

Создано: 05.02.2026 в 16:45

Обновлено: 06.02.2026 в 07:52

<https://move.ru/objects/9289098520>

Ольга Бондаренко, Частный маклер

**79801320691**

**Москва, Авиационная улица, 61/2**

**36 900 000 ₽**

Москва, Авиационная улица, 61/2

Округ

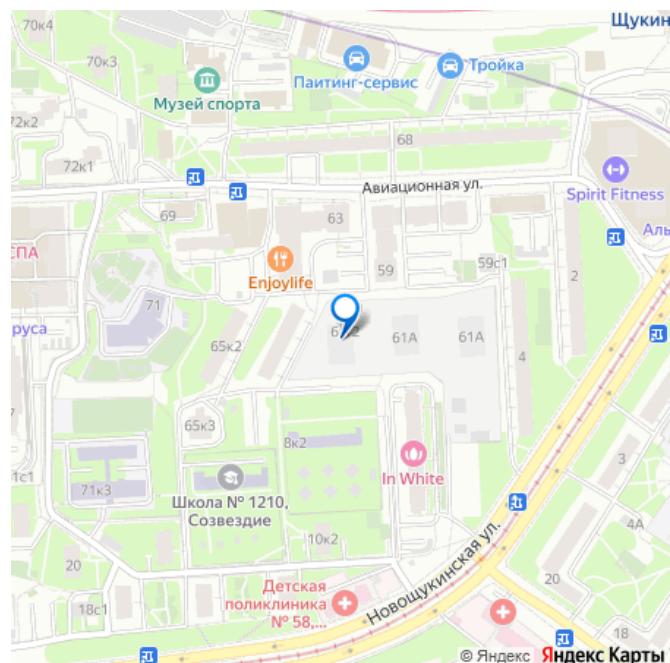
для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Авиационная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

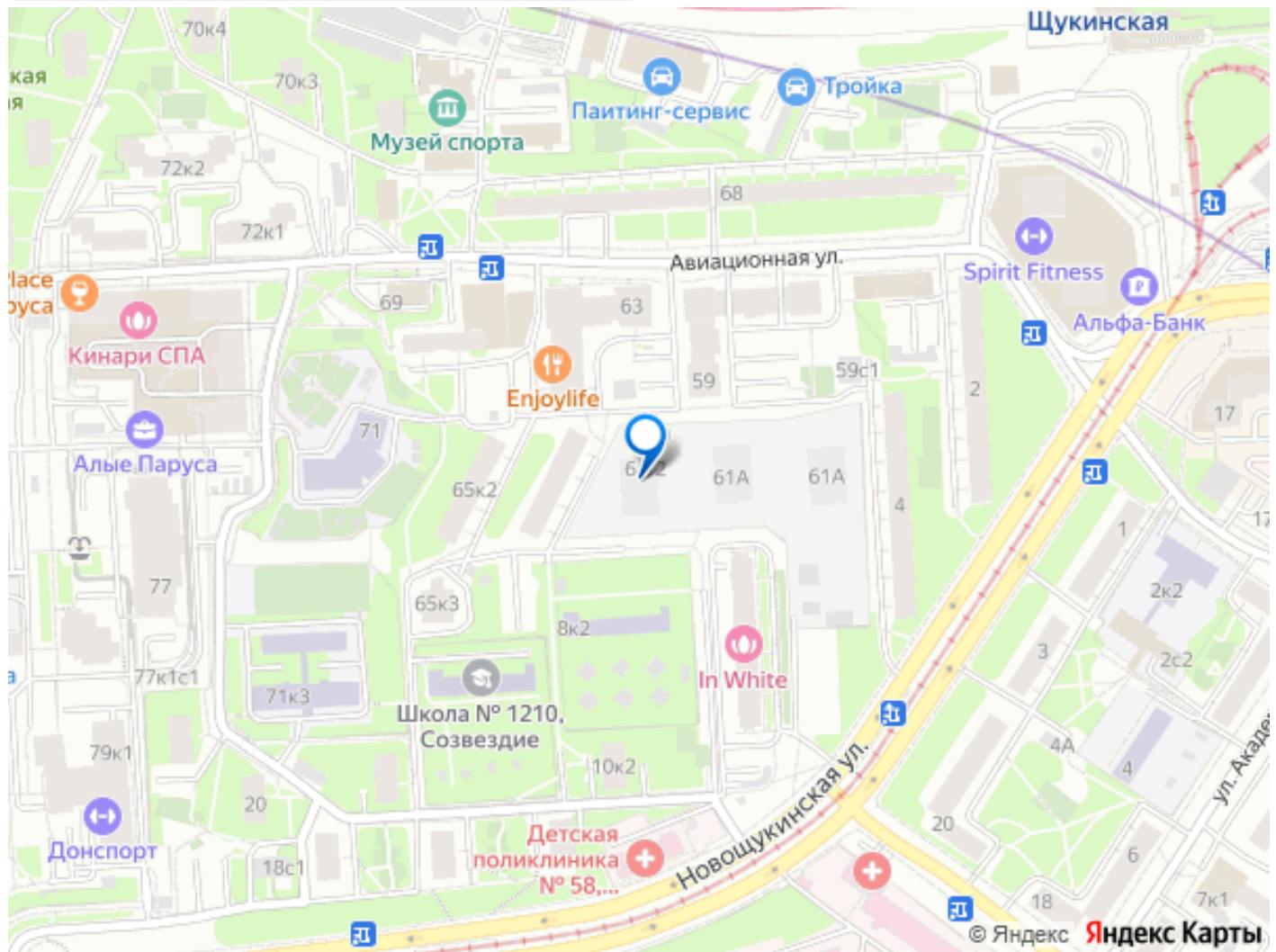
## Описание

Эксклюзивное предложение! Видовая квартира на Серебряный Бор и ЖК Алье паруса Современный дом комфорт класса 2024 г.п: два пассажирских и два грузовых лифта со спуском в подземный паркинг, всего в 7 минутах пешком от метро Щукинская. Общая площадь квартиры 58.9 кв. м. Квартира с дизайнерским ремонтом: каждая деталь продумана до мелочей.

Просторная квадратная КУХНЯ 10.2 кв.м - оснащена всей необходимой премиальной техникой и современным кухонным гарнитуром. Остекленная БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ дает дополнительный простор и воздух на кухне. В изолированных 2-х КОМНАТАХ (22 кв.м и 10.2 кв.м) установлены большие окна, обеспечивающие естественное освещение и широкий вид из окон. Совмещенный санузел / ванная выполнен в современном стиле с качественной сантехникой и встроенным зеркальным шкафом. Изюминкой квартиры является ПОСТИРОЧНАЯ КОМНАТА с премиальной техникой от фирмы ASKO, что дает бытовой комфорт. В КОРИДОРЕ встроенные, стильные вместительные шкафы. За 15 минут можно доехать до Серебряного бора с пляжами и сосновыми аллеями. Рядом с домом расположена ухоженная набережная Москвы-реки с детскими площадками и аллеями для прогулок. Все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, магазины, ТЦ Щука, бассейн, фитнес, рестораны, банки и МФЦ, азбука вкуса, что делает проживание особенно удобным и приятным. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до

центра города. Одна собственница (41 год)  
ДКП Никто не прописан Без обременений Мат  
капитал не использовали Помощь в  
одобрении ипотеки. Звоните! чтобы лично  
оценить все преимущества этой квартиры,  
района и дома.





Move.ru - вся недвижимость России