

Создано: 18.12.2025 в 19:20

Обновлено: 23.12.2025 в 22:22

<https://move.ru/objects/9287530008>

Виктор Фомкин, ИНФИНITI

79104918485

Москва, улица Сталеваров, 14К2

14 000 000 ₽

Москва, улица Сталеваров, 14К2

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

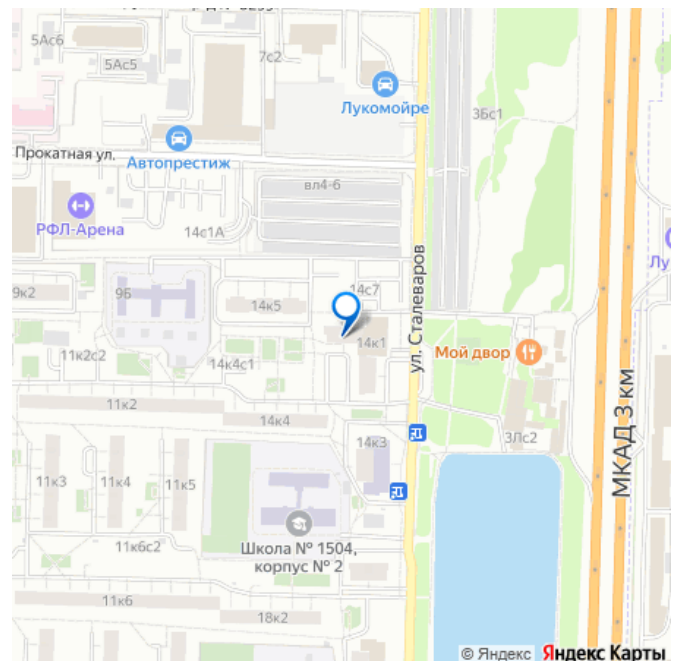
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

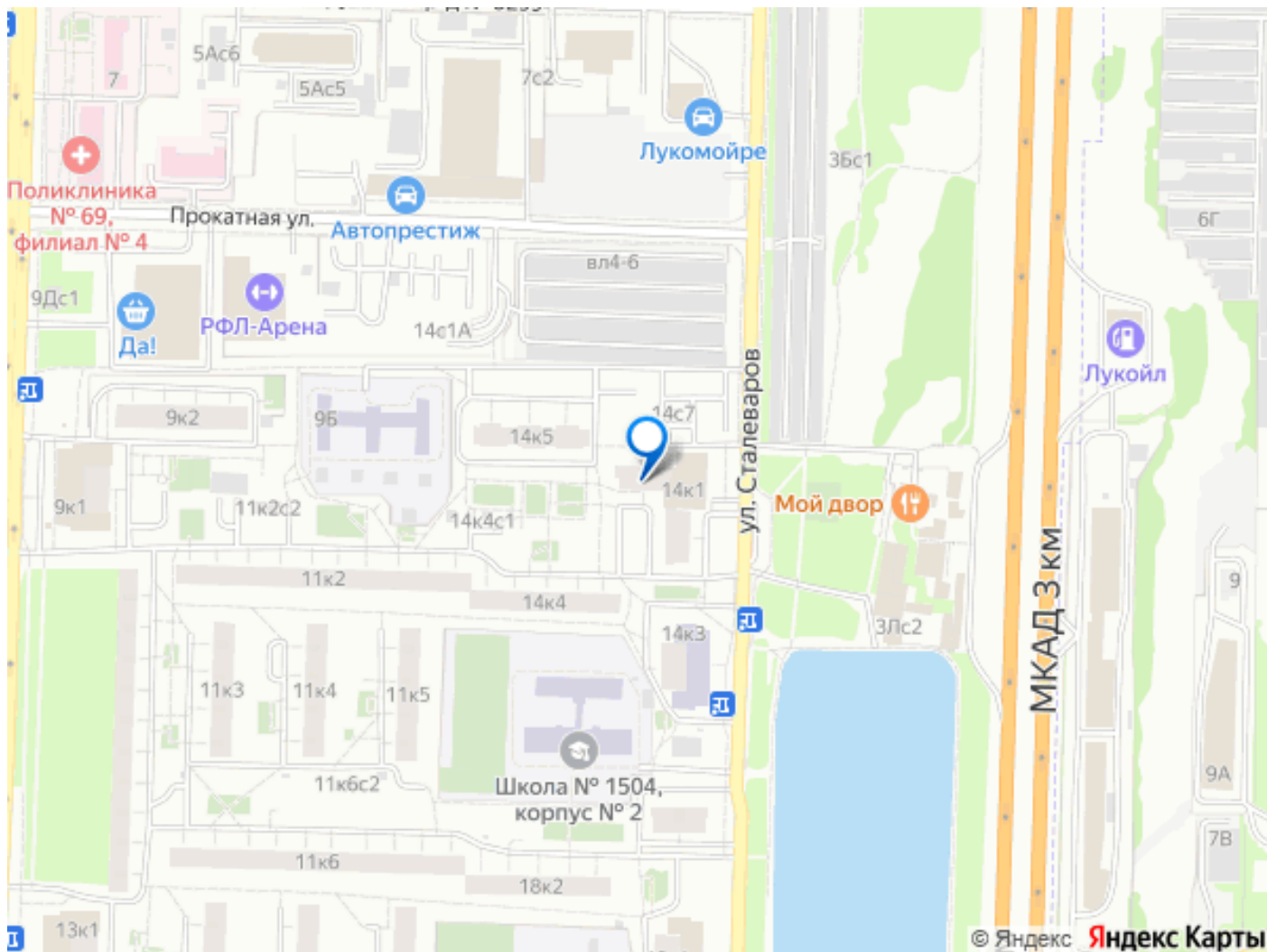
евро

Описание

Продаётся просторная светлая двухкомнатная квартира с идеальным ремонтом и тихим двором Ищете квартиру, где всё сделано с умом и заботой, и остаётся только заехать? Это именно такой вариант. Полностью обновлённое «под ключ» жильё без единой технической задачи. Все сложные и дорогие работы уже выполнены. Главные преимущества: Тишина и приватность: Высокий этаж, окна в зелёный двор (не на МКАД!). Шума от трассы нет, а вид из окна — на сирень и деревья, а не на парковку. Готовность к жизни: Качественный ремонт с дорогими материалами и полная замена всех инженерных систем. Никаких вложений не требуется. Простор: Высокие потолки (~3 м) и большая утеплённая лоджия 7 м? с мощной системой хранения. Детали, которые ценят покупатели: Качественный ремонт и материалы: Полы: Солидная паркетная доска Karelia в комнатах, практичный керамогранит с электрическим тёплым полом на кухне. Санузел: Вся ванная в плитке до потолка, современная инсталляция Grohe. Коммуникации: Полностью заменены! Новая электрика с кабелем 380В под плиту (фурнитура Legrand), новые полипропиленовые трубы ХВС/ГВС, новые радиаторы Rifar, счётчики. Окна: Пластиковые стеклопакеты с защитными решётками. Удобная планировка и вид из окна: Окна выходят в спокойный, озеленённый двор с детской площадкой, а не

на дорогу. В палисаднике цветёт сирень. Остаётся встроенная кухня 30В с каменной столешницей и раковиной Blanco, стеклянным фартуком. Лоджия 7 м? — не балкончик, а дополнительная комната! Обшита деревом, содержит два огромных встроенных шкафа — проблема хранения решена. Отличная инфраструктура и двор: Во дворе — прогулочная зона с зеленью, а не сплошной асфальт под машины. В шаговой доступности детский сад и несколько школ. С парковкой нет проблем: открытая гостевая зона во дворе + большая парковочная площадка за домом. Места хватает даже в снежную зиму. Рядом с домом находятся различные учебные заведения, такие как школы 1502 и 1504 с дошкольными отделениями, а также детская городская поликлиника 120 и городская поликлиника 175. Кроме того, в непосредственной близости от дома находятся различные магазины и развлекательные заведения, такие как Art in Soul, магазин Красное&Белое, а также торгово-развлекательный комплекс Шоколад. Чистота сделки: Квартира в собственности более 9 лет (ДКП). Двое взрослых собственников, решение принимается быстро. Никаких обременений: маткапитал не использован, долей детей нет, залогов и пр. — нет. Всё прозрачно и готово к быстрой сделке. Идеально для семьи, которая ценит тишину, безопасность, зелёный двор и не хочет заниматься ремонтом. Готов показать квартиру в удобное для вас время. Номер объекта: #1/544980/23361





Move.ru - вся недвижимость России