

Создано: 12.09.2025 в 11:31

Обновлено: 07.01.2026 в 15:45

<https://move.ru/objects/9287866792>

Дмитрий Бакалягин, Дмитрий  
Бакалягин

**79163556792**

Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2

**36 500 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

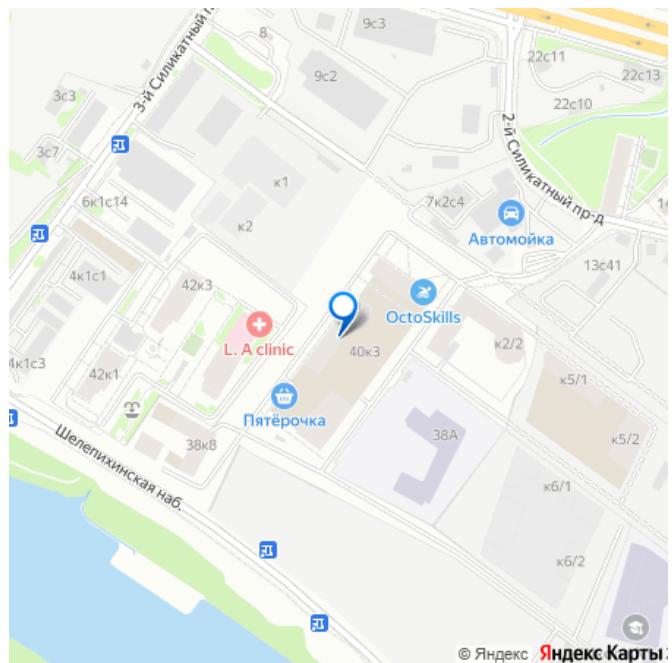
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

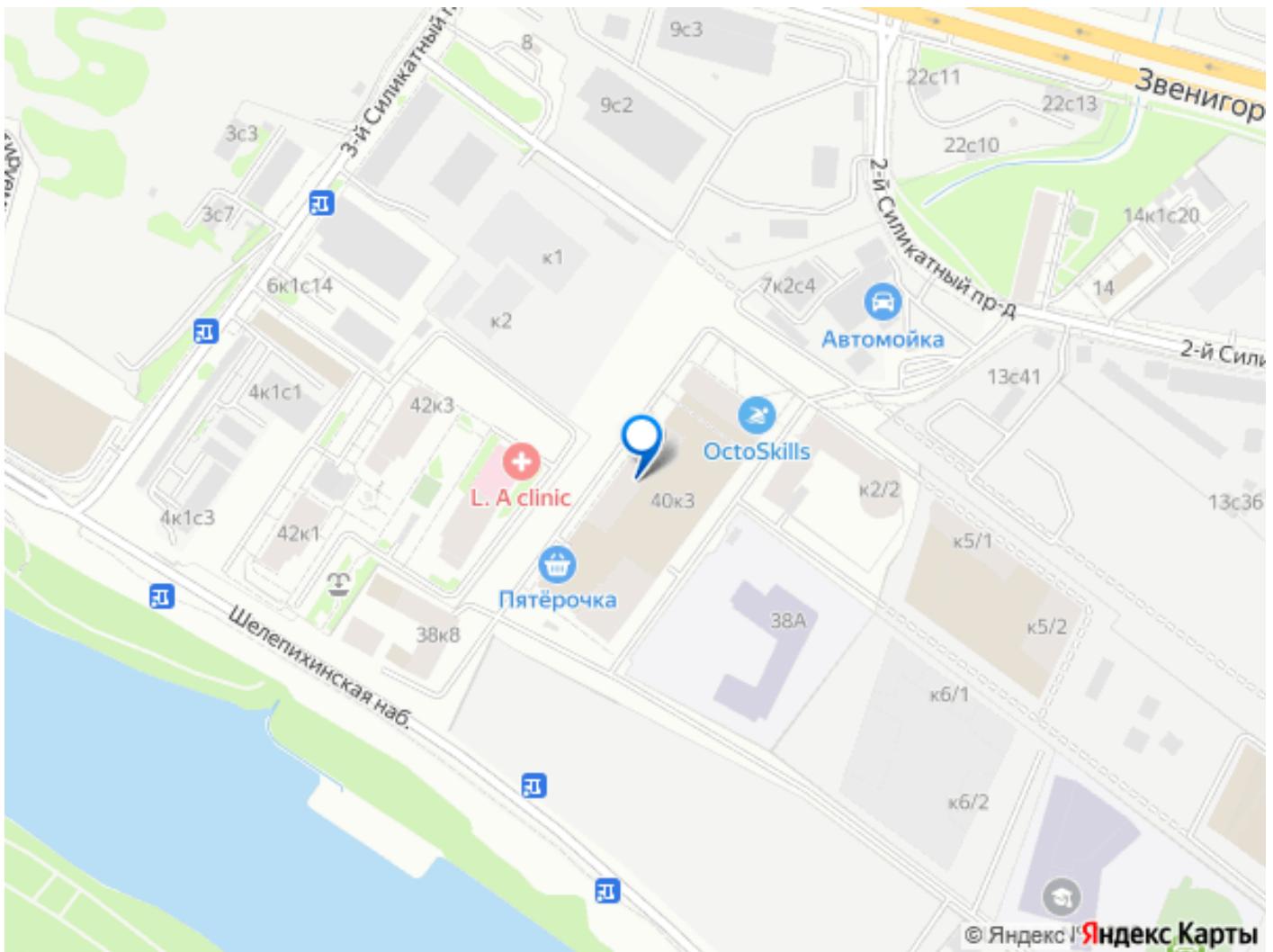
Здравствуйте. Предлагаю Вашему вниманию нашу прекрасную двухкомнатную квартиру.

ЖК Sydney City -премиум-класс прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и собственным причалом.

Концепция «Двор без машин». Своя закрытая охраняемая территория. Район активно застраивается и развивается, уже сейчас вокруг ЖК есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники, большие торговые центры с кинотеатрами, магазины и супермаркеты, фитнес-центры, а также парки, детские и спортивные площадки, парковки. Прекрасная транспортная доступность, близость к центру, вид на реку.

В квартире от застройщика выполнена отделка white box. Один взрослый собственник, никто не прописан, прямая продажа, быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России