

Создано: 28.01.2026 в 17:38

Обновлено: 29.01.2026 в 11:29

<https://move.ru/objects/9288563148>

Андрей Волошук, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, Ленинградский проспект, 74К1

**20 500 000 ₽**

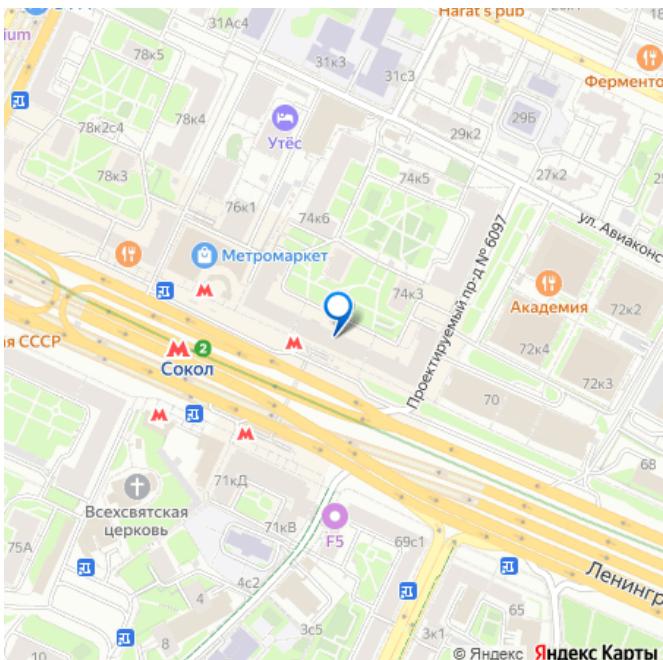
Москва, Ленинградский проспект, 74К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

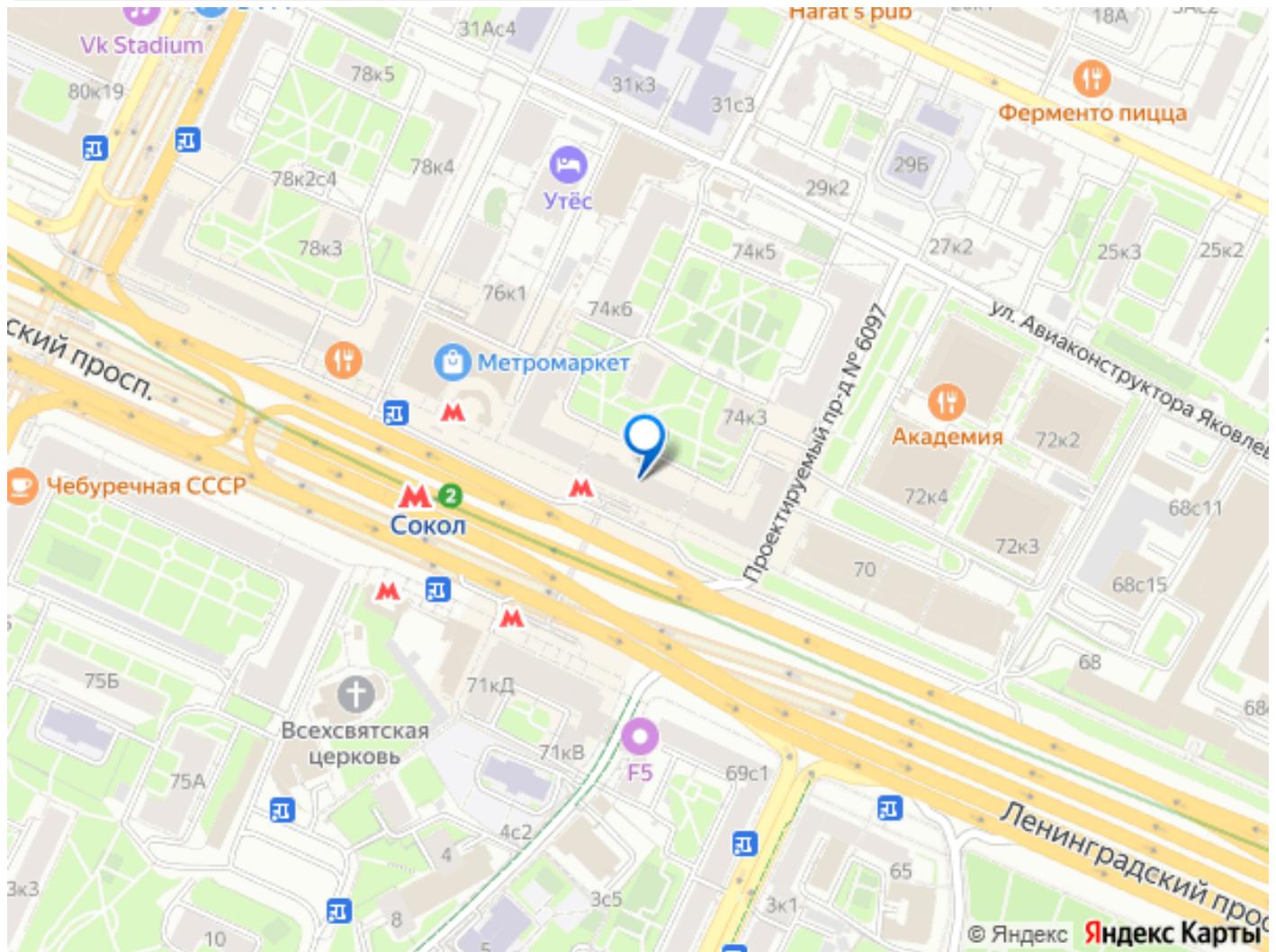
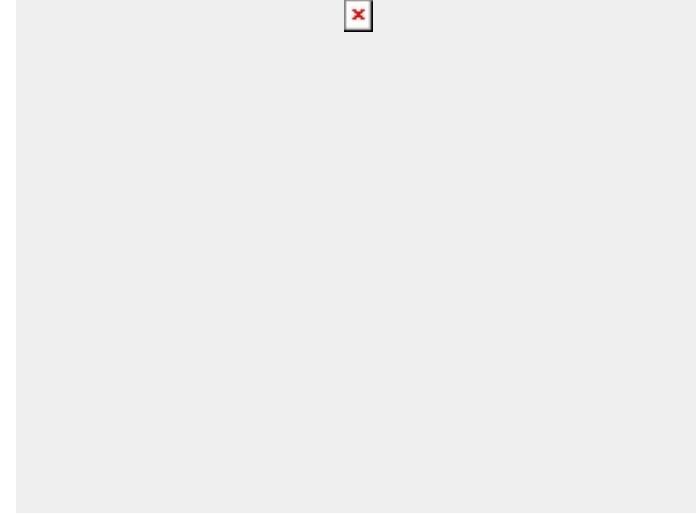
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2016239. Продается просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме рядом с метро Сокол! Свободная продажа от двух взрослых собственников (наследство более 3 лет). В одной семье более полувека — полная стоимость в договоре, без обременений, долгов и прописанных. В квартире никто не прописан и никто не живет, просмотры по договоренности, каждый день. Адрес: Ленинградский проспект, 74к1, Москва (САО, элитный район Сокол) Характеристики квартиры: Площадь: 58,8 м<sup>2</sup>, все комнаты изолированные и просторные (23 м<sup>2</sup> и 19 м<sup>2</sup>). Высокие потолки 2,8 м, отличная звукоизоляция благодаря толстым стенам кирпичного дома. Окна на проспект (2 комнаты + кухня), панорамный вид с 8-го этажа. Состояние: под ремонт — создайте дизайн мечты без переплаты. Этаж: 8/9, лифт, чистый подъезд, хорошие соседи. Преимущества дома и района: Огороженная территория с шлагбаумом, зеленый двор. Атмосфера «Старой Москвы» в престижном Соколе. Метро Сокол — 1-2 минуты пешком, рядом МЦК, автобусы, маршрутки, трамваи. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Школы и детские сады (несколько вариантов в 5-10 минутах). Поликлиники, аптеки, вузы и колледжи. ТЦ «Сокол», супермаркеты («Пятерочка», «Дикси», «Перекресток»), рынки. Парки, скверы, зоны отдыха для прогулок и спорта. Кафе, рестораны, банки, фитнес-клубы, салоны красоты. Почта, МФЦ, спортивные секции — все для комфортной жизни. Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит статус, комфорт, безопасность и тишину. Не упустите шанс приобрести просторную и светлую квартиру в одном из самых удобных районов Москвы. Поможем в одобрении ипотеки, собственный ипотечный

центр. С удовольствием осуществим трейд-ин  
(обмен) на Вашу квартиру с доплатой или  
без. Юридическая экспертиза объекта,  
проведение безопасных сделок с  
недвижимостью, срочный выкуп Вашей  
квартиры за один день! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России