

Создано: 03.04.2026 в 13:37

Обновлено: 04.04.2026 в 00:45

Наталья Коваль, Наталья Коваль

79230706745

Москва, Фрунзенская набережная, 38/1

52 800 000 ₺

Москва, Фрунзенская набережная, 38/1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

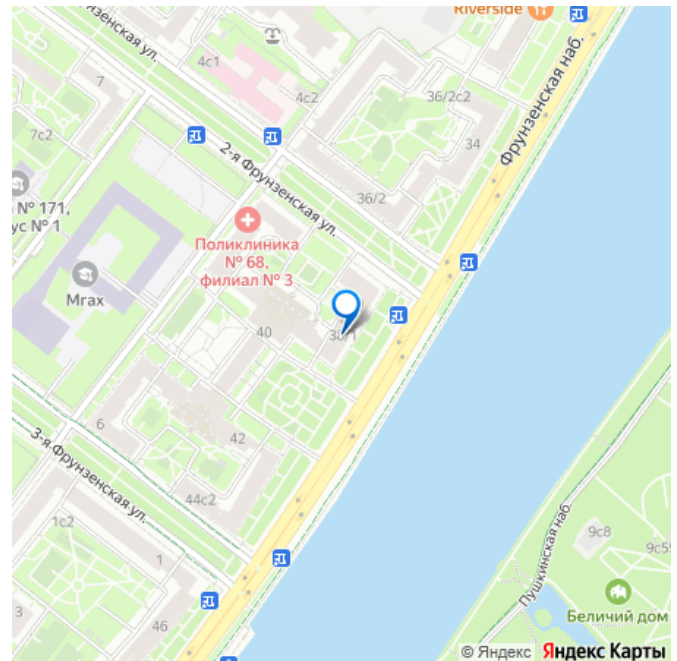
14 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

7/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в престижном районе Москвы, всего в 13 минутах ходьбы от метро «Фрунзенская». Общая площадь квартиры составляет 58.7 кв. м, из которых 40 кв. м отведено под жилые комнаты, а кухня занимает просторные 14 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 11-этажного кирпичного дома 1958 года постройки, что обеспечивает отличную шумоизоляцию. В квартире изначально выполнен качественный евроремонт, требуется косметика, после чего вы сможете насладиться комфортом и уютом. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и свободы. Планировка квартиры продумана до мелочей: здесь есть отдельный санузел, современная мебель и вся необходимая техника на кухне. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения вещей. Мраморные подоконники, чугунные голландские батареи, деревянные немецкие стеклопакеты очень высокого качества. Все в рабочем состоянии. Паркетная доска. Кухня. Сантехника от Villeroy & Boch и других немецких производителей. Лепнина настоящая, гипсовая. Ее производила и устанавливала фирма Петергоф, прямо в квартире. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о повседневных бытовых заботах. На

территории предусмотрена наземная парковка, что особенно удобно для автовладельцев. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет без задержек. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом.



