

Создано: 06.02.2026 в 01:10

Обновлено: 12.02.2026 в 17:23

<https://move.ru/objects/9288932249>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Зеленоград

16 500 000 ₽

Москва, Зеленоград

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

4/10

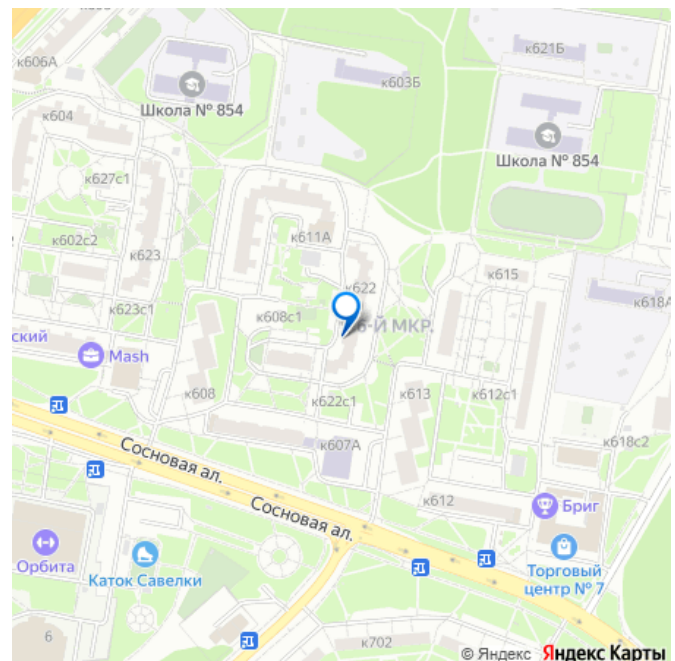
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Квартира с кристально чистой историей, в одной семье с момента постройки дома (с 1996 года, приватизация 2006 года), 2 адекватных собственника среднего возраста (никаких «Долиных» и стариков, у каждого из собственников есть еще по 2 квартиры в Москве), свободная продажа, полная цена в договоре, подходит под ипотеку, оперативные показы и готовность к быстрому выходу на сделку. Параметры квартиры: площадь 58,7 м2, полностью укомплектованная мебелью и техникой, 4-й

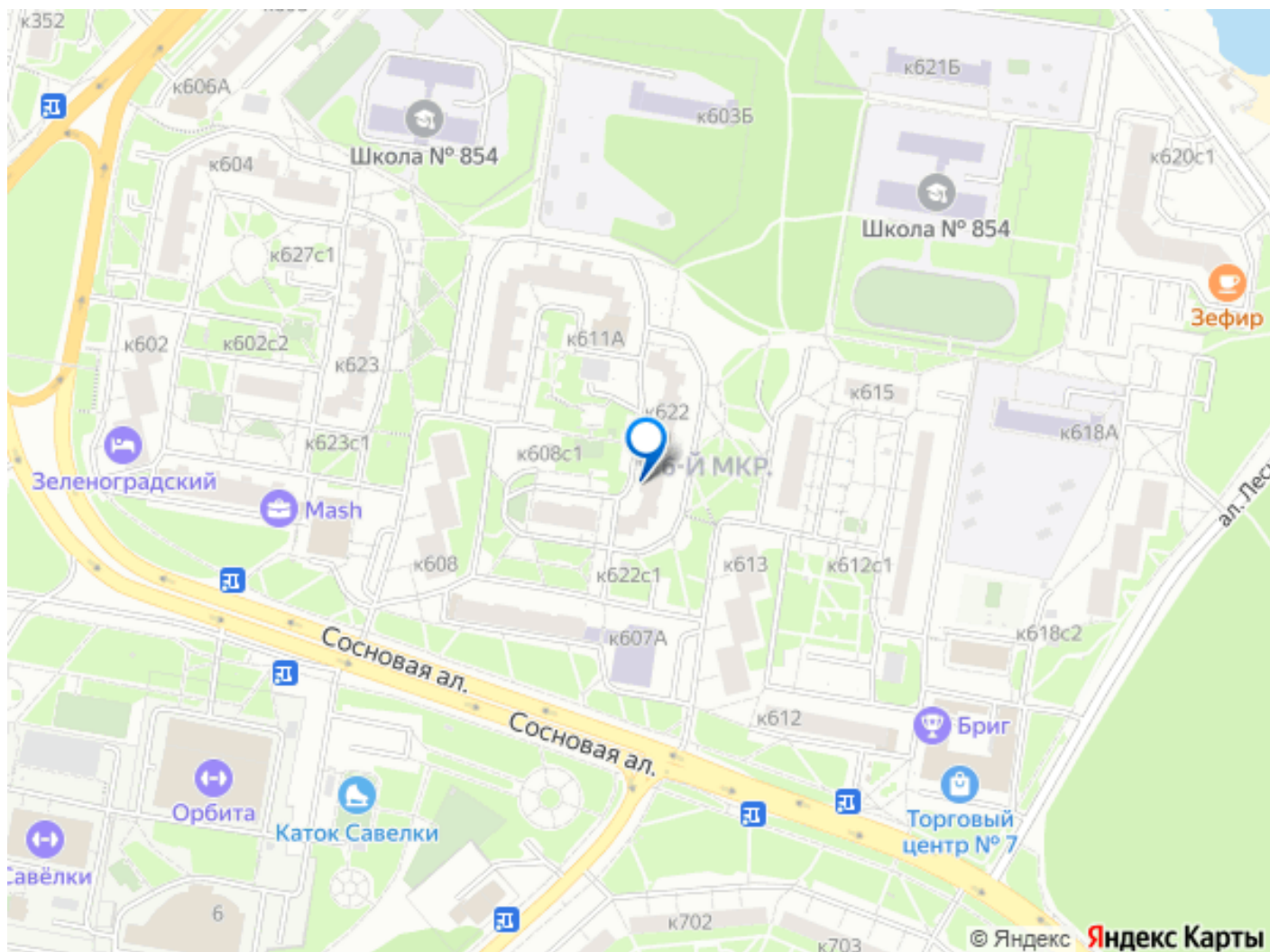
этаж 10-этажного дома. Дом и квартира в отличном состоянии, есть пассажирский и грузовой лифты (лифты замены на новые в 2024 году), предусмотрена наземная парковка (свободные места всегда есть). Чистый подъезд, общий закрытый тамбур на 4 квартиры, тихие и адекватные соседи. В состав квартиры входят: 2 изолированные комнаты (15 м² и 19 м²), просторная кухня 12 м², коридор с встроенным шкафом Mr. Doors, отдельные ванна и сан. узел, застекленный балкон. Полностью оборудована мебелью и качественной техникой: плита с духовым шкафом, СВЧ-печь, посудомоечная и стиральная машины Bosch (производство Германия), инверторный кондиционер с удаленным управлением через интернет, заменены все радиаторы отопления, установлены качественные пластиковые окна, и др. Расположение в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Сочетание точек притяжения (парки, пляжи и водоемы, спортивный кластер, лучшие школы и садики, технический ВУЗ, поликлиники и др.), а также хорошая транспортная доступность. Удобный выезд на Ленинградское шоссе обеспечивает связь с Москвой и другими районами области; остановка автобуса е41, следующего по платной М11, позволяет за 15-20 мин. добраться до метро Ховрино (в любое время быстро и без пробок), также рядом станция МЦД-3 Фирсановская. В шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники (детская и взрослая, лучшая частная клиника Зеленограда «Детство-плюс»), магазины, аптеки, один из лучших технических ВУЗ-ов России (МИЭТ), ледовый дворец, бассейн, теннисные корты, футбольный и регбийный стадионы, через дорогу находится парк победы - отличное место для прогулок всей семьей, также в

пешей доступности парк рядом с Черным Озером, ансамбль Никольской Церкви и прилегающего каскада прудов, и др.

Квартира содержится в хорошем состоянии, не требует ремонта и полностью готова к заселению. Она отлично подойдет тем, кто ценит баланс между доступностью локации, качеством жилья и комфортом повседневной жизни. Для дочитавших до конца, - данная локация и квартира являются уникальными (район утопает в зелени, в пешей доступности все нужные точки притяжения и активности, хорошая логистика, отличная планировка, идеальные документы и др.). Аналогичные по площади и характеристикам объекты продаются обычно один раз в 2-3 года (можете посмотреть архив продаж), другого такого объекта (особенно с чистыми документами и молодыми собственниками) может и не появиться. Если квартира не будет продана за ожидаемый бюджет, то она выйдет в долгосрочную аренду (и будет снята с продажи).







Move.ru - вся недвижимость России