

Создано: 29.01.2025 в 17:08

Обновлено: 30.01.2026 в 23:50

<https://move.ru/objects/9271238124>

Елена Гладуняк, Whitewill

79230712352

Москва, Береговой проезд, 3

37 800 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Улица

[проезд Береговой](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

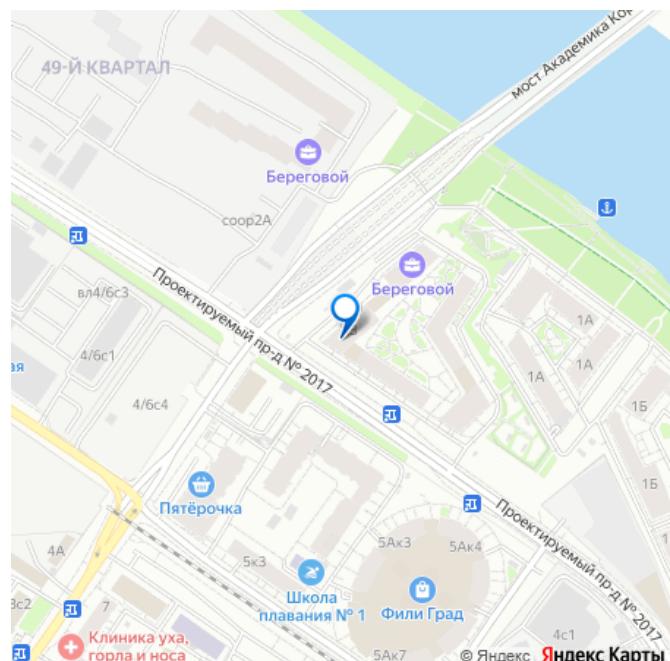
12 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

58 м²



Этаж

4/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт, парковка

Описание

Живи у воды: уютная квартира на набережной. Функциональная планировка:

- Кухня-гостиная — место для семейных ужинов, завтраков с видом на зелёный двор и спокойных вечеров в кругу близких.
- Спальня с диваном-кроватью и системой хранения — днём удобное пространство для работы или отдыха, ночью — полноценная зона сна.
- Санузел с ванной и тропическим душем, оформленный натуральным камнем и керамогранитом под мрамор.
- Прихожая с зеркалами и встроенными шкафами для хранения.

Квартира полностью готова к проживанию: встроенная техника Bosch, мебель и продуманное освещение создают атмосферу уюта и лёгкости. Панорамные окна наполняют пространство светом и открывают виды на благоустроенный двор и набережную. Один собственник, без обременений, быстрый выход на сделку.

Главное о доме. «Береговой» — четыре башни бизнес-класса, обращённые фасадами прямо к Москве-реке. Панорамное остекление открывает виды на воду и Москва-Сити. Двор закрыт для посторонних и устроен как парк с аллеями, спортивными и детскими площадками. В просторных лобби работают консьержи и лаунж-зоны для встреч. На первых этажах открыты магазины и кафе,

под землёй — паркинг для жителей.

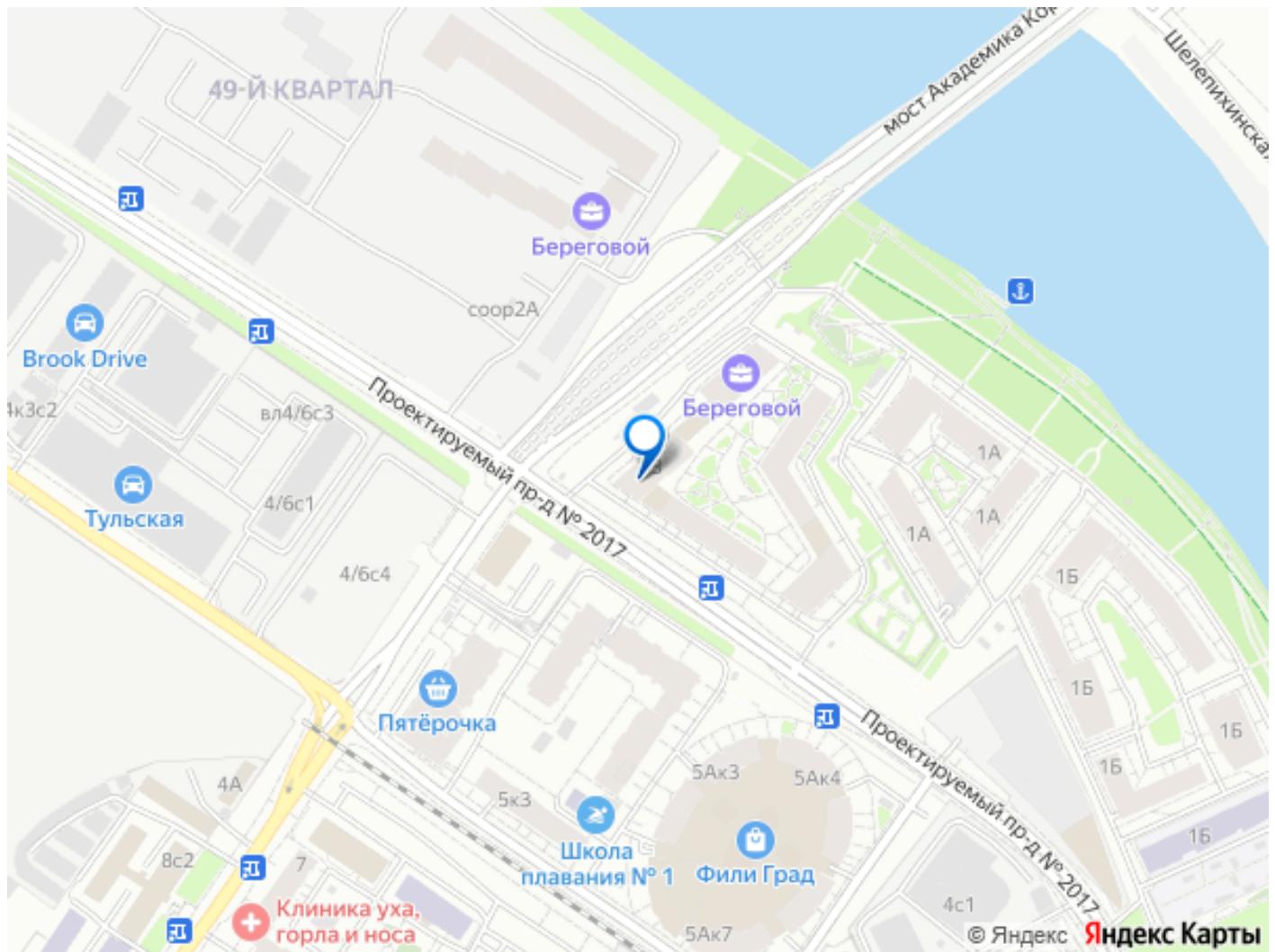
Атмосфера комплекса сочетает приватность и сервис высокого уровня. Главное о локации.

Сразу за башнями начинается набережная Москвы-реки, где удобно бегать по утрам и гулять вечером. В десяти минутах парк «Фили» и заказник «Долина реки Сетунь» — место для пикников и прогулок среди зелени.

По будням выручают торговый центр «Филион» и супермаркеты на Береговом проезде, а вечерами выбирают рестораны на Кутузовском проспекте. Для детей поблизости гимназия 1522 и школа 97, которые входят в число лучших в районе. До центра столицы всего 15 минут на метро «Фили». Комментарий эксперта. Меня зовут Елена Гладуняк — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 270 901.







Move.ru - вся недвижимость России