

Создано: 18.12.2025 в 14:37

Обновлено: 26.12.2025 в 18:17

<https://move.ru/objects/9287530304>

Виталий Бадашков, Homeapp

79820865447

Москва, улица Новаторов, 6

31 900 000 ₽

Москва, улица Новаторов, 6

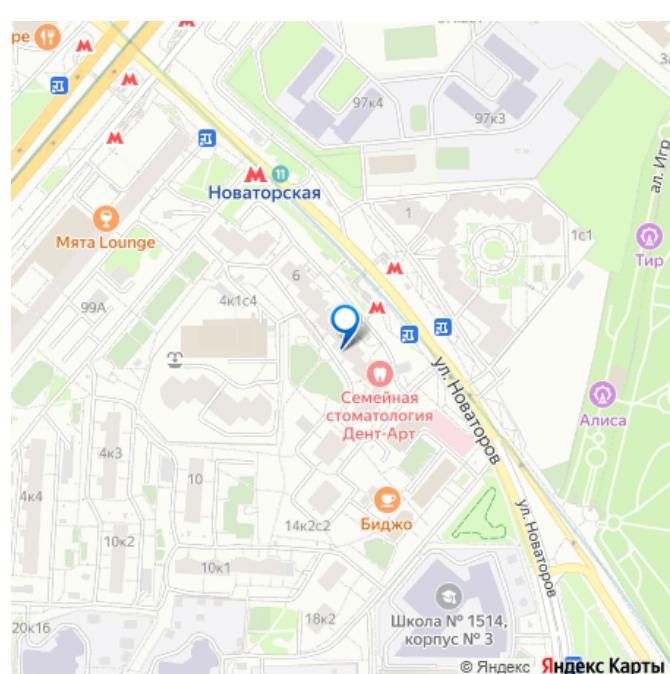
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.5 м²

12 м²

Площадь кухни

58.9 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 98168. Продается просторная двухкомнатная квартира с продуманной планировкой и качественным ремонтом в престижном Обручевском районе Москвы.

Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, обилие мест для хранения и транспортную доступность. О квартире:

Планировка: Общая площадь 58,9 кв. м. Две изолированные жилые комнаты (18.0 м² и 13.5 м²). Кухня: Уютная и полностью

укомплектованная. Установлен современный гарнитур, встроенная техника (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка), мощный кондиционер и удобный мягкий уголок для семейных ужинов. Удобства: В квартире два санузла — один основной с ванной и стильной отделкой, второй —

гостевой/хозяйственный со стиральной машиной. Системы хранения: Квартира буквально создана для порядка. В коридоре и комнатах установлены вместительные

зеркальные шкафы-купе, которые визуально расширяют пространство. Есть отдельная кладовая/гардеробная с системой стеллажей и бойлером. Балкон: Застекленная лоджия с аккуратной отделкой под кирпич и видом на

город. Состояние: «Заезжай и живи».
Квартира ухоженная, чистая, с приятной
энергетикой. Инфраструктура:
Инфраструктура и транспорт: Дом
расположен в одном из самых развитых и
зеленых районов ЮЗАО. Транспорт:
Абсолютное преимущество — метро
«Новаторская» (БКЛ и Троицкая линия)
буквально в 2 минутах пешком. Быстрый
выезд на Ленинский проспект, улицу
Профсоюзную и ТТК. Парки: В пешей
доступности находится великолепный
Воронцовский парк с каскадом прудов —
идеальное место для прогулок и занятий
спортом. Образование и медицина: Район
славится сильными школами (в том числе при
ведущих вузах), детскими садами и
близостью к крупнейшим университетам
страны (МГУ, РУДН, МГИМО). Покупки и досуг:
Рядом ТРЦ «РИО», «Ленинский 101», сетевые
супермаркеты («Азбука Вкуса», «ВкусВилл»,
«Пятерочка»), фитнес-центры и рестораны.
Хотите записаться на просмотр или узнать
детали по документам? Пишите или звоните!



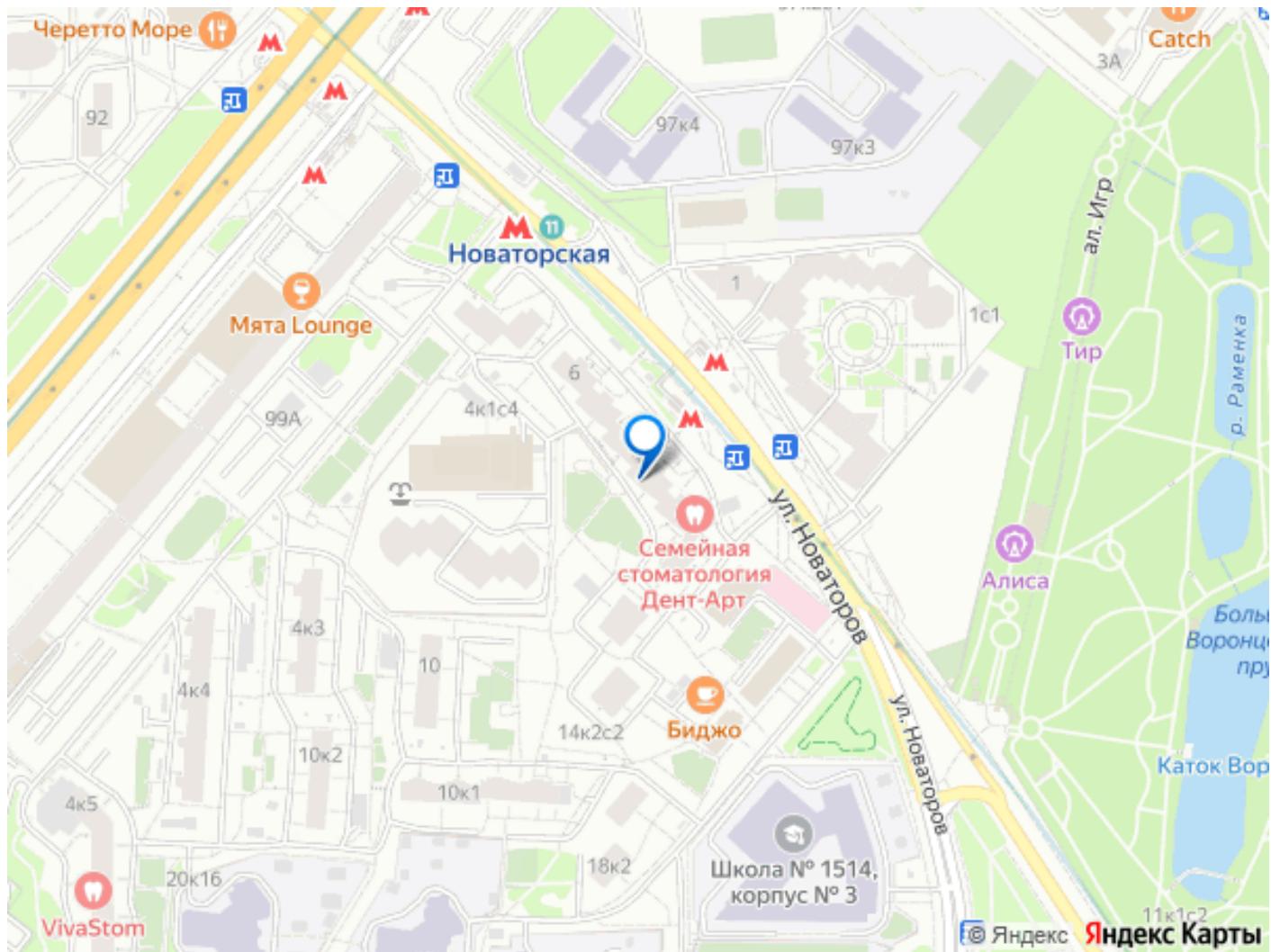
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России