

Создано: 12.01.2026 в 12:04

Обновлено: 19.01.2026 в 10:39

<https://move.ru/objects/9287910702>

Александра Алексеевна Арас, Этажи  
Москва

**79859117433**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

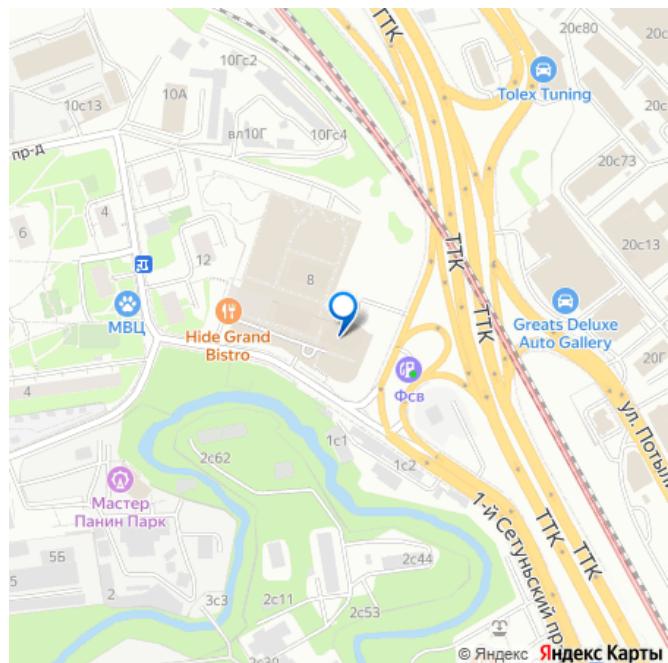
**41 800 000 ₽**

Москва, 1-й Сетуньский проезд, 8

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

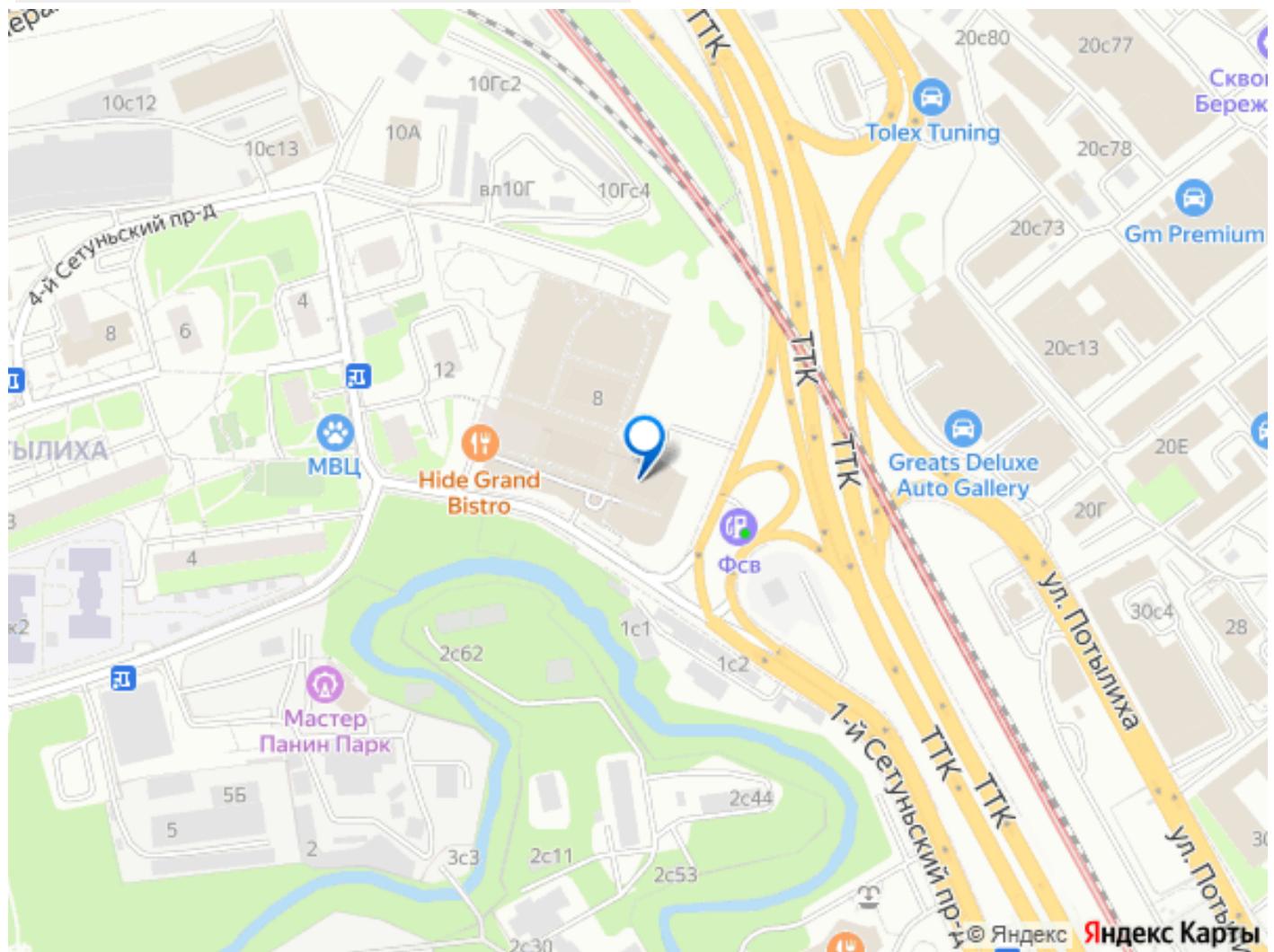
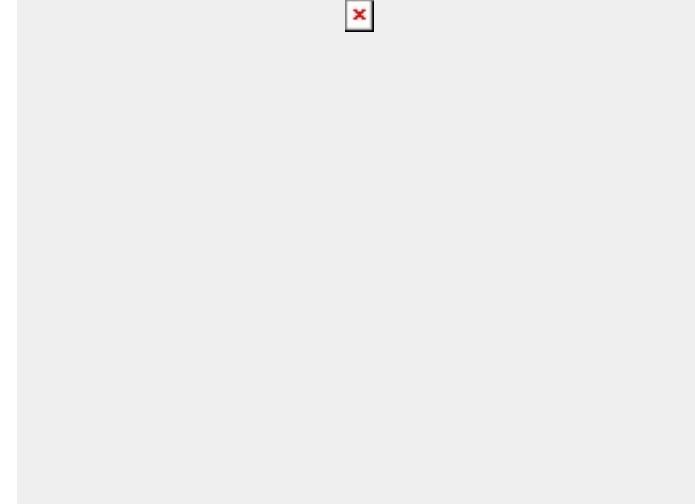
## Описание

Номер в базе: 9103289. Продается  
просторная двухкомнатная квартира  
площадью 58,7 м<sup>2</sup> на 7 этаже 41-этажной  
башни Riverside в жилом комплексе «Хайд».  
Объект находится в состоянии предчистовой  
отделки, что позволяет новому владельцу  
сразу приступить к финальным работам и  
создать интерьер, полностью отвечающий  
личным требованиям, без необходимости  
демонтажа и вывоза строительного мусора.

Квартира предлагает эффективную  
свободную планировку с панорамным  
остеклением, открывающим виды на город.  
Расположение комплекса является одним из  
ключевых преимуществ: в пешей  
доступности находится природный заказник  
«Долина реки Сетунь», а выезд на ТТК и  
Кутузовский проспект занимает несколько  
минут, обеспечивая быструю связь с Садовым  
кольцом, Москвой-Сити и основными  
транспортными артериями. Инфраструктура  
комплекса сформирована для комфортной  
жизни: центральное гранд-лобби с  
ресепшеном, зоной для работы и  
библиотекой, система безопасности с  
контролем доступа по Face ID и консьерж-  
сервисом. Территория является закрытой и  
охраняемой, в башне запланирован  
размещение собственного фитнес-центра.  
Это предложение представляет собой  
оптимальный баланс между динамичной  
городской жизнью, отличной транспортной  
доступностью и приватностью премиального  
жилого комплекса с развитой внутренней

средой. Оформление и сопровождение  
сделки под ключ! Одобрение ипотеки при  
необходимости, преференции от компании!  
Гарантия чистоты сделки! Мы на рынке более  
25 лет, с нами безопасно! Код пользователя:  
183715





Move.ru - вся недвижимость России