

Создано: 24.11.2025 в 16:25

Обновлено: 18.01.2026 в 15:47

<https://move.ru/objects/9286865724>

Собственник

**79857822042**

## Москва, Осенний бульвар, 20К1

**23 800 000 ₽**

Москва, Осенний бульвар, 20К1

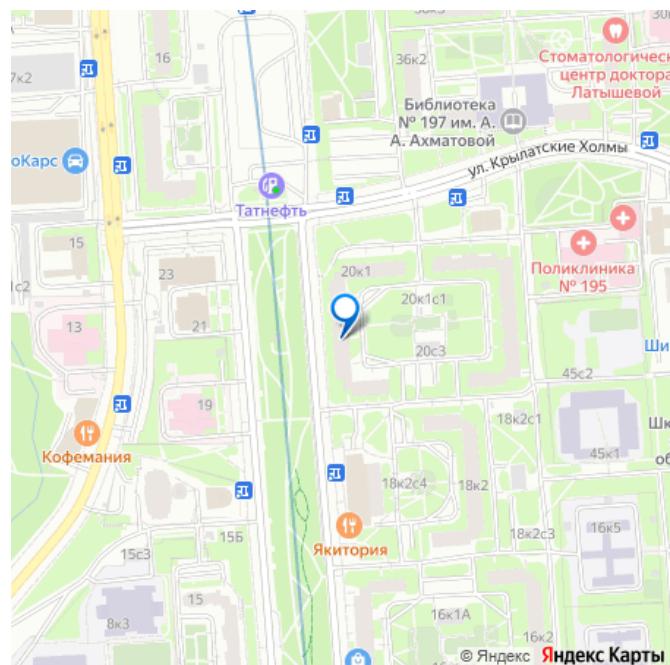
Округ

для заметок

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просьба к риэлторам и агентам, не беспокоить! Сама риэлтор! Продается просторная двухкомнатная квартира. Вид квартиры распашонка. Окна выходят на бульвар и во двор. Распашонка - это отличный выбор для тех, кто не любит кондиционеры, ибо он не нужен даже в самые жаркие летние дни. Застекленный просторный балкон с встроенным шкафом для хранения.

С момента постройки дома квартира находится в собственности у одной семьи. По документам всё максимально прозрачно.

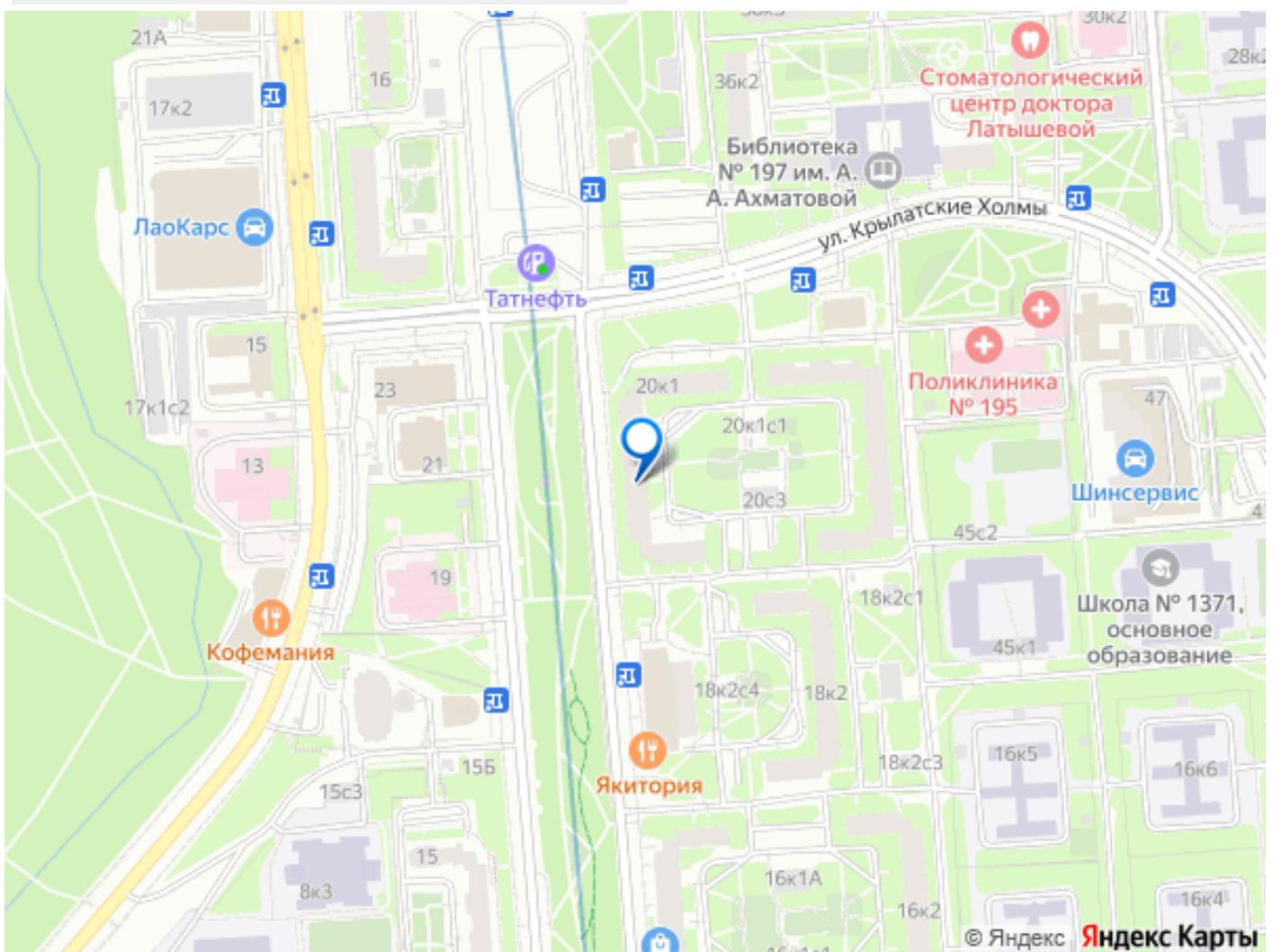
Альтернатива! Без долгов и обременений. По документам: приватизация, наследство.

Возможен торг. Преимущества: - район входит в топ-3 экологически чистых районов Москвы и Подмосковья - рядом есть Московрецкий парк с горнолыжными склонами, вело-дерт, скейт-парк, большая гольф-площадка, теннисный корт - в пешей доступности парк Звезд с прекрасным пляжем и береговой линией. Место для того, чтобы провести свой досуг (поиграть в бадминтон, пожарить шашлыки, организовать сплав на Сап-борде/байдарке) - в пешей доступности парк аттракционов «Сказка» - рядом очень много детских садов и школ, а также спортивные школы от Москомспорта, также рядом есть студия

танцев Art Fors Crew (участвующая в танцах на ТНТ), также музыкальная школа им.

Козловского - рядом имеются поликлиники для детей и взрослых, а также КДЦ 4 - также рядом супермаркеты, аптеки, кафе, фитнес-клубы Транспортная доступность: - 2 минуты от м. Крылатское - Крылатские холмы, где открывается панорама и видно весь город, как на ладони - до центра города 25 минут - до Москва-Сити 20 минут





Move.ru - вся недвижимость России