

🕒 Создано: 27.11.2025 в 15:49

Обновлено: 21.01.2026 в 22:11

**Собственник**

**79852598454**

**Москва, Литовский бульвар, 1**

**18 950 000 ₽**

Москва, Литовский бульвар, 1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[бульвар Литовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

17/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

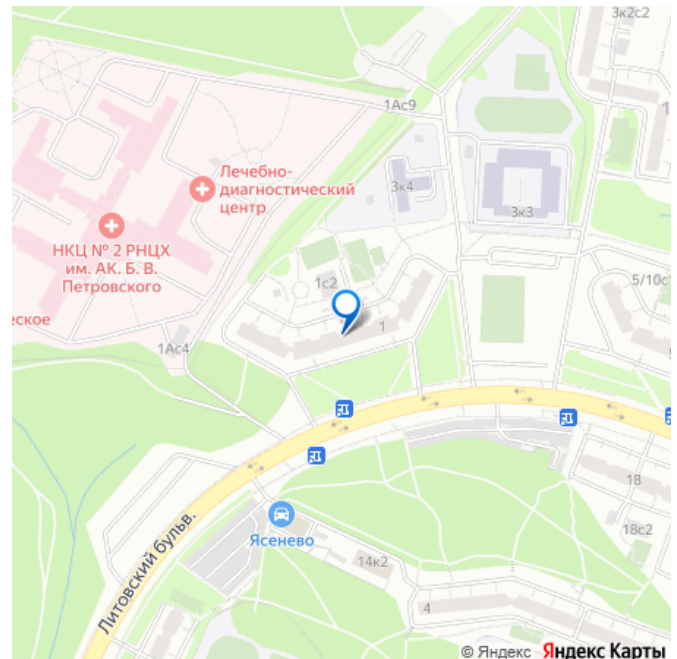
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

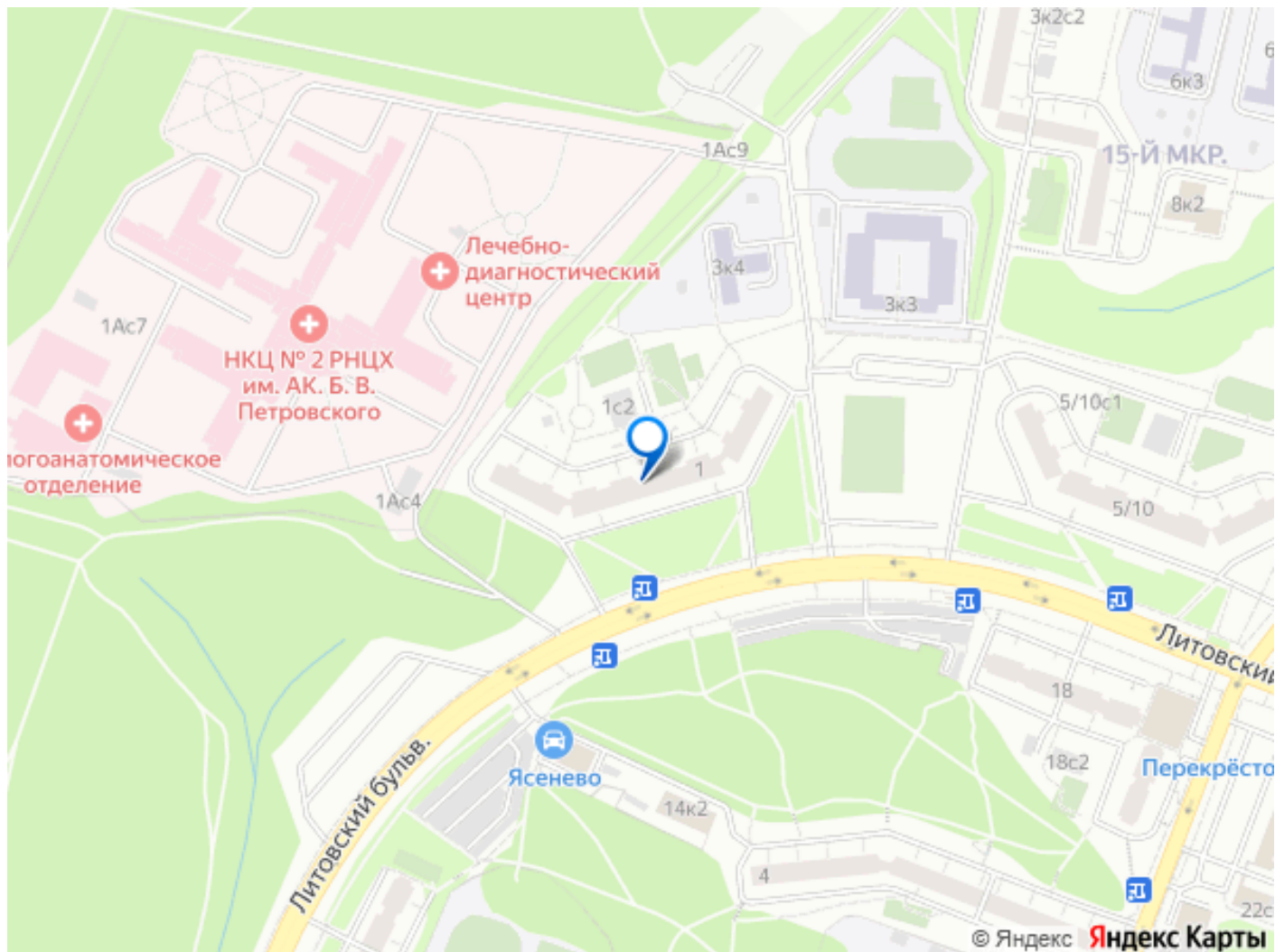
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Лучший дом (по расположению) в Ясенево . Квартыры именно в этом доме всегда пользуются повышенным спросом, благодаря ряду важных преимуществ: - Уникальное расположение у лесопарка, вход в который у дома. - Всегда есть парковочные места, что большая редкость по другим адресам. - До метро Ясенево 10-12 минут пешком. - Два футбольных/ баскетбольных поля и зона тренажёров. - Детский сад во дворе. - Школа с углублённым изучением английского языка ( практически во дворе). - Больница ЦКБ Академии наук ( сбоку от дома). - Аквапарк «Мореон» - Ледовый дворец у метро Ясенево. - Множество супермаркетов в шаговой доступности. Преимущества квартиры : - Панорамный вид с 17 этажа . - Много света и перед окнами нет других жилых строений и их не будет. - Кондиционеры ( 2 шт) . - Раздельные комнаты. - Изолированный санузлы. - Обновленная электропроводка, выровнены стены и потолки. - Кухня 10 метров. - Высокая ликвидность ( большой спрос на квартиры в доме). - Один собственник. - Хорошая энергетика. - Среди соседей нет асоциальных элементов. - Три лифта. Два пассажирских и 1 грузовой. Квартира в собственности 10 лет. В аренду не сдавалась. Нет обременений. Риэлторов без потенциальных клиентов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России