

Создано: 12.12.2025 в 16:54

Обновлено: 15.12.2025 в 23:56

Москва, улица Гарибальди, 26

**24 000 000 ₽**

Москва, улица Гарибальди, 26

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Гарибальди](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

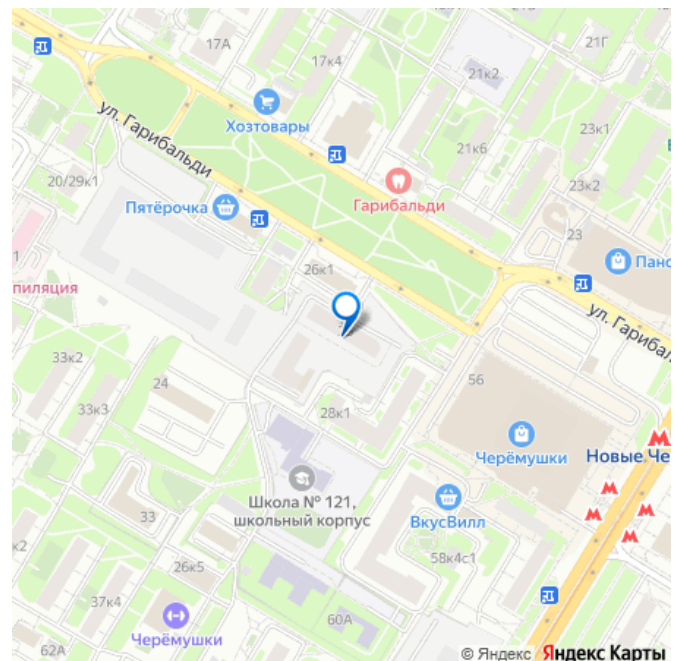
раздельный

<https://move.ru/objects/9287403836>

**Квартирный вопрос, Квартирный вопрос**

**79199632738,79230707467**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Продается видовая светлая квартира общей площадью 58,9 кв. М на высоком 15-м этаже из 16 в совершенно новой монолитной новостройке. Расположение: Дом 2025 года постройки находится в престижном и зеленом Обручевском районе (ЮЗАО). До станции метро Новые Черёмушки всего 3-4 минуты ПЕШКОМ лучшая транспортная доступность! Наслаждайтесь прекрасными видами и обилием света из окон, которые выходят в тихий, благоустроенный двор. Квартира с качественной улучшенной отделкой. Оснащена элементами умного дома для автоматического учета воды, тепла и электричества, что позволит экономить на коммунальных платежах. Монолитный дом гарантирует отличную шумоизоляцию и долговечность. - Грузопассажирские лифты, видеонаблюдение, передовые противопожарные решения, индивидуальный тепловой пункт. • На первых этажах дома будут расположены магазины, аптеки, салоны красоты все необходимое у Вашего порога. • Парковка: Удобный подземный паркинг на 68 машино-мест Светлые вестибюли с витражным остеклением, колясочные и помещения для хранения велосипедов, безбарьерная среда. В шаговой

доступности: Торговый центр Новые Черёмушки со всем разнообразием магазинов, кафе и развлечений буквально в двух шагах. • Лучшие школы и детские сады района находятся в пешей доступности, обеспечивая удобство для Ваших детей. • Ухоженная придомовая территория с современной детской площадкой (резиновое покрытие), спортивной площадкой, зонами для отдыха, газонами и цветниками. Эта квартира идеальный выбор для семьи, которая стремится к комфорту, безопасности, ценит время и хочет жить в новом, современном доме в одном из самых престижных районов Москвы!



