

🕒 Создано: 04.02.2026 в 11:15

🔄 Обновлено: 04.02.2026 в 18:24

**Агент**

**79863142677**

**Москва, Люблинская улица, 78к2**

**22 000 000 ₹**

Москва, Люблинская улица, 78к2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

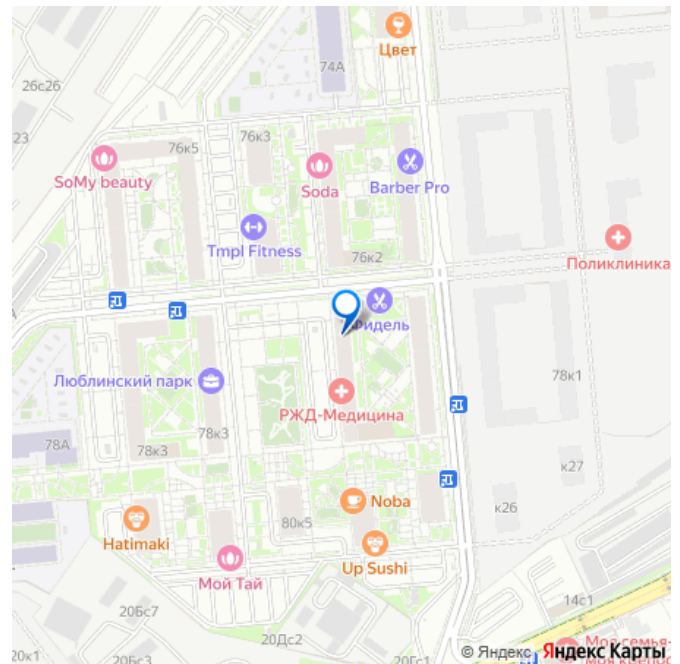
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем двухкомнатную квартиру с изолированными комнатами и большой кухней-гостиной.(евродвушка). О квартире: две изолированные комнаты (12,2кв.м. и 11,5кв.м.), кухня-гостиная(22,2кв.м.) Большая зона хранения в прихожей. Значительно доработан ремонт (перекрашены стены, заменена сантехника, сделаны дополнительные розетки, новые плинтуса, утеплены окна и т.п.) Окна выходят во двор. Продается с мебелью. Документы: ДДУ 2018 года, общая совместная собственность супругов, обременений нет, снятие с регистрационного учета до сделки. (Необходимые выписки и справки предоставим). Альтернатива в процессе поиска (увеличение площади). О доме: сдан 2021году. Закрытый двор, большая детская площадка (плейхаб), внутри ЖК магазины (Пятерочка, Вкусвилл, Мираторг), кафе и кофейни, пункты (WB, Ozon, Avito, Voxberry, Yandex, Сдек), салоны красоты, ногтевой сервис, студии массажа, стоматологии, медицинская клиника, аптеки, лаборатории, банкоматы, компьютерные клубы, зоомагазины, вет.клиника и салоны груминга.

Для детей: детские сады школы частные сады и группы короткого пребывания, развивающие центры, 2 бассейна для детей, соляная пещера, большой плей-хаб и много разных детских площадок на любой возраст детей. Шаговая доступность: до станции МЦД Перерва, до метро Братиславская.

Транспортная доступность: внутри ЖК курсируют автобусы 704 (м. Братиславская - МЦД Перерва), и 35- (метро Люблино - МДЦ Курьяново), Рядом выезд на МСД, 20 минут на машине до ТТК и МКАД. Дополнительная информация по телефону. Показы квартиры по договоренности.

