

Создано: 27.11.2025 в 15:49

Обновлено: 21.01.2026 в 22:11

<https://move.ru/objects/9286959021>

Собственник

79852598454

Москва, Литовский бульвар, 1

18 950 000 ₽

Москва, Литовский бульвар, 1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[бульвар Литовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

17/22

Детали объекта

Тип сделки

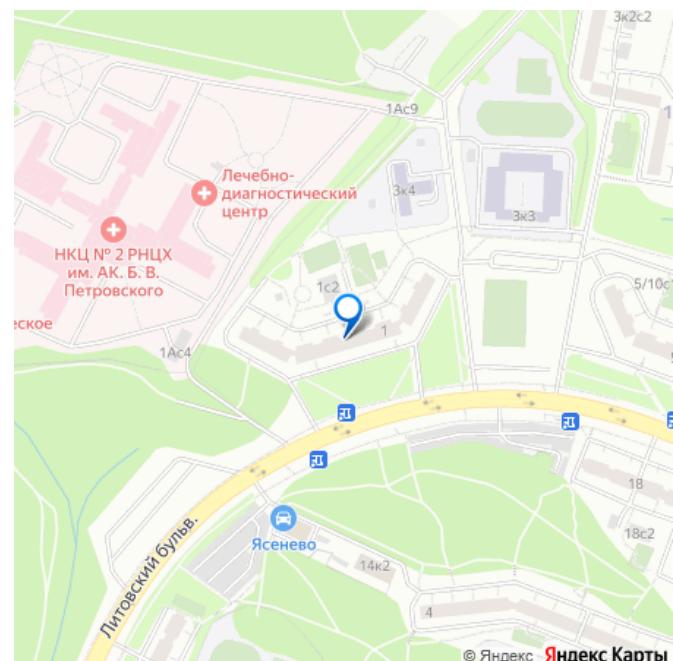
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Лучший дом (по расположению) в Ясенево . Квартиры именно в этом доме всегда пользуются повышенным спросом, благодаря ряду важных преимуществ: - Уникальное расположение у лесопарка, вход в который у дома. - Всегда есть парковочные места, что большая редкость по другим адресам. - До метро Ясенево 10-12 минут пешком. - Два футбольных/ баскетбольных поля и зона тренажёров. - Детский сад во дворе. - Школа с углублённым изучением английского языка (практически во дворе). - Больница ЦКБ Академии наук (сбоку от дома). - Аквапарк «Мореон» - Ледовый дворец у метро Ясенево. - Множество супермаркетов в шаговой доступности. Преимущества квартиры : - Панорамный вид с 17 этажа . - Много света и перед окнами нет других жилых строений и их не будет. - Кондиционеры (2 шт) . - Раздельные комнаты. - Изолированный санузлы. - Обновленная электропроводка, выровнены стены и потолки. - Кухня 10 метров. - Высокая ликвидность (большой спрос на квартиры в доме). - Один собственник. - Хорошая энергетика. - Среди соседей нет асоциальных элементов. - Три лифта. Два пассажирских и 1 грузовой. Квартира в собственности 10 лет. В аренду не сдавалась. Нет обременений. Риэлторов без потенциальных клиентов просьба не беспокоить.

☒

☒

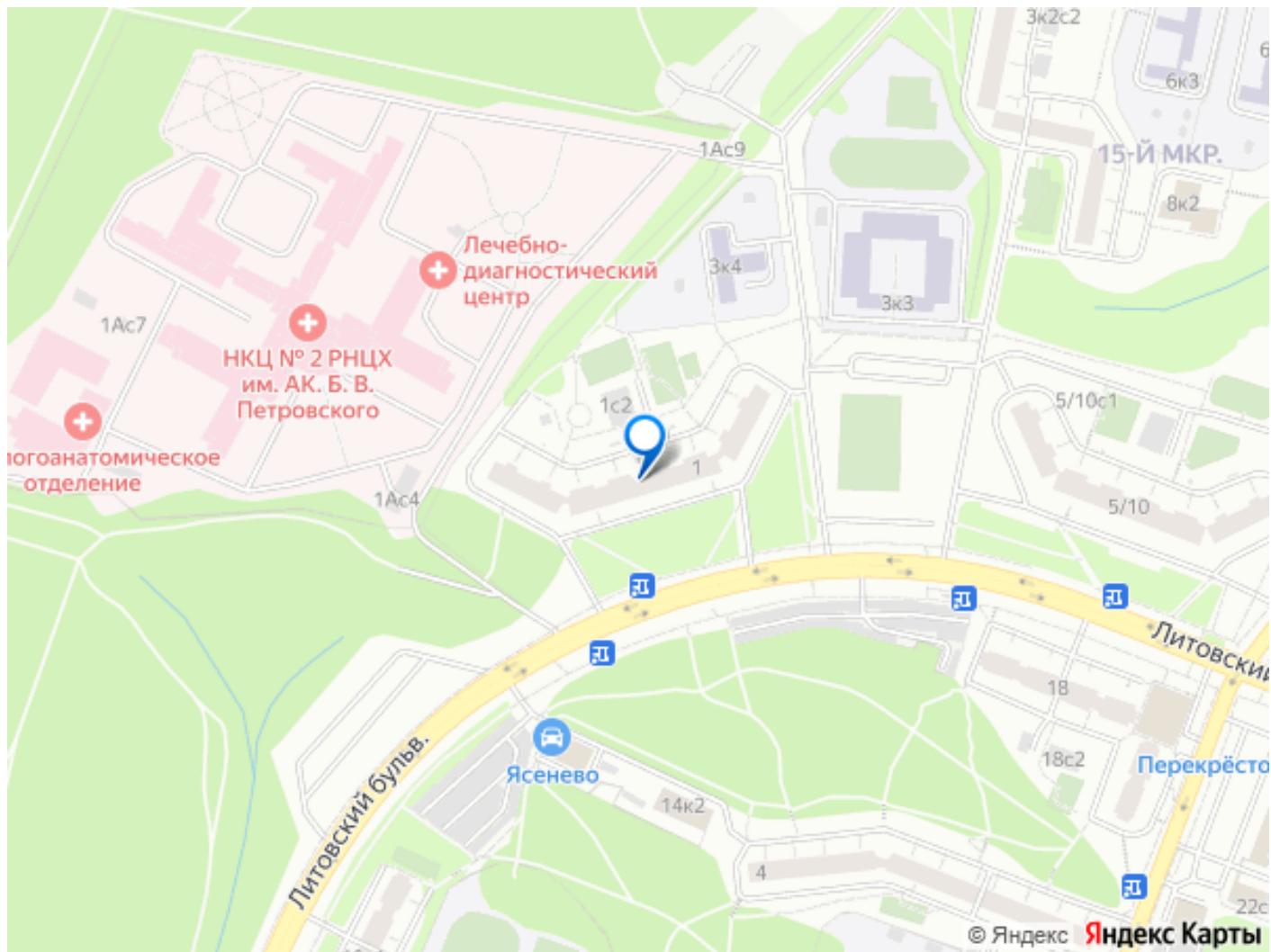
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России