

Создано: 14.01.2026 в 17:18

Обновлено: 15.01.2026 в 13:19

<https://move.ru/objects/9288042453>

Агент

**79160109291**

**Москва, Ленинский проспект, 40**

**27 900 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 40

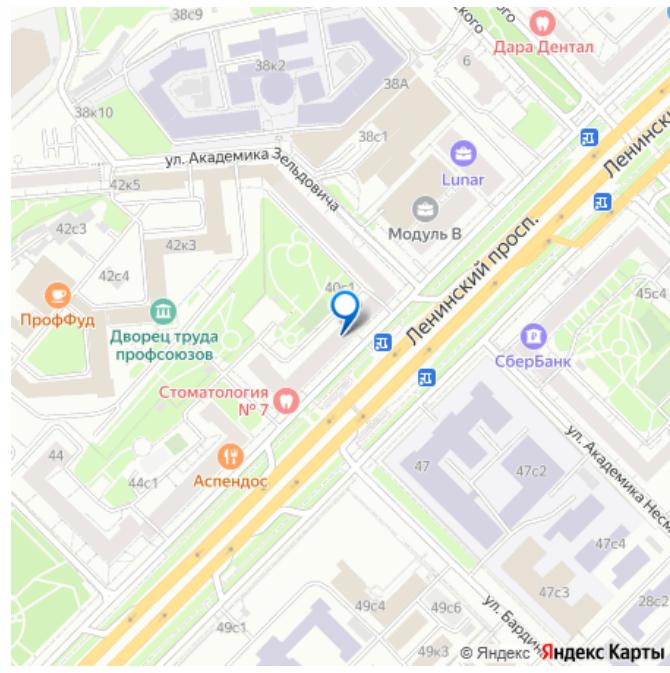
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

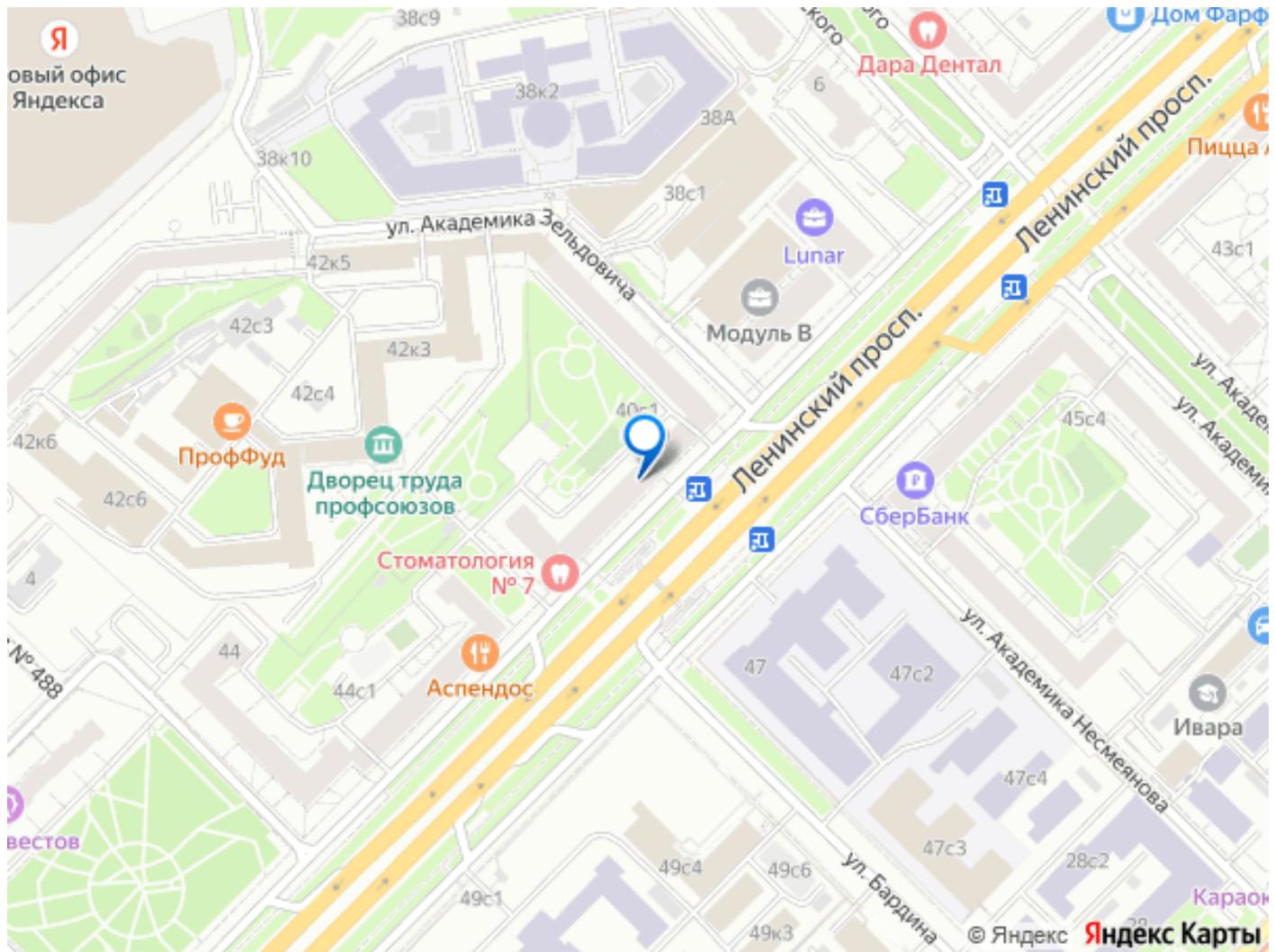
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира общей площадью 58,8 кв.м. на 7-м этаже фасадной Сталинки на Ленинском проспекте! В пешей доступности Воробьевы горы прекрасная зона для отдыха и прогулок. Давно сложившаяся инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центры, магазины, супермаркеты, торговый центр Гагаринский, салоны красоты, рестораны и кафе. Расположение Москвы-реки, Воробьёвых гор и других парков и скверов ( парк им. 40-летия ВЛКСМ, Нескучный сад, Парк Горького, Парк Музеон ) делают микрорайон комфортным для проживания. До метро Воробьевы Горы. 16 минут пешком. Удобные выезды на автомобиле на Ленинский проспект, улицу Косыгина и Профсоюзная, третье транспортное кольцо. Всего 5 минут до Садового кольца. Ухоженный двор, просторный подъезд, интеллигентные соседи. В квартире выполнен качественные ремонт, частично остается мебель и техника. Один собственник более 5-ти лет. Звоните для получения более подробной информации. Показы по предварительной договоренности. Р.С. ПРОСЬБА ЗВОНИТЬ по всем возникшим вопросам, отвечать в чате не всегда есть возможность! Спасибо за понимание!!!





Move.ru - вся недвижимость России