

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:33

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:05

**Офис «Сущевский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Университетский проспект, 6К3**

**35 900 000 ₹**

Москва, Университетский проспект, 6К3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

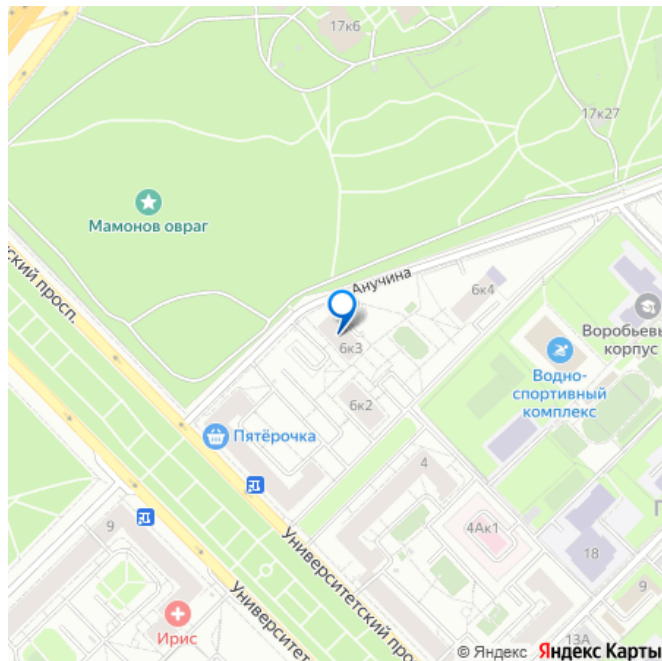
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

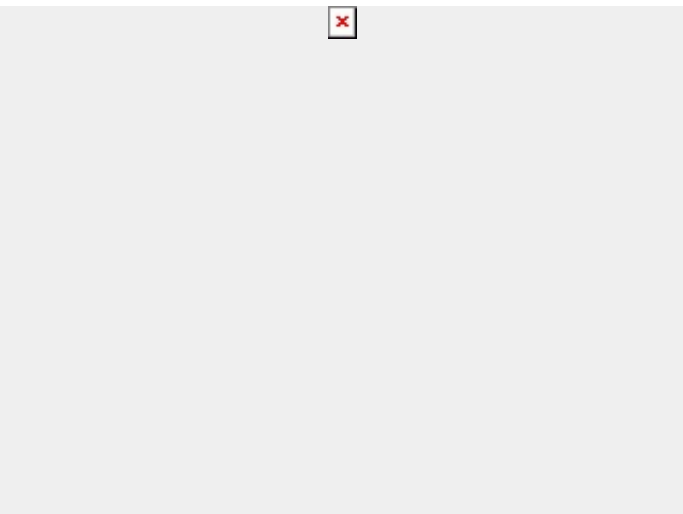
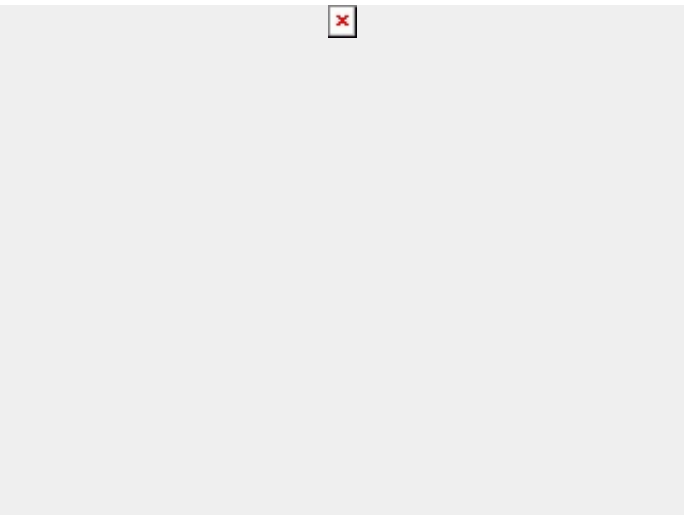
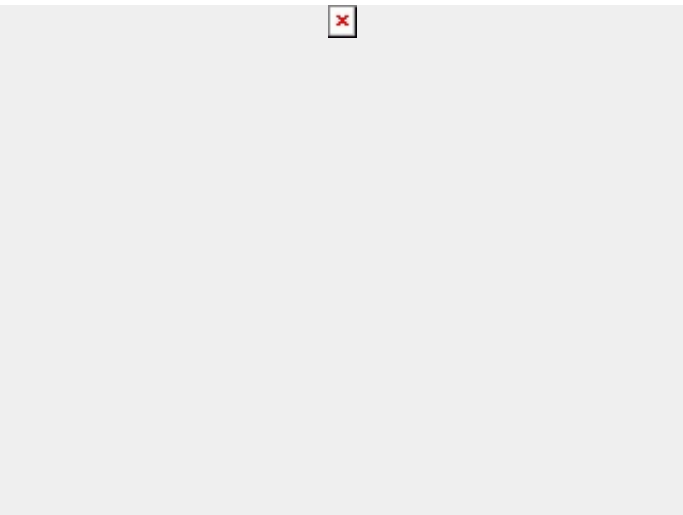
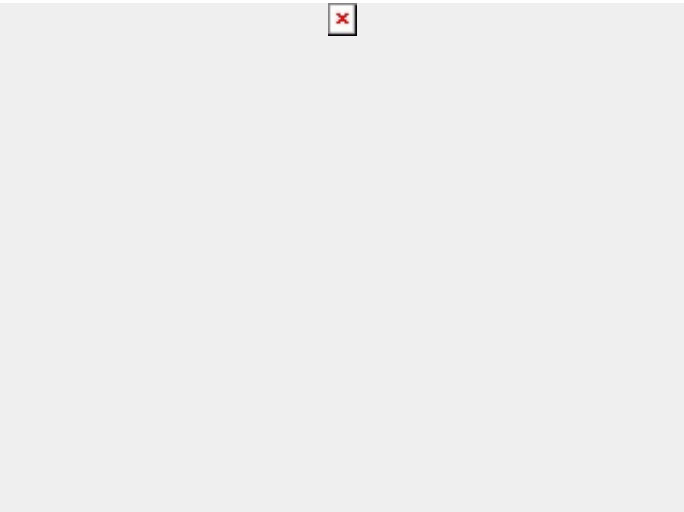
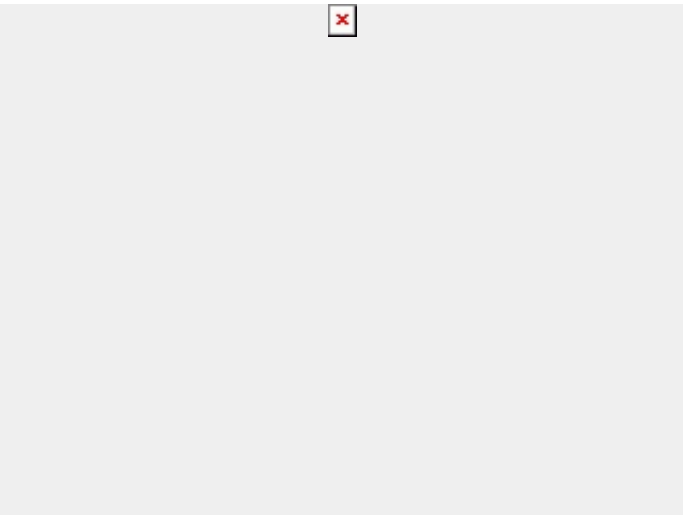
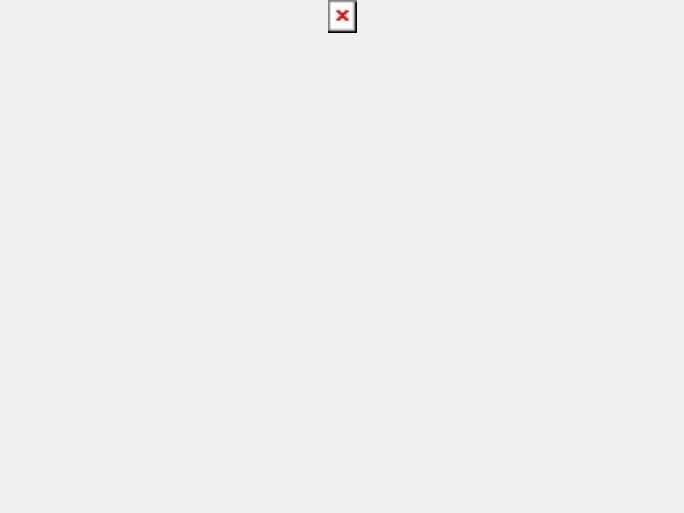
### Описание

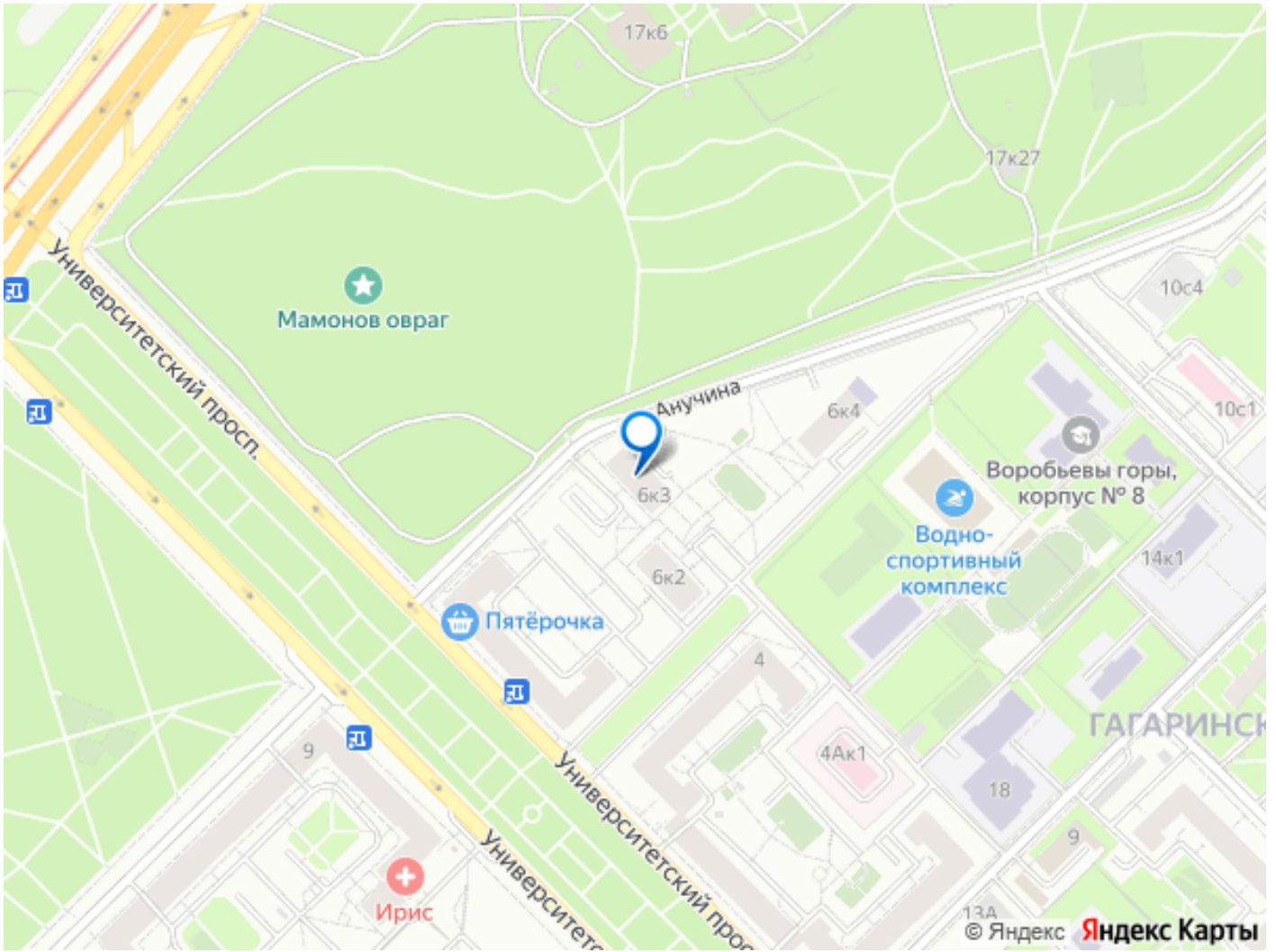
для заметок



Код объекта: 2090782. Продается 2-комнатная квартира в престижном кирпичном доме, ранее ЦК КПСС. О квартире: Общая площадь квартиры 58,7 кв. м. Жилая площадь составляет 37,1 кв. м, что достаточно для организации функционального пространства. Комнаты (25 кв. м. и 11,9 кв. м) Кухня (8,6 кв. м.) Санузел отдельный Потолки в квартире 3 м. Дом и двор: Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Квартира расположена на восьмом этаже 14-ти этажного кирпичного дома ранее ЦК КПСС Высота потолков 3 м создаёт ощущение простора и свободы. Из окон открывается красивая панорама на главное здание МГУ. Квартира с качественным ремонтом, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании воплотить собственные дизайнерские идеи. Мебель остается в квартире. Инфраструктура: Дом расположен в самом зелёном и живописном районе Москвы. В пешей доступности: Воробьевы горы, Дворец пионеров, МГУ, Смотровая площадка. Рядом 4 престижные школы Москвы, бассейн, парк и кружки Дворца пионеров, Транспортная доступность: Удобный выезд на Ленинский проспект, проспект Вернадского. В 3-х минутах ходьбы автобусная остановка, в 15-ти минутах ходьбы станции Воробьевы горы, Академическая, Ленинский проспект, площадь Гагарина Условия сделки: Свободная продажа, Без обременений, Полная стоимость в ДКП. Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский

капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России