

Создано: 07.04.2025 в 16:24

Обновлено: 19.01.2026 в 19:25

<https://move.ru/objects/9276625156>

Ирина Николаева, Penny Lane Moscow

**79863237231**

**Москва, Трехпрудный переулок, 11/13С2**

**45 000 000 ₽**

Москва, Трехпрудный переулок, 11/13С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Трехпрудный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

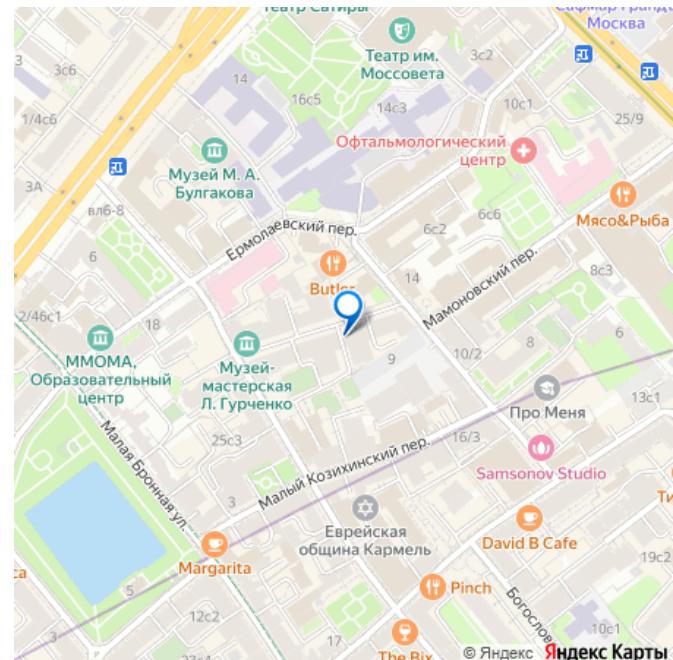
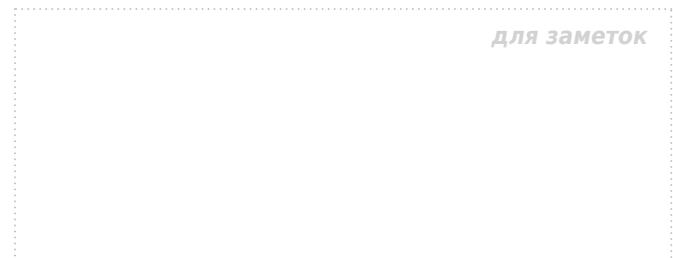
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 80839444. Продажа квартиры на первом этаже в историческом доме на Патриарших прудах. Это доходный дом постройки 1910-1913 гг. Здание проектировал известный в Москве архитектор Нирзее по заказу графов Волоцких. В квартире просторные комнаты, большие окна, высокие потолки. Исторический паркет и лепнина. Отсутствие несущих стен позволяет осуществить самые смелые дизайнерские решения. Красивый солидный подъезд и входная группа. Есть черный вход. Есть возможность сделать отдельный вход! Окна ориентированы в тихий двор. Квартира - под отделку. Penny Lane Realty - участник ассоциации агентств элитной и премиальной недвижимости AREA



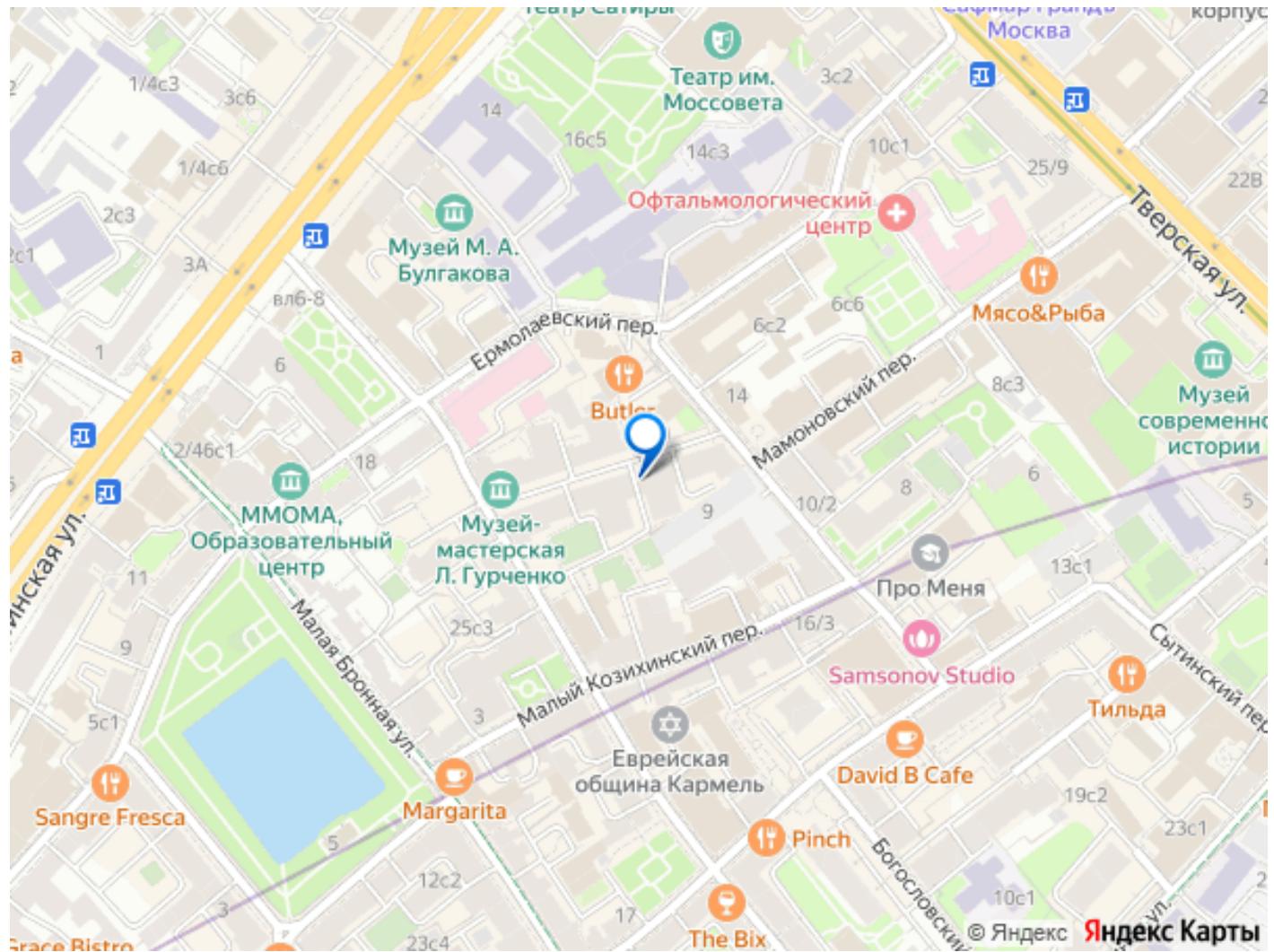
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России