

🕒 Создано: 12.09.2025 в 11:31

Обновлено: 07.01.2026 в 15:45

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

36 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

16/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

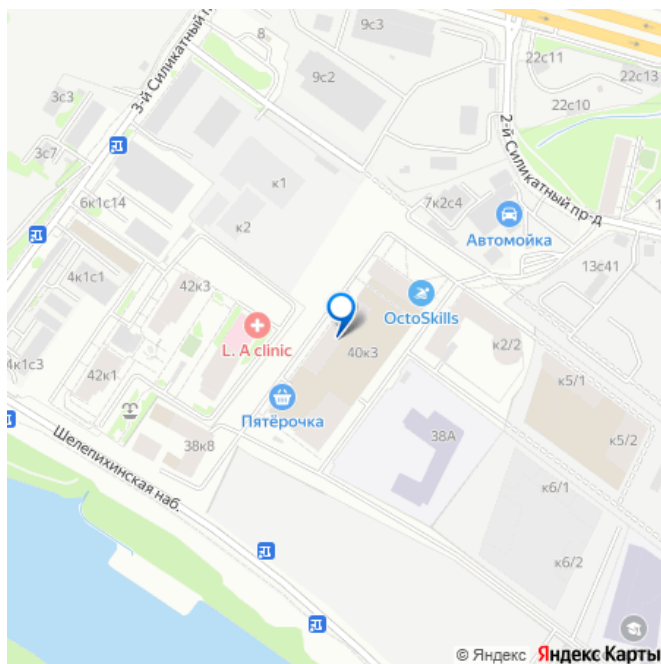
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9287866792>

**Дмитрий Бакалягин, Дмитрий
Бакалягин**

79163556792

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

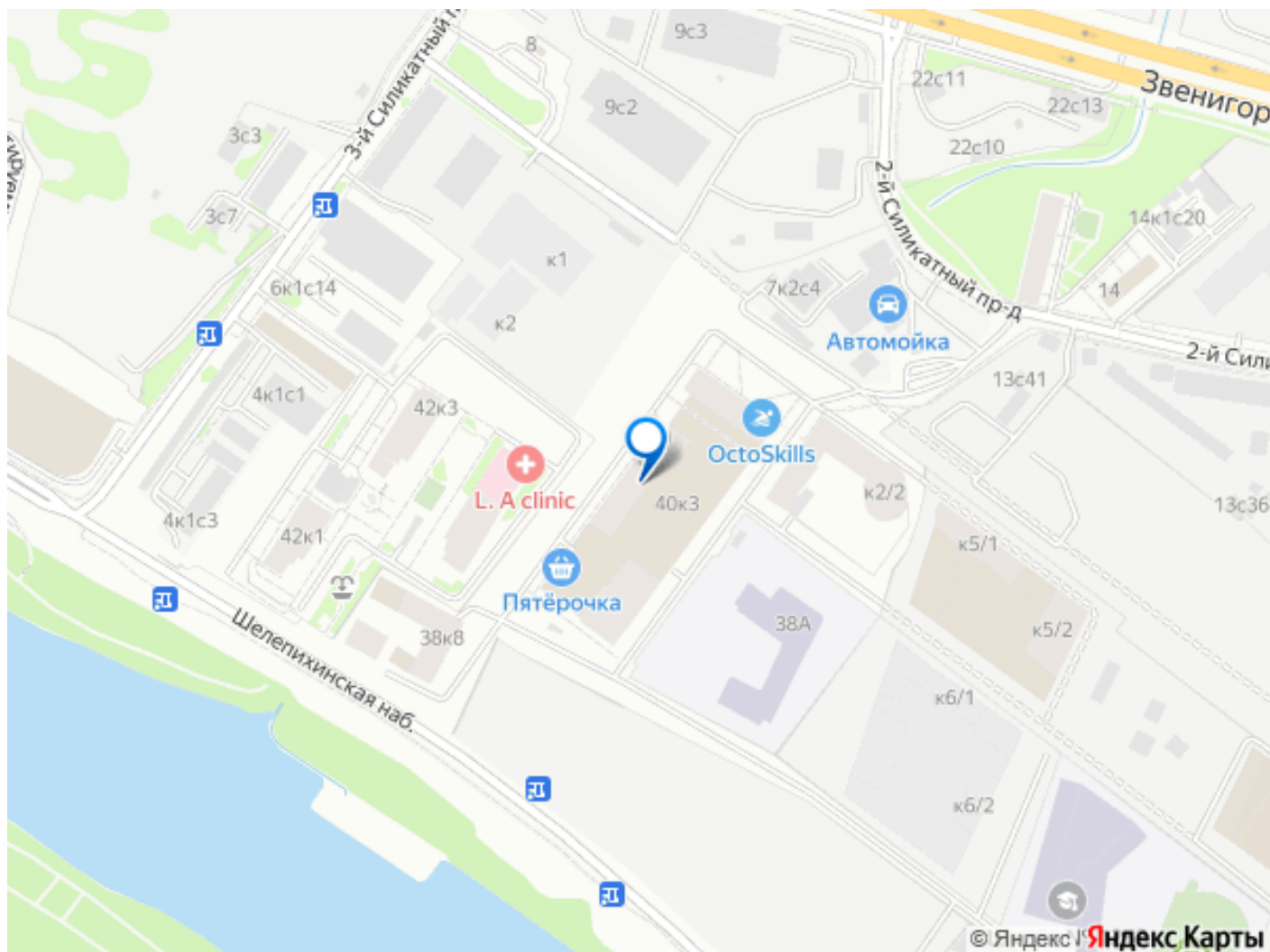
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте. Предлагаю Вашему вниманию нашу прекрасную двухкомнатную квартиру. ЖК Sydney City -премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и собственным причалом. Концепция «Двор без машин». Своя закрытая охраняемая территория. Район активно застраивается и развивается, уже сейчас вокруг ЖК есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники, большие торговые центры с кинотеатрами, магазины и супермаркеты, фитнес-центры, а также парки, детские и спортивные площадки, парковки. Прекрасная транспортная доступность, близость к центру, вид на реку. В квартире от застройщика выполнена отделка white box. Один взрослый собственник, никто не прописан, прямая продажа, быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России