

🕒 Создано: 06.02.2026 в 19:39

Обновлено: 07.02.2026 в 14:43

Собственник

79152340244

Москва, улица Молдагуловой, 3к3

19 990 000 ₽

Москва, улица Молдагуловой, 3к3

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Молдагуловой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

8/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

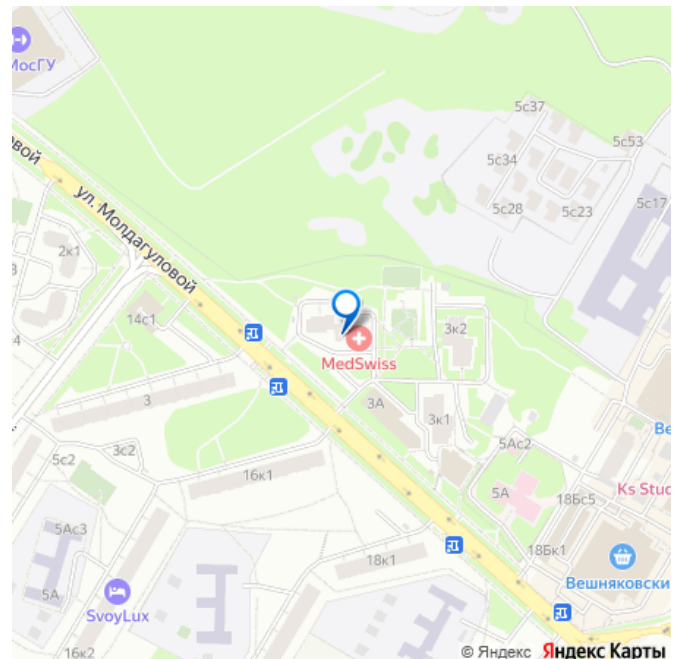
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

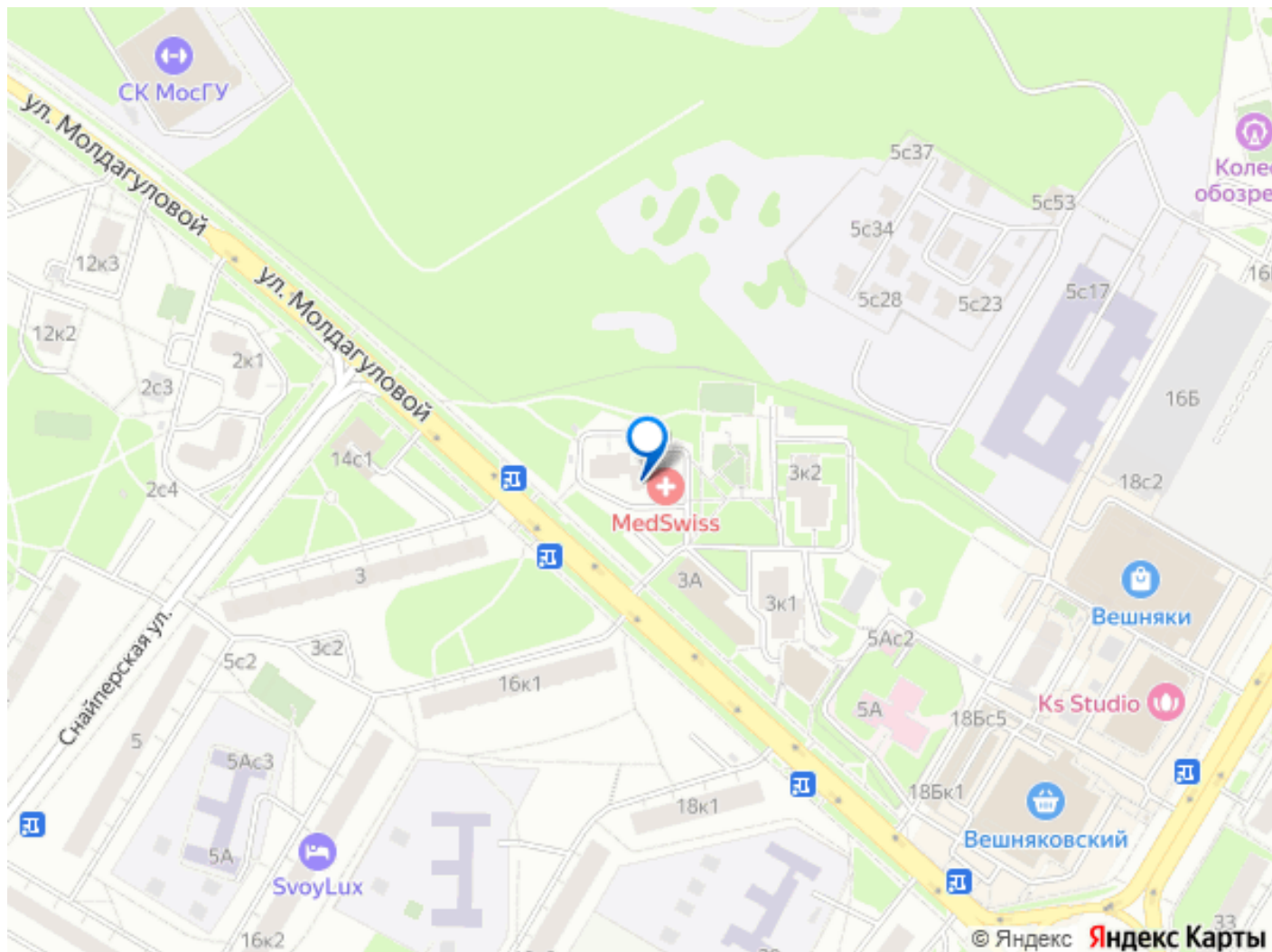
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОСЬБА РИЭЛТОРОВ НЕ ЗВОНИТЬ, ЕСТЬ СВОЙ! Уютная, тёплая, светлая, просторная квартира с изолированными комнатами 20 и 14 кв.м, балконом и большой кухней 10,2 кв.м. Все окна выходят на юг. Панорамный вид из окон. В 2022 году установлены пластиковые окна BRUSBOX 60AERO с двухкамерными стеклопакетами с атермальным стеклом увеличенной толщины и фурнитурой ROTO. Балкон застеклён. На полу плитка и паркетная доска. Во всех комнатах натяжные потолки. Санузел и ванная комната также в плитке, сантехника Roca (Испания) и Swedbe (Швеция). Установлены качественные межкомнатные двери. Все комнаты, включая кухню, оборудованы кондиционерами Toshiba. На кухне индукционная плита Electrolux, посудомоечная машина Bosh, электрическая духовка Fornelli, фильтр для питьевой воды с обратным осмосом Аквафор и измельчитель отходов Insinkerator, большой двухкамерный холодильник Samsung. Стиральная машина Weissgauff на 8 кг белья с сушкой. Для посудомоечной и стиральной машин установлены модули умягчения воды для

предотвращения образования накипи. Вся техника известных западных или южнокорейских фирм. Двухспальная кровать размером 200x180 см, раскладывающийся диван еврокнижка, мебельная горка с нишей для ТВ, два обычных распашных шкафа для одежды и два шкафа-купе производства Mr.Doors. Все осветительные приборы светодиодные. Техника и мебель остаются новому хозяину, можно въезжать сразу, квартира вложений не требует. В подъезде два пассажирских лифта и один грузовой, консьерж. Соседи интеллигентные, не конфликтные. На первом этаже дома многопрофильная поликлиника MedSwiss. Детская поликлиника перестроенная по новым московским стандартам в 3-х минутах ходьбы и недалеко взрослая поликлиника, также обновлённая в 2025 году. В шаговой доступности несколько торговых центров, фермерский рынок, фитнес-клуб, МФЦ, площадка Московские сезоны с бассейном летом и катком зимой. Строится досуговый центр с кинозалом. В районе много школ и детских садов, библиотек. В километре находятся парки Кусково и У прудов Радуга с водоёмами, площадками для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе, рыбалкой. В 5-ти минутах на автомобиле официальный оборудованный городской пляж на Белом озере. Во дворе и рядом много парковочных мест. До станции метро и МЦД Выхино можно добраться за 5 минут на автобусе (остановка на углу дома) или за 10 минут пешком. Два взрослых собственника. ДКП 2019 года. Полная стоимость в договоре. Возможна покупка данной квартиры по ипотеке, субсидиям и с использованием маткапитала. Альтернатива подобрана.





Move.ru - вся недвижимость России