

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 21:02

Наталья Ковалёва, Нотеарр

79820865447

Москва, улица Новаторов, 6

30 900 000 ₺

Москва, улица Новаторов, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

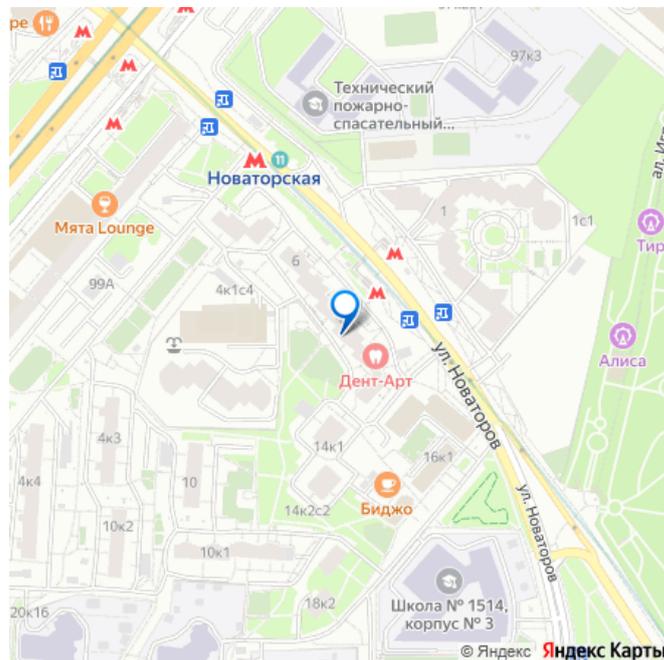
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

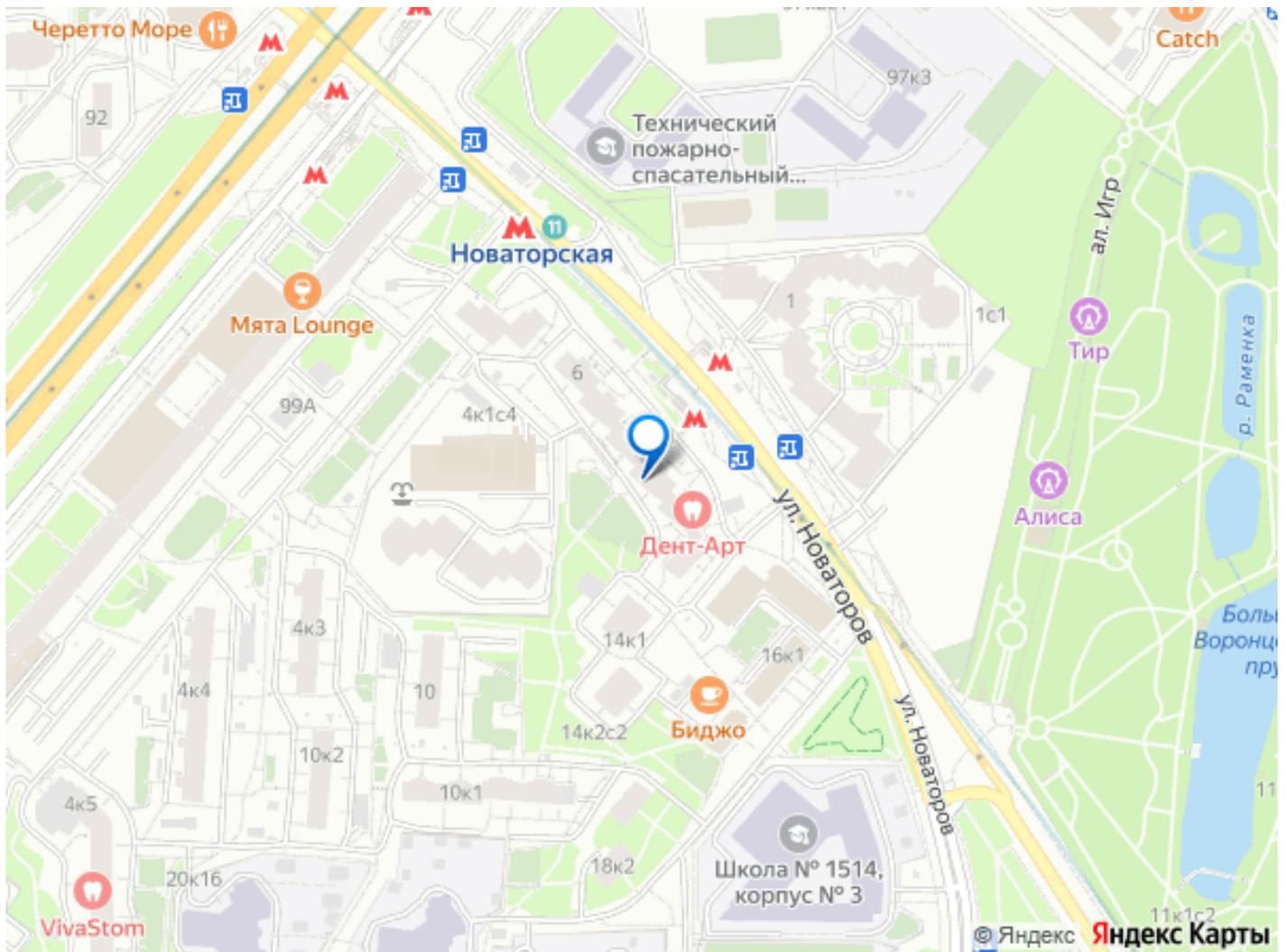
Описание

Номер лота: 98168. Продается просторная двухкомнатная квартира с продуманной планировкой и качественным ремонтом в престижном Обручевском районе Москвы. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, обилие мест для хранения и транспортную доступность. О квартире: Планировка: Общая площадь 58,9 кв. м. Две изолированные жилые комнаты (18.0 м² и 13.5 м²). Кухня: Уютная и полностью укомплектованная. Установлен современный гарнитур, встроенная техника (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка), мощный кондиционер и удобный мягкий уголок для семейных ужинов. Удобства: В квартире два санузла — один основной с ванной и стильной отделкой, второй — гостевой/хозяйственный со стиральной машиной. Системы хранения: Квартира буквально создана для порядка. В коридоре и комнатах установлены вместительные зеркальные шкафы-купе, которые визуально расширяют пространство. Есть отдельная кладовая/гардеробная с системой стеллажей и бойлером. Балкон: Застекленная лоджия с аккуратной отделкой под кирпич и видом на

город. Состояние: «Заезжай и живи».
Квартира ухоженная, чистая, с приятной энергетикой. Инфраструктура:
Инфраструктура и транспорт: Дом расположен в одном из самых развитых и зеленых районов ЮЗАО. Транспорт: Абсолютное преимущество — метро «Новаторская» (БКЛ и Троицкая линия) буквально в 2 минутах пешком. Быстрый выезд на Ленинский проспект, улицу Профсоюзную и ТТК. Парки: В пешей доступности находится великолепный Воронцовский парк с каскадом прудов — идеальное место для прогулок и занятий спортом. Образование и медицина: Район славится сильными школами (в том числе при ведущих вузах), детскими садами и близостью к крупнейшим университетам страны (МГУ, РУДН, МГИМО). Покупки и досуг: Рядом ТРЦ «РИО», «Ленинский 101», сетевые супермаркеты («Азбука Вкуса», «ВкусВилл», «Пятерочка»), фитнес-центры и рестораны. Хотите записаться на просмотр или узнать детали по документам? Пишите или звоните!







Move.ru - вся недвижимость России