

Агент

**79153983158**

Создано: 21.06.2025 в 20:44

Обновлено: 02.01.2026 в 01:40

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

**45 000 000 ₽**

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся готовая к заезду 2-комнатная квартира 65 м² в премиальном ЖК FORIVER. Ключевые преимущества квартиры: Полная комплектация техникой BOSCH: Встроенный холодильник, индукционная варочная панель, посудомоечная машина, встроенная СВЧ-печь. Климатические системы: Промышленные кондиционеры BOSCH во всех комнатах и на кухне (стоимость каждого блока 250000?). Комфорт зимой: Тёплые полы в коридоре, ванной и на лоджии. Авторский дизайн: Вся Мебель, изготовленная по индивидуальному заказу, высококачественная чистовая отделка. Уникальная лоджия: Трёхзонное пространство с полами с подогревом — идеально для отдыха, работы или оранжереи. Детали планировки и оснащения: Помещение Техника BOSCH (холодильник Bosch KIV86NSE0, Индукционная варочная панель Bosch PUG611AA5E, Встраиваемая посудомоечная машина Bosch 60 см SMV25BX03R с защитой от протечек, Встроенная Вытяжка Bosch DFT63CA60Q,

Духовой шкаф Bosch HBF512BS1T,  
Микроволновая печь встраиваемая Bosch  
BFL523MB3), система кондиционирования.  
Лоджия 3 функциональные зоны, тёплый пол,  
панорамное остекление Комнаты  
Промышленные кондиционеры BOSCH,  
дизайнерская мебель на заказ  
Санузел/коридор Тёплые полы, премиальная  
отделка Технические преимущества ЖК  
FORIVER Энергоэффективность класса A+:  
Современные тепловые узлы, шумоизоляция  
стен, навесные фасады с клинкерным  
кирпичом и металлопанелями. Умные  
инженерные системы: Автоматика Умный дом  
(управление светом, климатом,  
безопасностью через приложение).  
Бесшумные скоростные лифты (2  
пассажирских + 1 грузовой в каждом  
подъезде). Подземный паркинг: Охраняемые  
многоуровневые паркинги с зарядками для  
электромобилей, автомойкой, кладовыми (от  
2.5 м?) 35. Безопасность и сервис Консьерж-  
сервис 24/7 в холлах с потолками 5 м, зонами  
отдыха и хранения колясок/велосипедов.  
Многоуровневая охрана: Видеонаблюдение  
во дворе, распознавание автомобильных  
номеров на въезде, закрытая территория.  
Sminex Premium Service: Отель-менеджмент  
(уборка, приём гостей, курьер) через  
мобильное приложение. Локация и  
инфраструктура Пешеходная набережная  
Москвы-реки (1 км) с велодорожками, кафе и  
детскими площадками — прямо у дома.  
Транспорт: 700 м до метро Автозаводская, 4  
км до Кремля (10 мин на машине), причал  
Торпедо (160 м). Для семей: 5 детских  
площадок во дворе, новый детский сад (150  
м), школа, Культурный центр ЗИЛ (300 м).  
Спорт: Реконструированный стадион  
Торпедо, фитнес с бассейном на набережной,  
воркаут-зоны. Почему FORIVER — статусный

выбор? Архитектура от шведского бюро  
Semren & Mansson: Волнообразные фасады,  
виды на реку и центр Москвы 23.

Инвестиционная привлекательность: Цена м?  
выше рынка (от 560 тыс. ?/м?), рост  
стоимости на 300800 тыс. ? за кв м за 2025  
год. Срок сдачи: Все корпуса сданы в 2024  
году — квартира готова к заселению! Итог:  
Уникальное предложение для тех, кто ценит  
премиум-качество. Квартира с техникой  
BOSCH, умными системами и мебелью на  
заказ в ЖК с охраняемой территорией,  
собственной набережной и транспортной  
доступностью.





