

Виталий Бадашков, Номеарр
79820865447

Создано: 18.12.2025 в 14:37
Обновлено: 26.12.2025 в 18:17

Москва, улица Новаторов, 6

31 900 000 ₽

Москва, улица Новаторов, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

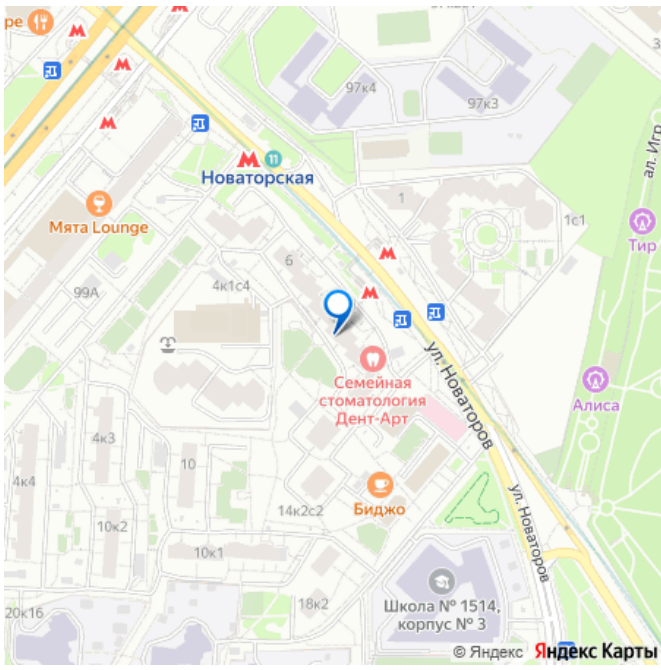
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 98168. Продается просторная двухкомнатная квартира с продуманной планировкой и качественным ремонтом в престижном Обручевском районе Москвы. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, обилие мест для хранения и транспортную доступность. О квартире: Планировка: Общая площадь 58,9 кв. м. Две изолированные жилые комнаты (18.0 м² и 13.5 м²). Кухня: Уютная и полностью укомплектованная. Установлен современный гарнитур, встроенная техника (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка), мощный кондиционер и удобный мягкий уголок для семейных ужинов. Удобства: В квартире два санузла — один основной с ванной и стильной отделкой, второй — гостевой/хозяйственный со стиральной машиной. Системы хранения: Квартира буквально создана для порядка. В коридоре и комнатах установлены вместительные зеркальные шкафы-купе, которые визуально расширяют пространство. Есть отдельная кладовая/гардеробная с системой стеллажей и бойлером. Балкон: Застекленная лоджия с аккуратной отделкой под кирпич и видом на

город. Состояние: «Заезжай и живи».

Квартира ухоженная, чистая, с приятной

энергетикой. Инфраструктура:

Инфраструктура и транспорт: Дом

расположен в одном из самых развитых и

зеленых районов ЮЗАО. Транспорт:

Абсолютное преимущество — метро

«Новаторская» (БКЛ и Троицкая линия)

буквально в 2 минутах пешком. Быстрый

выезд на Ленинский проспект, улицу

Профсоюзную и ТТК. Парки: В пешей

доступности находится великолепный

Воронцовский парк с каскадом прудов —

идеальное место для прогулок и занятий

спортом. Образование и медицина: Район

славится сильными школами (в том числе при

ведущих вузах), детскими садами и

близостью к крупнейшим университетам

страны (МГУ, РУДН, МГИМО). Покупки и досуг:

Рядом ТРЦ «РИО», «Ленинский 101», сетевые

супермаркеты («Азбука Вкуса», «ВкусВилл»,

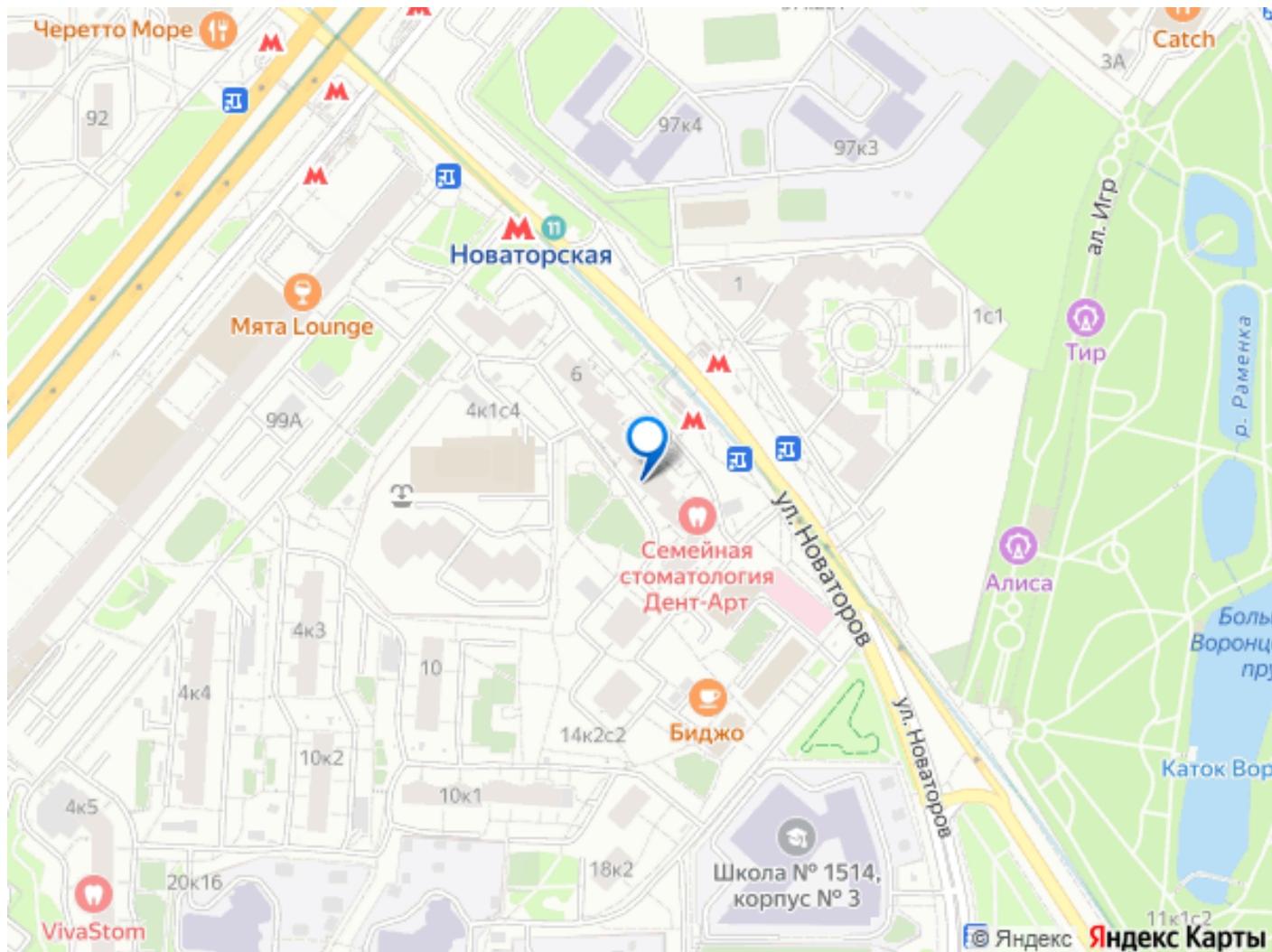
«Пятерочка»), фитнес-центры и рестораны.

Хотите записаться на просмотр или узнать

детали по документам? Пишите или звоните!







Move.ru - вся недвижимость России