

Создано: 14.01.2026 в 17:18

Обновлено: 15.01.2026 в 13:19

<https://move.ru/objects/9288042453>

Агент

79160109291

Москва, Ленинский проспект, 40

27 900 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 40

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

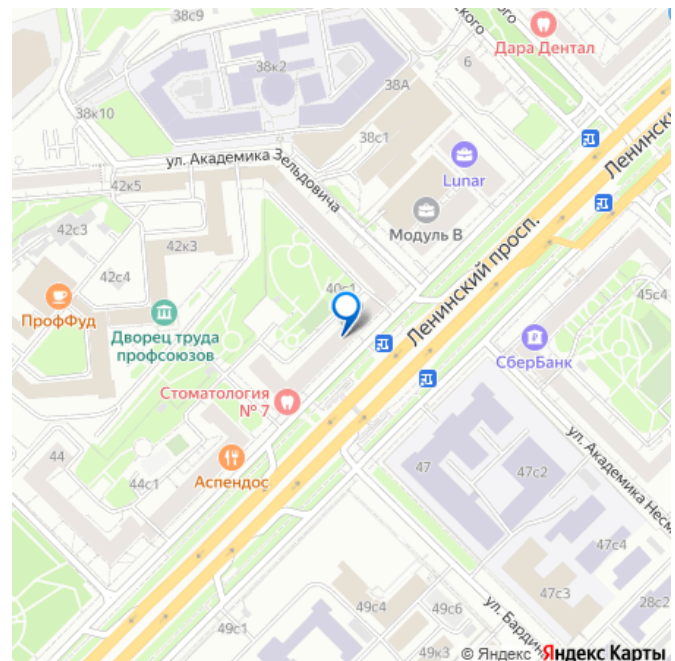
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

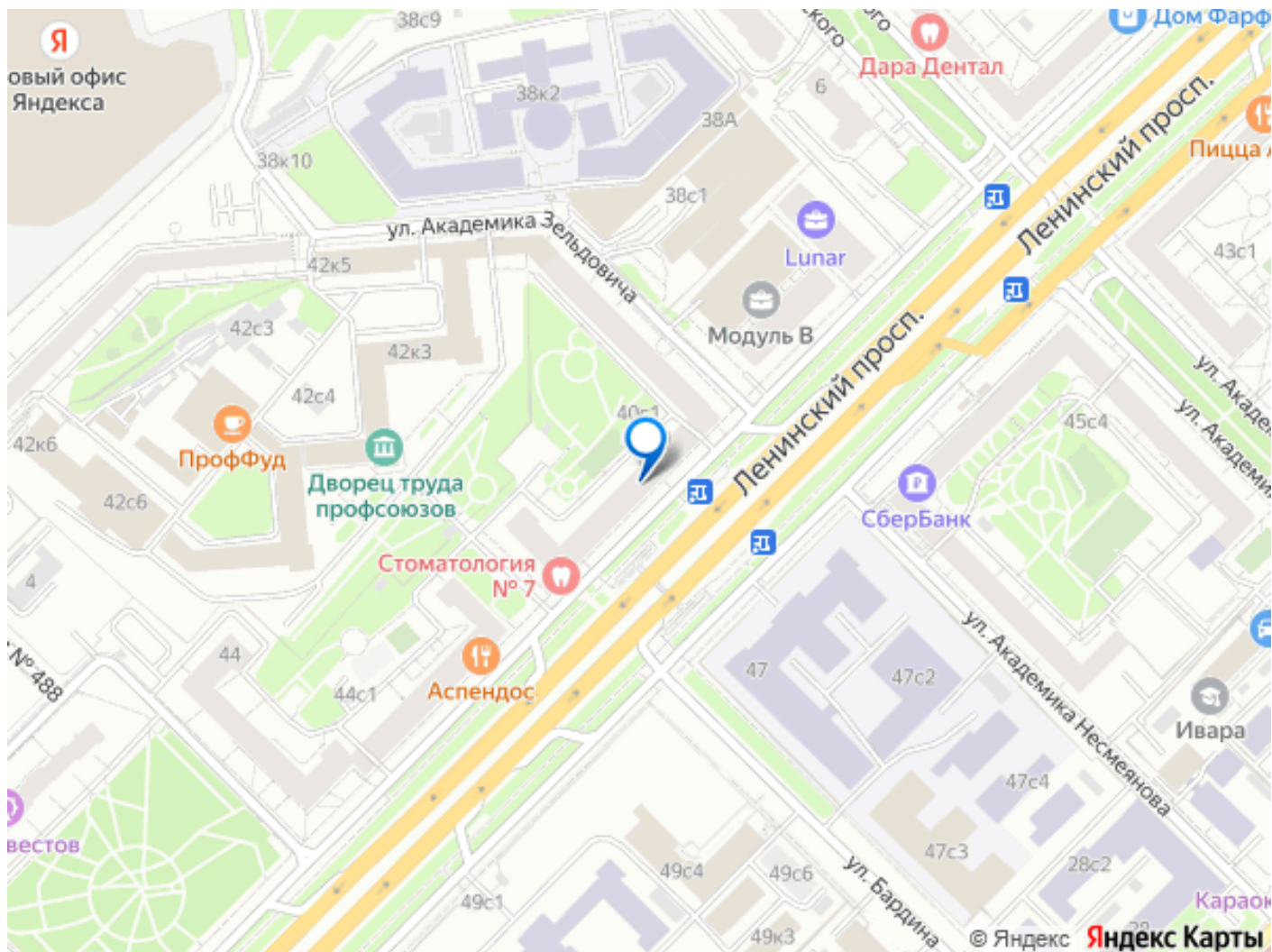
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира общей площадью 58,8 кв.м. на 7-м этаже фасадной Сталинки на Ленинском проспекте! В пешей доступности Воробьевы горы прекрасная зона для отдыха и прогулок. Давно сложившаяся инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры, магазины, супермаркеты, торговый центр Гагаринский, салоны красоты, рестораны и кафе. Расположение Москвы-реки, Воробьевых гор и других парков и скверов (парк им. 40-летия ВЛКСМ, Нескучный сад, Парк Горького, Парк Музеон) делают микрорайон комфортным для проживания. До метро Воробьевы Горы. 16 минут пешком. Удобные выезды на автомобиле на Ленинский проспект, улицу Косыгина и Профсоюзная, третье транспортное кольцо. Всего 5 минут до Садового кольца. Ухоженный двор, просторный подъезд, интеллигентные соседи. В квартире выполнен качественные ремонт, частично остается мебель и техника. Один собственник более 5-ти лет. Звоните для получения более подробной информации. Показы по предварительной договоренности. P.S. ПРОСЬБА ЗВОНИТЬ по всем возникшим вопросам, отвечать в чате не всегда есть возможность! Спасибо за понимание!!!





Move.ru - вся недвижимость России