

🕒 Создано: 04.03.2026 в 16:13

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 23:18

**Елена Винтенкина, 22 ВЕК**

**79163206244**

**Москва, улица Кварцевая, 2к1**

**12 659 000 ₹**

Москва, улица Кварцевая, 2к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

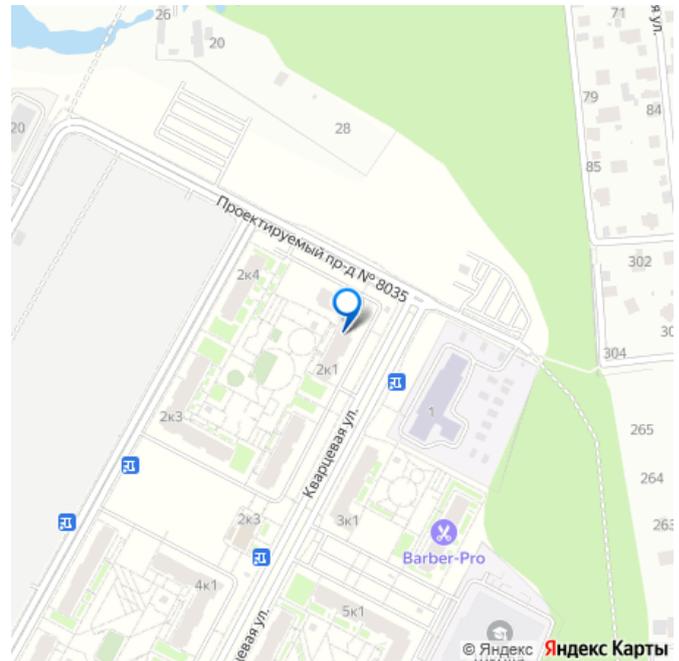
10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### Описание

Уникальное предложение в Новой Москве!

Продается 2 к квартира площадью 58 м² с отличной планировкой. Восьмой этаж — золотая середина: вид из окна, свежий воздух и никакого шума с земли, но при этом не слишком высоко. Комнаты изолированные — можно спокойно отдыхать, пока кто-то смотрит телевизор. Кухня 10 м² — полноценная столовая зона для семьи или любимая комната для приготовления блюд. Окна выходят во двор — утром тихо, птички поют, машин не слышно. Состояние — аккуратный ремонт. Заезжать можно сразу! Район активно развивается. В соответствии с планами развития транспортной инфраструктуры, к 2029 году здесь откроется станция метро. Это значит, что уже через несколько лет ликвидность квартиры вырастет, а транспортная доступность станет просто идеальной.

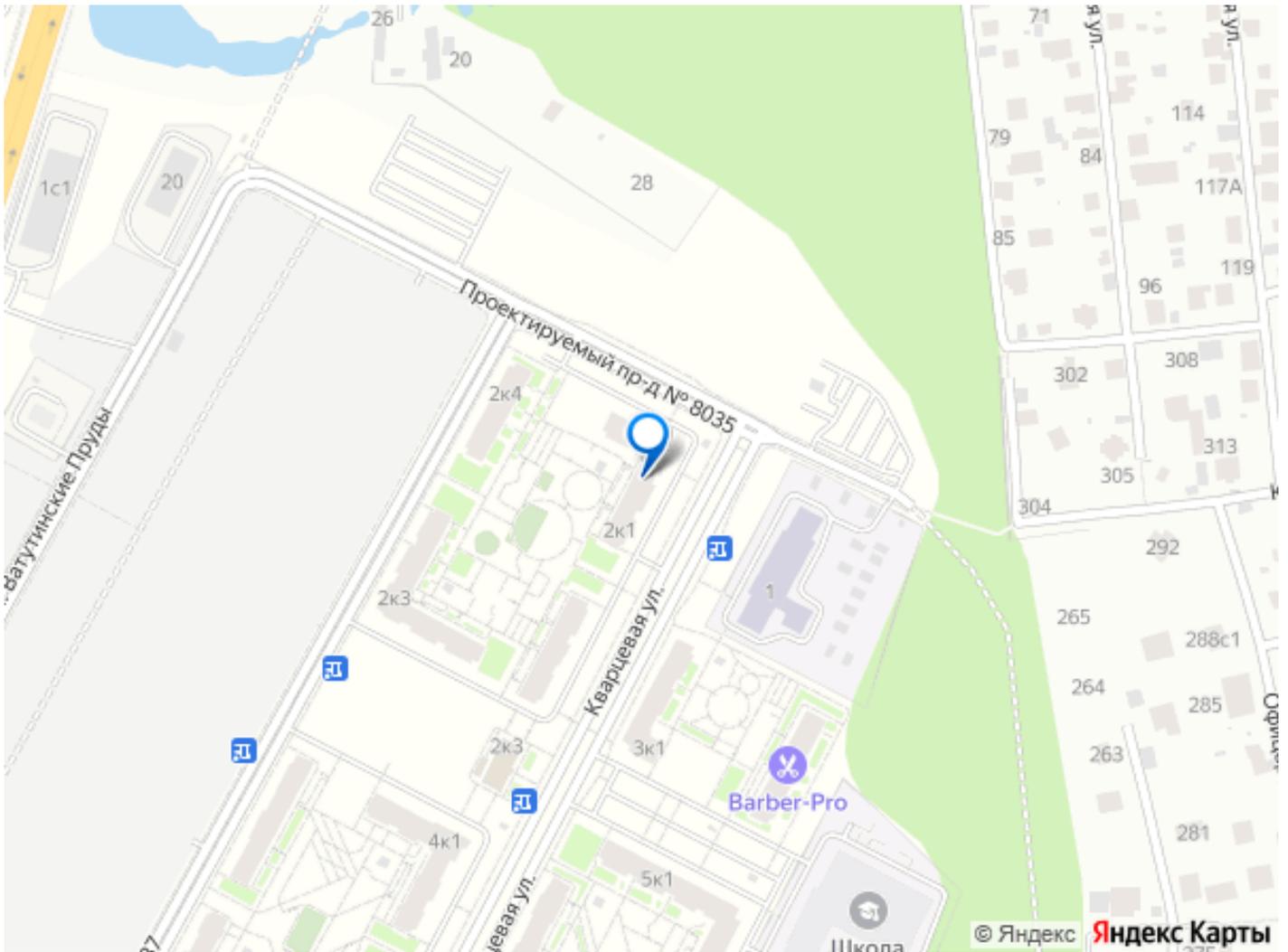
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Уже сегодня вы получаете удобный выезд и развитую сеть наземного транспорта: Остановка — прямо у дома. Маршруты довозут до ближайших станций метро Ольховая, Теплый стан и ключевых точек района. На автомобиле: - Выезд на основные магистрали удобный, пробки в этом районе минимальны, До центра города — 30-40 минут на машине (в зависимости от трафика). **ИНФРАСТРУКТУРА.**

В пешей доступности есть абсолютно всё, что нужно для комфортной жизни: -

Супермаркеты: Пятерочка, Магнит — буквально во дворе. -Рынок/фермерские продукты — в 10 минутах ходьбы. Для семьи и детей: -Детский сад (в шаговой доступности) - Школа ближайшая — 5-7 минут пешком) - Детские площадки во дворе и в соседних дворах, городская поликлиника, Аптеки — (круглосуточные есть поблизости) Отдых - Зеленый двор с деревьями Проголочные зоны в районе, Спортивные

площадки Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Это отличный вариант для тех, кто хочет жить в современном доме с развитой инфраструктурой в спокойном районе Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России