

🕒 Создано: 01.03.2026 в 10:42

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:40

Собственник

79230726146

Москва, Басовская улица, 16С3

26 918 396 ₺

Москва, Басовская улица, 16С3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Басовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

22.8 м²

Площадь кухни

19.6 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

21/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

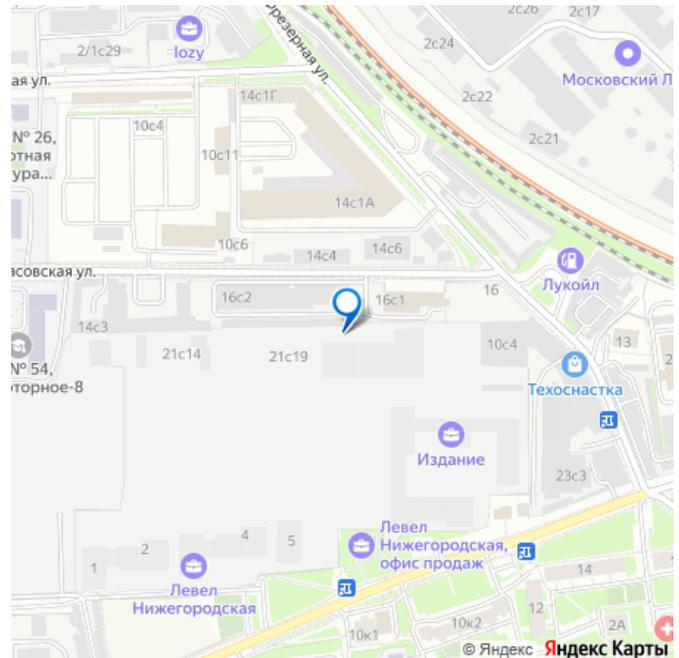
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт, парковка

Описание

ЖК «Бестселлер» — клубный квартал у парков и метро. Продаётся 2-комнатная квартира на 21 этаже 29 - этажного дома (Корпус 1). Общая площадь: 58.8. Высота потолков от 2.87 м. «Бестселлер» — жилой комплекс комфорт-класса на юго-востоке Москвы, в окружении зеленых зон и с продуманной приватной атмосферой. Комплекс включает две башни на 16 и 29 этажей, объединенные стилобатом с lounge-пространствами. Идеальный баланс уединения и удобства городской жизни. Комфорт и безопасность: Территория закрыта и охраняется, вход — по пропускам. Подъезды с просторными лобби, каминами и зонами ожидания. В каждом корпусе — по 2 лифта (пассажирский и грузовой). Подземный паркинг с зимним садом, кладовые и колясочные. Есть гостевые стоянки. Умные технологии: Современные системы делают управление домом простым и удобным. Свет, климат, безопасность и клининг работают автоматически — по команде голосового помощника или через мастер-выключатель. В центре системы — умная станция с Алисой, которая легко справляется с повседневными

задачами. Технологии доступны каждому жителю: — Умный доступ: вход в подъезд и проезд через шлагбаум без ключей. — Видеонаблюдение с интеллектуальной аналитикой. — Автоматический вызов лифта при приближении. — Плановая уборка общих зон без напоминаний. Пространство для жизни: На территории — воркаут, детские и игровые площадки, пруд с шезлонгами, коворкинг на свежем воздухе, велодорожки, прогулочные аллеи. Полноценная community-инфраструктура: магазины, кафе, салоны и аптеки прямо на первых этажах. Транспорт и окружение: До метро (Андроновка, Перово, Стахановская, Нижегородская) — 1015 минут пешком. В районе — школы, детсады, парки и торговая инфраструктура. Сдача комплекса — I квартал 2028 года.



