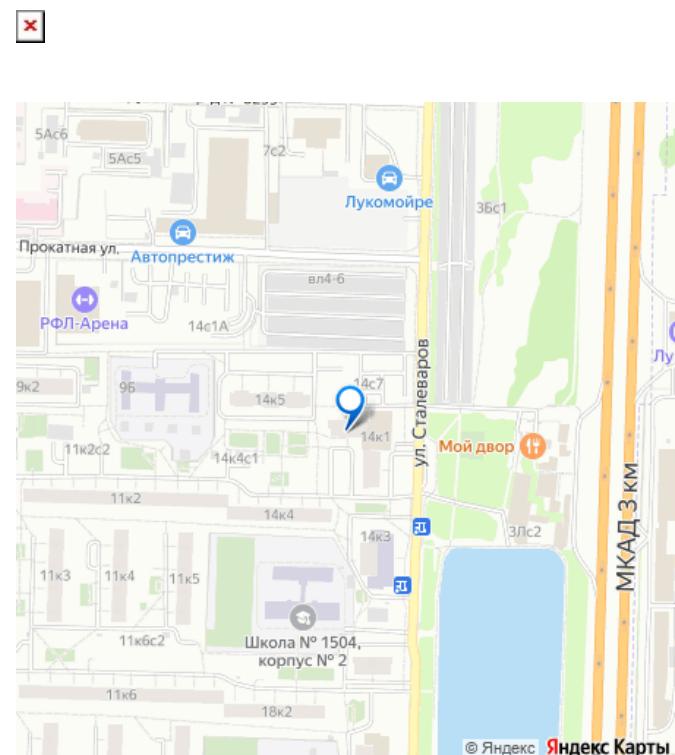
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

Продаётся просторная светлая двухкомнатная квартира с идеальным ремонтом и тихим двором. Ищете квартиру, где всё сделано с умом и заботой, и остаётся только заехать? Это именно такой вариант. Полностью обновлённое «под ключ» жильё без единой технической задачи. Все сложные и дорогие работы уже выполнены. Главные преимущества: Тишина и приватность: Высокий этаж, окна в зелёный двор (не на МКАД!). Шума от трассы нет, а вид из окна — на сирень и деревья, а не на парковку. Готовность к жизни: Качественный ремонт с дорогими материалами и полная замена всех инженерных систем. Никаких вложений не требуется. Простор: Высокие потолки (~3 м) и большая утеплённая лоджия 7 м? с мощной системой хранения. Детали, которые ценят покупатели: Качественный ремонт и материалы: Полы: Солидная паркетная доска Karelia в комнатах, практичный керамогранит с электрическим тёплым полом на кухне. Санузел: Вся ванная в плитке до потолка, современная инсталляция Grohe. Коммуникации: Полностью заменены! Новая электрика с кабелем 380В под плиту (фурнитура Legrand), новые полипропиленовые трубы ХВС/ГВС, новые радиаторы Rifar, счётчики. Окна: Пластиковые стеклопакеты с защитными решётками. Удобная планировка и вид из окна: Окна выходят в спокойный, озеленённый двор с детской площадкой, а не

на дорогу. В палисаднике цветёт сирень.
Остаётся встроенная кухня ZOB с каменной
столешницей и раковиной Blanco,
стеклянным фартуком. Лоджия 7 м? — не
балкончик, а дополнительная комната!
Обшита деревом, содержит два огромных
встроенных шкафа — проблема хранения
решена. Отличная инфраструктура и двор: Во
дворе — прогулочная зона с зеленью, а не
сплошной асфальт под машины. В шаговой
доступности детский сад и несколько школ. С
парковкой нет проблем: открытая гостевая
зона во дворе + большая парковочная
площадка за домом. Места хватает даже в
снежную зиму. Рядом с домом находятся
различные учебные заведения, такие как
школы 1502 и 1504 с дошкольными
отделениями, а также детская городская
поликлиника 120 и городская поликлиника
175. Кроме того, в непосредственной
близости от дома находятся различные
магазины и развлекательные заведения,
такие как Art in Soul, магазин Красное&Белое,
а также торгово-развлекательный комплекс
Шоколад. Чистота сделки: Квартира в
собственности более 9 лет (ДКП). Двое
взрослых собственников, решение
принимается быстро. Никаких обременений:
маткапитал не использован, долей детей нет,
залогов и пр. — нет. Всё прозрачно и готово к
быстрой сделке. Идеально для семьи,
которая ценит тишину, безопасность,
зелёный двор и не хочет заниматься
ремонтом. Готов показать квартиру в
удобное для вас время. Номер объекта:
#1/544980/23361

✗

✗

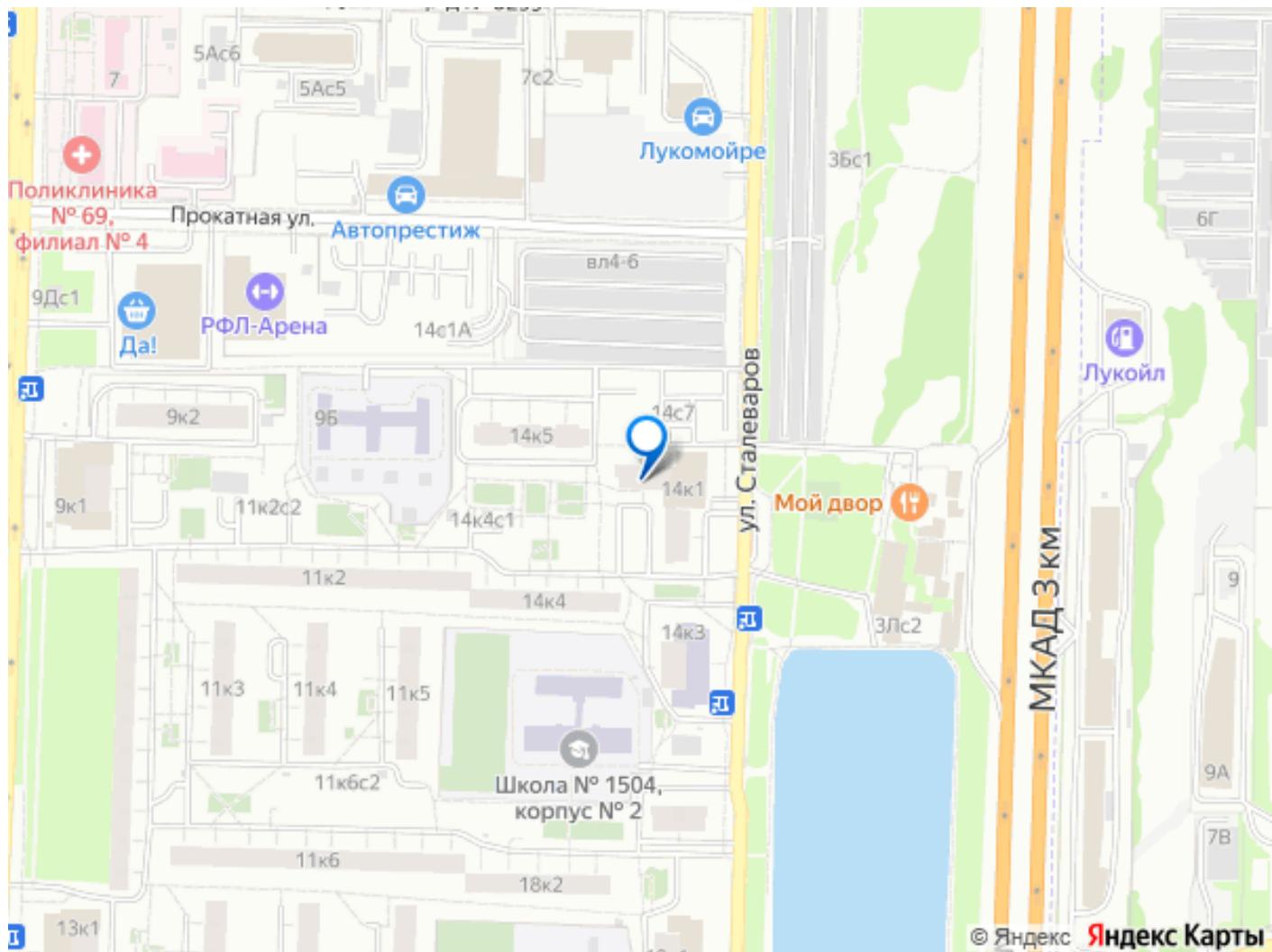
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России