

Юлия Силина, Юлия Силина

79230757280

🕒 Создано: 17.03.2026 в 20:56

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 21:15

Москва, Кутузовский проспект, 22

34 000 000 ₺

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

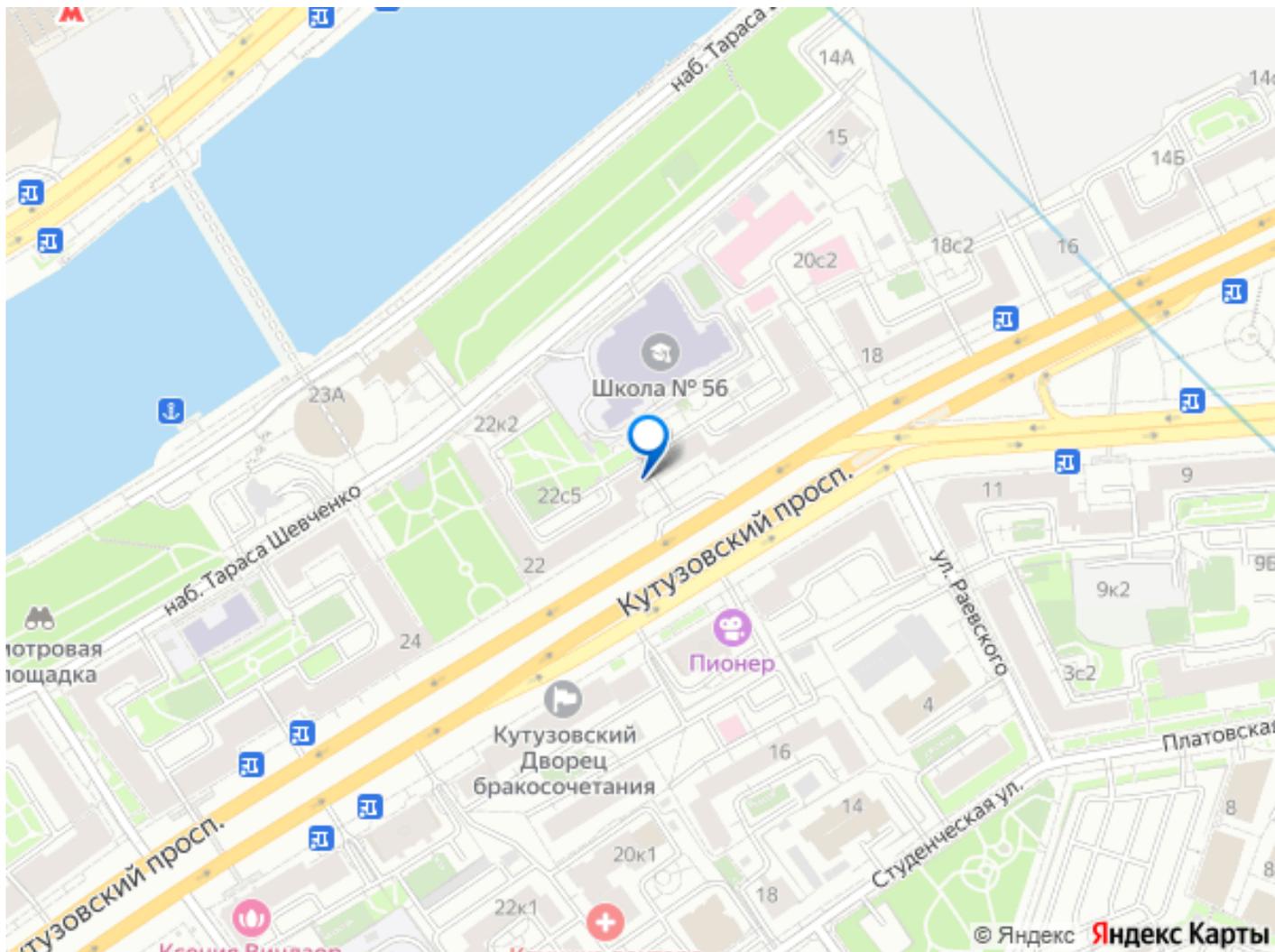
Описание

Продается уникальная квартира в историческом доме на Кутузовском проспекте 22! Кутузовский 22 является примером сталинской архитектуры, наряду с гостиницей Украина. Основные характеристики квартиры: Площадь: 58,7м²; Количество комнат: 2; Этаж: 3; Высокие потолки 3,2 м, два окна в гостиной, окно в пол в комнате создают атмосферу уюта и простора; Удобная планировка - изолированные комнаты на две стороны, большая гардеробная, два застекленных балкона (один во двор, другой на сквер Багратиона П.И) позволяют эффективно использовать пространство; В квартире произведен дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов; Квартира меблирована. В доме был проведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, ремонт фасада, крыши. Полностью проведено благоустройство территории. Инфраструктура: Во дворе Школа 56 имени академика В. А. Легасова; Двор-парк с местами для отдыха и детской площадкой, закрытая территория; Выход из двора на набережную Москвы реки с видом

на Москву Сити ; Рядом , остановка
регулярного круглогодичного
электротранспорта с маршрутом до
Киевского вокзала ; Метро 10 минут пешком;
Выезд на ТТК 3 мин на автомобиле . Почему
именно эта квартира ? -Эксклюзивность
локации , видовые характеристики ,
благоустроенная прогулочная набережная с
видом на небоскребы . В доме проживали
известные деятели , народные артисты СССР;
-Качественная отделка и просторные
комнаты с высокими потолками; -
Премиальная инфраструктура : престижные
школы, медицинские центры, бутики ,
рестораны и развлекательные заведения
высокого уровня ; - Качество постройки :
дома подобного типа строились по
специальным проектам с высоким уровнем
инженерии и материалов . Дом построен по
проекту известных мировых архитекторов . -
Отличительные черты архитектуры:
семиэтажный дом с пышным декором ,
включая балконы с колоннами , арочные
галереи и ребристый карниз ; - Высокая
ликвидность : наличие уникальных
характеристик придает жилью особый статус
и является надежным активом , способным
сохранять и увеличивать свою стоимость
даже в условиях нестабильного рынка!







Move.ru - вся недвижимость России