

Создано: 23.05.2025 в 17:08

Обновлено: 23.01.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9279924640>

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285, 7985584**

**5118**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

**31 180 000 ₽**

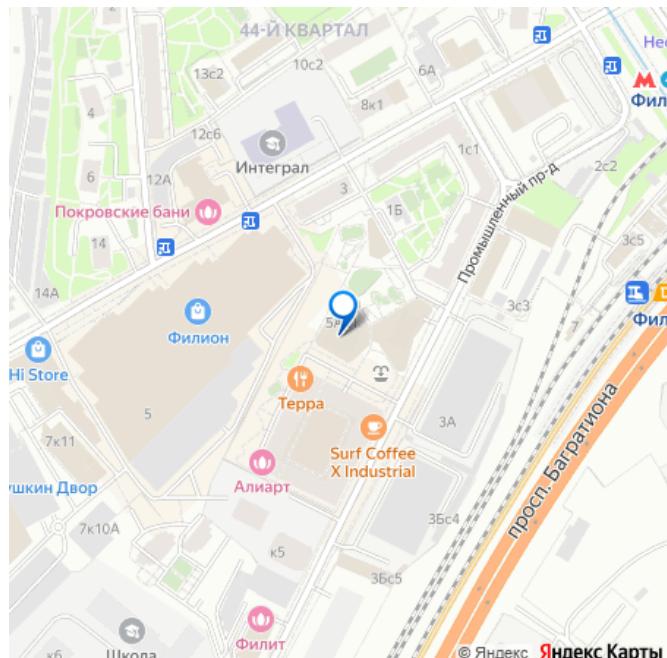
Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[просезд Багратионовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

9/42

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О ДОМЕ: ЖК бизнес класса FiliCity. Год постройки 2021. Монолит. Закрытая территория. Парковка подземная и за шлагбаумом во дворе. Концепцию проекта разрабатывали два архитектурных бюро ADM и Speech, что позволило совместить жизнь в городе и открытое архитектурное планирование, в проекте много общественных зон, доступных только для жильцов дома, спортивные площадки, детские игровые комплексы, зоны отдых.

Инженерная составляющая дома: бесшумные скоростные лифты, система очистки воды, система видеонаблюдения в общественных зонах, система охранной сигнализации, контроль доступа 24/7, панорамные алюминиевые окна Gurdian: 2-х камерный стеклопакет с мультифункциональным закаленным стеклом и энергоэффективным стеклом с заполнением аргоном; оконные профили, конвекторы и радиаторы европейских брендов. Благодаря продуманным профилям есть возможность открыть створку окна О КВАРТИРЕ:

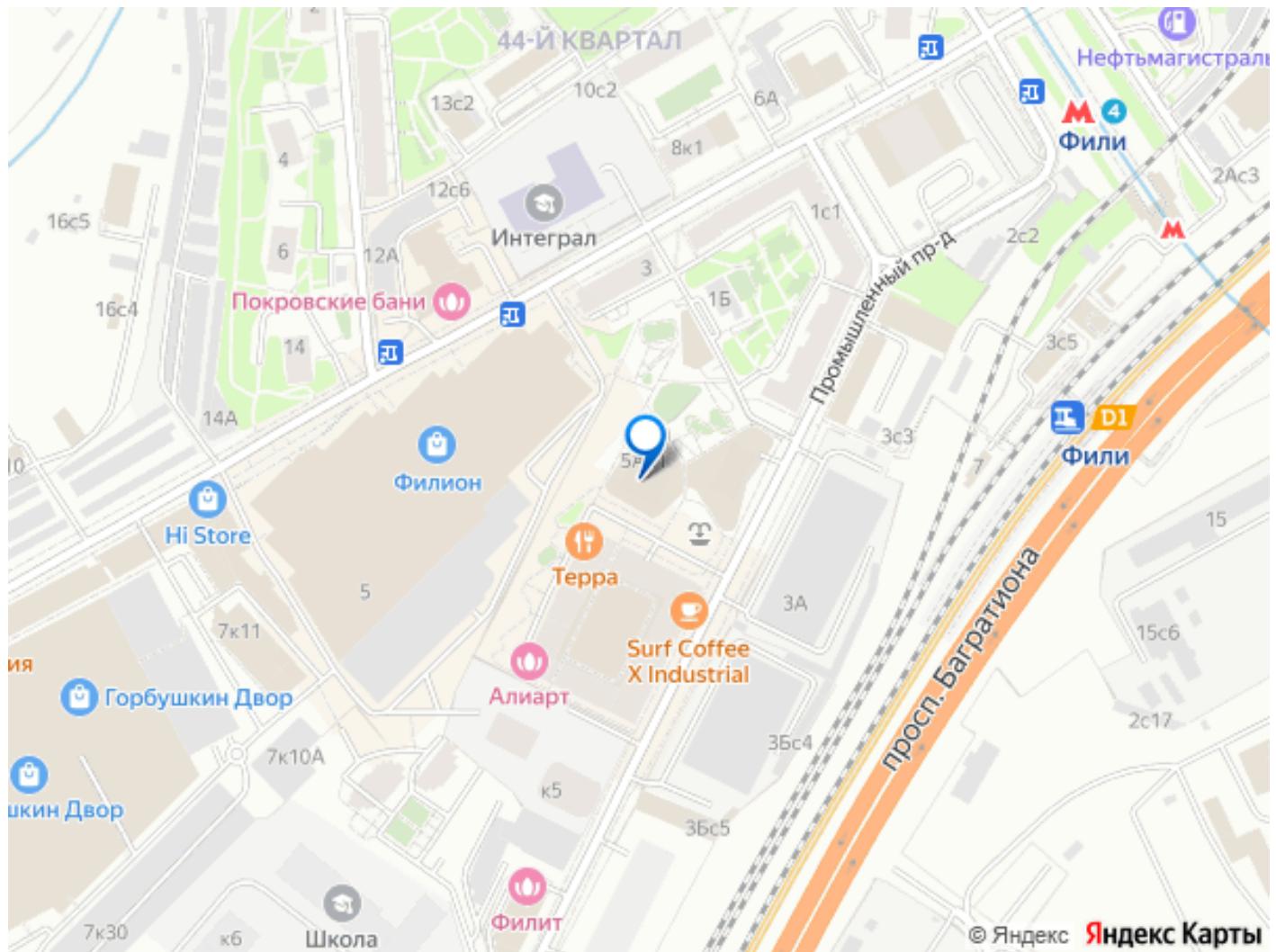
проведены черновые работы под отделку,  
положена плитка в санузле, на полу в  
коридоре, гардеробной и кухне. Санузел  
совмещенный. Высота потолков 3 метра

**ИНФРАСТРУКТУРА:** На территории ЖК есть все  
необходимое для комфортного проживания:  
детские и спортивные площадки, кафе,  
магазины, фонтан, парк-променад, частный  
детский сад. Район с развитой  
инфраструктурой: станция метро в 5-х  
минутах ходьбы, школы Протон, Интеграл,  
Интеллектуал и др., поликлиники, ТЦ  
Филион, Горбушкин двор, школа  
олимпийского резерва с различными  
секциями, школа искусств А.А. Алябьева,  
крупнейший старинный парк Москвы Фили.  
Отличная транспортная инфраструктура:  
выезд на Кутузовский проспект,  
Шелепихинский мости

**ДОКУМЕНТЫ:** 1  
собственник с постройки дома. Ипотека  
возможна. Свободная продажа. Полная  
стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России