

🕒 Создано: 04.12.2025 в 14:49

Обновлено: 16.01.2026 в 13:09

**Собственник**

**79166580254**

**Москва, улица Стромынка, 13**

**23 900 000 ₽**

Москва, улица Стромынка, 13

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Стромынка](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

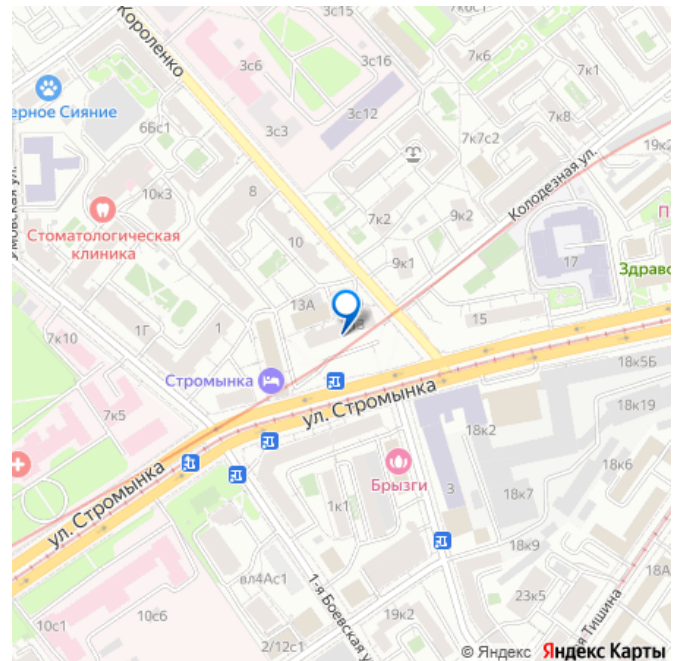
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просьба агентствам не беспокоить, продаем сами!!! Только если есть настоящий покупатель! Продается уютная 2-комнатная квартира в районе Сокольники, всего в 12 минутах пешком от метро. Общая площадь квартиры составляет 58.8 кв. м, из которых 34.2 кв. м — жилая. Просторная кухня в 9 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Квартира находится на 12 этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 1972 году. Высокие потолки 2.8 метра добавляют пространства и света. В квартире сделан качественный евроремонт, так что вам не придется тратить время и средства на обновления. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Из окон открывается вид на улицу, а на лоджии можно наслаждаться утренним кофе. Квартира полностью готова к заселению — все, что вам нужно, это перевезти вещи. Дом в хорошем состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, что очень удобно для переезда и повседневного использования. Есть мусоропровод, а также пандус для удобства передвижения. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своей машины. Район отлично подходит для семейного проживания. В шаговой доступности

расположены школы, детские сады и клиники. Недалеко находятся магазины и другие объекты инфраструктуры, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Квартира продается от собственника, поэтому никаких дополнительных комиссий. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственность полностью юридически чистая, обременений нет. Приходите на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой замечательной квартиры. Ждем вашего звонка для записи на удобное для вас время. Просьба агентствам не беспокоить, продаем сами!!! Только если есть настоящий покупатель!



