

**Екатерина Гаврилова, Простор-недвижимость**

**79858839476**

🕒 Создано: 11.02.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:56

**Москва, Люблинская улица, 74к3**

**22 000 000 ₺**

Москва, Люблинская улица, 74к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

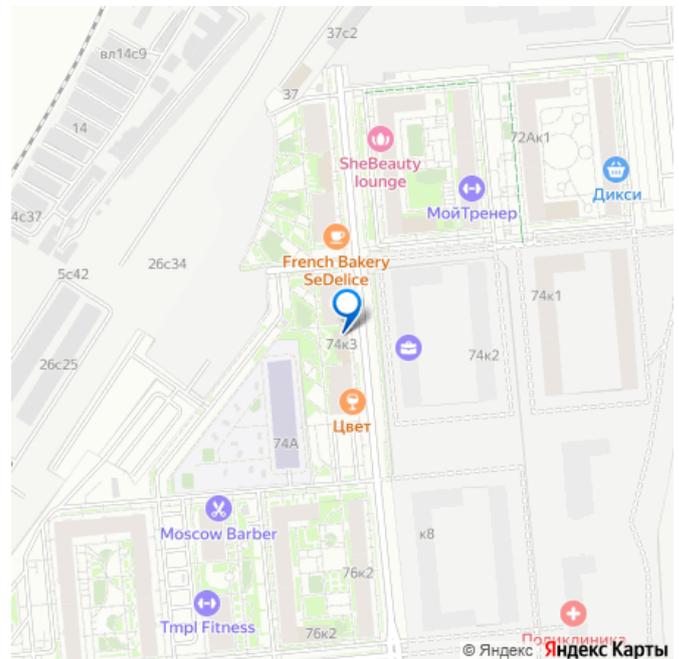
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

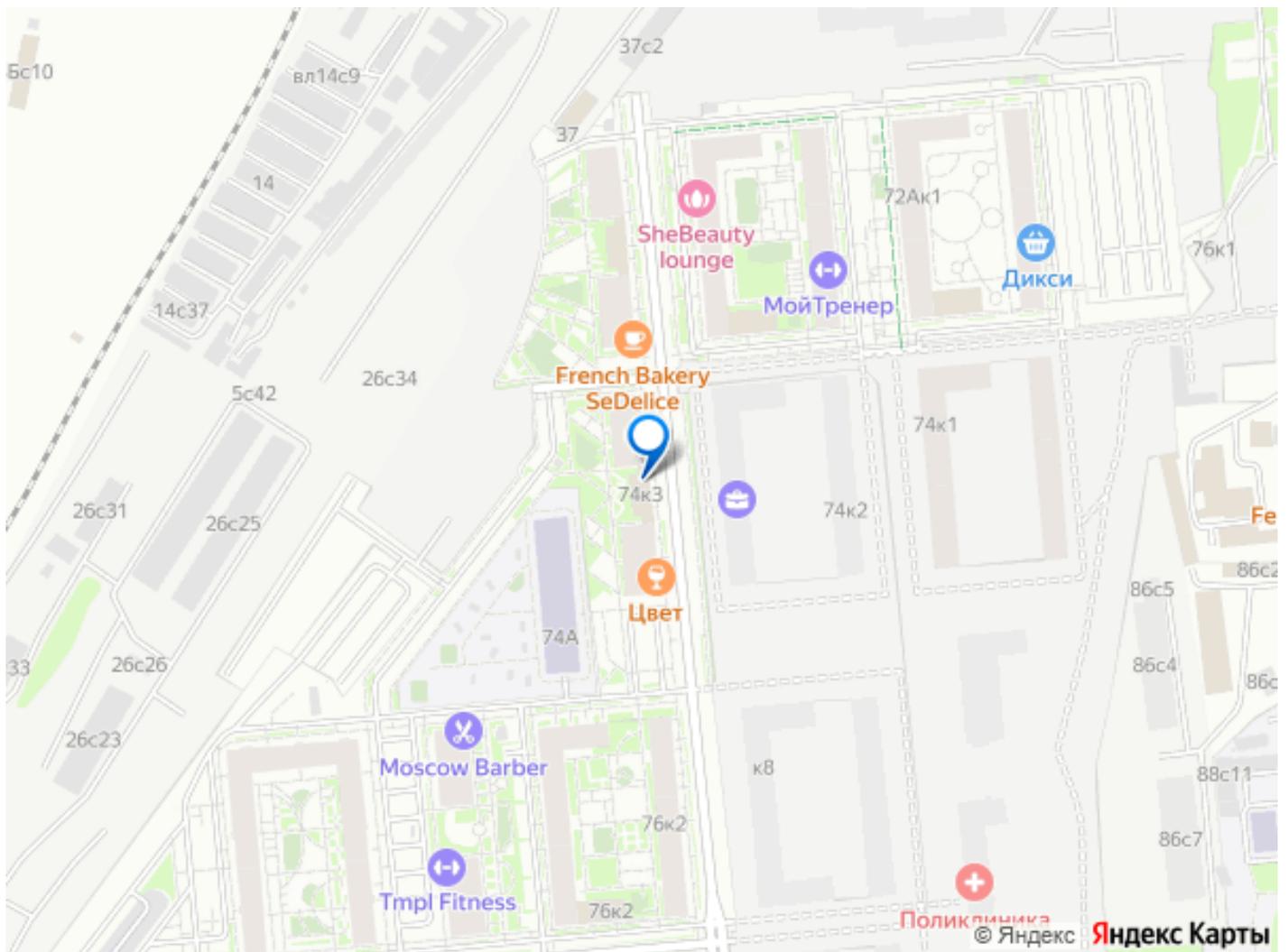
## Описание

Код объекта: 2039995. ГК «Простор-Недвижимость» Покупка по семейной ипотеке от 3%, айти ипотеке , ТРАНШЕвая ипотека, беспроцентная рассрочка от застройщика. Трейд-ин (обмен) на Новостройку. Покупка по базовой СТАВКЕ 10% на весь период. Просторная двухкомнатная квартира на Люблинской улице, 74к3, где комфорт и безопасность сочетаются с современным дизайном и развитой инфраструктурой района. Квартира расположена на 19 этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2023 году. Это гарантирует высокое качество строительства и надёжность конструкции. Централизованное отопление обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Общая площадь квартиры составляет 58,9 кв. м, Две изолированные комнаты идеально подойдут для семьи с детьми. Кухня-гостиная площадью 21 кв. м предоставляет достаточно места для семейных ужинов , кулинарных экспериментов и уютных вечеров в кругу семьи, друзей. Два отдельных санузла — удобство для всех членов семьи. Дизайнерский ремонт выполнен с учётом

последних тенденций в оформлении интерьеров. Система умный дом , электрокарнизы с системами автоматизации штор, в квартире всё продуманно до мелочей . Благодаря этому квартира выглядит современно и стильно, а также готова к заселению — не требуется дополнительных вложений. Мебель остаётся , остаётся встроенная кухонная техника . Близость к важным объектам инфраструктуры делает эту квартиру особенно привлекательной для семей: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. Лёгкий доступ к общественному транспорту позволяет быстро добраться до любой точки города. Эта квартира — идеальное решение для людей которые ценят комфорт, безопасность и удобство. Не упустите возможность приобрести жильё в одном из самых перспективных районов Москвы. Звоните , пишите , ответим на все вопросы . Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России