

🕒 Создано: 06.03.2026 в 20:12

Обновлено: 07.03.2026 в 11:27

Агент

79162920407

Москва, улица Новаторов, 36К1

40 000 000 ₺

Москва, улица Новаторов, 36К1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

16/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

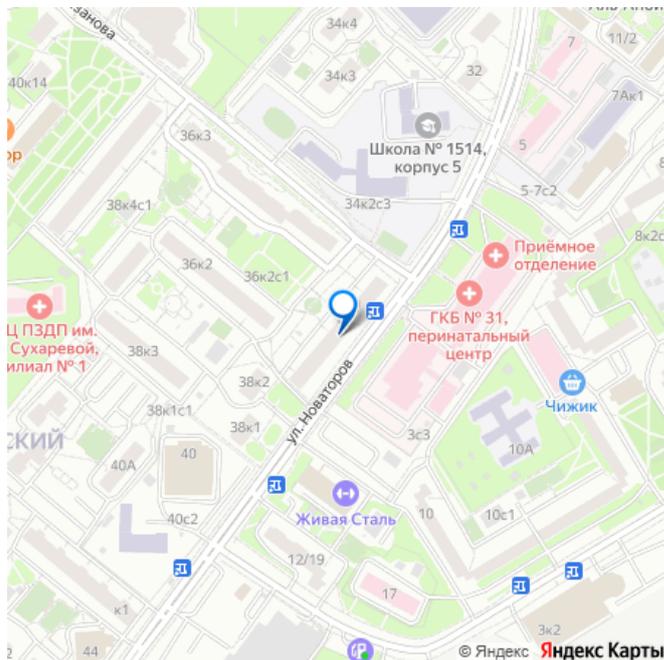
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в доме 2003 года постройки. Общая площадь квартиры — 58.9 кв. м, жилая — 34,2 кв. м, кухня — 10,7 кв. м. Квартира распашонка расположена на 16 этаже 22-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.64 метра. Окна выходят как на улицу с низким трафиком, так и в закрытый тихий двор, обеспечивая тишину и комфорт. В квартире есть все, что нужно для комфортной жизни. Дизайнерский ремонт, который выполнен с использованием качественных материалов, идеальная геометрия, продуманная эргономика создает атмосферу уюта и стиля. Просторная кухня с современной техникой станет отличным местом для кулинарных экспериментов. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе и уединяться для работы (для этого оборудовано уютное рабочее пространство и лаунж-зона). Санузел раздельный, что особенно удобно для семейного проживания. Система очистки воды, интегрированная система акцентного освещения. Smart-оповещение интегрировано в систему Умного дома - голосовая команда (управление через Yandex Алиса) меняет тип освещения по вашему желанию. Система готова к подключению климат-контроля, электропривода штор, видеонаблюдения. Закрытый тамбур, в нем есть дополнительное пространство для хранения личных вещей. Дом ухоженный, в подъезде два пассажирских и один грузовой лифт, поэтому можно легко подняться на любой этаж. Консьерж, видеонаблюдение. Есть мусоропровод, что значительно облегчает

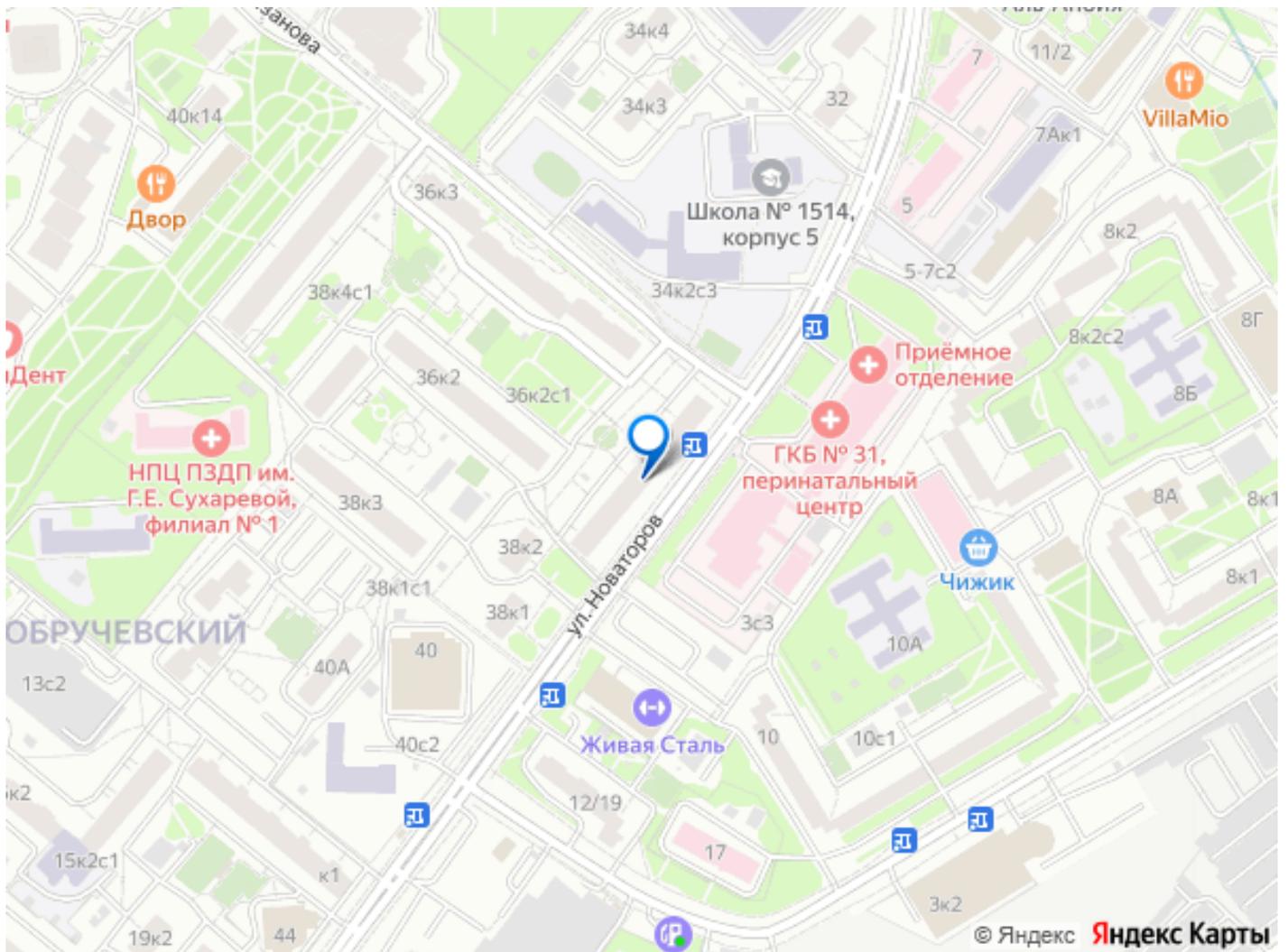
поддержание чистоты. Наземная парковка обеспечит удобство для автовладельцев.

Район с высокой инвестиционной привлекательностью. Рядом с домом развита вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, клиники находятся в шаговой доступности. ТЦ Рио, ТЦ Калужский- 15-17 мин. п., сетевые магазины ВкусВилл расположен в доме, Перекрёсток, Spar. В пешей доступности лучшие парки Москвы: - Усадьба Воронцово: Исторический парк, теннис, рестораны, приватные прогулки. -Лес на реке Смородинке: экотропы, уединение, свежий воздух. -Удальцовские пруды: прекрасный летний отдых-городской пляж, велодорожки. До станции метро Новаторская всего 11 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Остановка общественного транспорта рядом с домом, выезд на Ленинский и Профсоюзный проспекты, 15 мин до МГУ, 35 мин до Москва-Сити. В квартире никто не зарегистрирован, документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Полная стоимость в ДКП. Юридическая чистота объекта гарантирована. Без обременений, долгов, опеки и сложных сделок. Свободная продажа. Подробности по условиям сделки можно обсудить при личной встрече.

Приглашаем вас на просмотр! Не упустите возможность приобрести уютную квартиру в развитом районе, как для собственного проживания, так и для прибыльных инвестиций (сдачи в найм или аренду).

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России